



ARHITEKTI

SIA „US ARHITEKTI”
REĢISTRĀCIJAS NR.: 40203020228,
BŪVKOMERSANTA REĢ. NR.:13303
KLANCIEMA IELA 25- 20, RĪGA, LV-1046
TĀLR./FAX: 29114927;
E-PASTS: salvis.stafeckis@inbox.lv

DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA (PASKAIDROJUMA RAKSTS)

**OLAINES NOVADS, JAUNOLAINĒ, BAZNĪCAS IELA 8, LV-1016
(BŪVES KAD. NR. 8080 008 0356 001)**

CC KLASĒ 1122 , II GRUPAS BŪVE



STADIJA – PASKAIDROJUMA RAKSTS

SĒJUMS 1

-VISPĀRĪGĀ DAĻA (TAA, TI, FF, ENERGOSERTIFIKĀTS, SKAIDR. APRAKSTS),
-ARHITEKTŪRAS DAĻAS RISINĀJUMI (AR),
-DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS (DOP),

PROJEKTA VAD.: SIA "US ARHITEKTI", BŪVKOM. REĢ. NR.13303, REĢ.NR. 40203020228,
ARHITEKTS OSKARS SALPUTRA (SERT.NR. 1-00345)
PASŪTĪTĀJS: A/S "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", REĢ. NR.: 50003182001

RĪGA, 2023

Adresāts: OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BŪVVALDE

Paskaidrojuma raksts ēkai (lēmums)

Nr. BIS-BV-2.1-2023-8980

I. Ieceres dokumentācija

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs): **Akciju sabiedrība "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS" 50003182001**

Lūdzu izskatīt iesniegumu **Dzīvojamā māja** būvniecību.

1. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums 80800080356001
Kadastra numurs 80800080356

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Dzīvojamā māja
3.	Būvniecības veids	Atjaunošana
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	Baznīcas iela 8, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127
6.	Galvenā zemes vienība	80800080356
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Esošais galvenais lietošanas veids	1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
9.	Informācija par telpu grupu vai ēku apvienošanu vai sadalīšanu	Nav
10.	Ēkas iedalījums	Dzīvojamā ēka

2. Ziņas par zemes galaliem:

Kadastra apzīmējums 80800080356
Kadastra numurs 80800080356

1.	Adrese	Baznīcas iela 8, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127
2.	Īpašnieks	-
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

Lietas numurs: BIS-BL-725781-11913

Dokumenta numurs: BIS-BV-2.1-2023-8980

Sistēmas reference: dedf14d1cdce7f971e3568d27fa495a09f2206758256520df3a68604947b2ed7

1.lpp no 4 lpp

3. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu: privātie līdzekļi, eiropas savienības politiku instrumentu līdzekļi

4. Pilnvarotā persona: Akciju sabiedrība "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS" 50003182001

5. Ieceres izstrādātājs: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "US ARHITEKTI", reģ. Nr. 13303

6. Būvspeciālists(-i): 1-00345, Oskars Salputra

7. Atkritumu apsaimniekošana:

8. Būvprojekta izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājumi:

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus).

Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību (vienkāršotas fasādes atjaunošanas vai vienkāršotas atjaunošanas gadījumā).

Būvprojekta izstrādātājs:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "US ARHITEKTI", reģ. Nr. 13303

(vārds, uzvārds)

(paraksts, datums)

Būvspeciālists(-i):

Oskars Salputra, sert. Nr. 1-00345

(vārds, uzvārds)

(paraksts, datums)

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājumi un paraksts:

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma tiesību apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Aņņemos īstenot ēkas vai tās daļas jaunu būvniecību, atjaunošanu, pārbūvi, novietošanu, vienkāršoto fasādes atjaunošanu vai vienkāršoto atjaunošanu (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajam būvprojektam.

Apliecinu robežzīmju esību apvidū (būvniecības gadījumā ārpus pilsētām un ciemiem).

Akciju sabiedrība "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", reģ. Nr. 50003182001

(vārds, uzvārds)

(paraksts, datums)

10. Pielikumā – iesniegtie dokumenti:

Nr. p.k.	Dokumenta veids	Dokumenta nosaukums	Apraksts
1		iecere_196235.pdf	

Lietas numurs: BIS-BL-725781-11913

Dokumenta numurs: BIS-BV-2.1-2023-8980

Sistēmas reference: dedf14d1cdce7f971e3568d27fa495a09f2206758256520df3a68604947b2ed7

2.lpp no 4 lpp

2		dokumentācijas_dalas.pdf	
---	--	--------------------------	--

17.09.2023 Nr.

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

1.	Būvvaldē iesniedzamā informācija:
1.1.	par atbildīgajiem būvspeciālistiem (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs, būvdarbu veicēja nosaukums un būvkomersanta reģistrācijas numurs, būvdarbu līguma un būvuzraudzības līguma datums un numurs, līguma darbības termiņš (datums no–līdz) un līguma summa (euro));
1.2.	būvdarbu procesa fiksēšanai nepieciešamie dokumenti (būvdarbu žurnāls, būvuzraudzības plāns, ja tiek veikta būvuzraudzība);
1.3.	būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas un atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopija.

Atzīme par būvniecības ieceres akceptu 17.09.2023.. vienkāršotās būvniecības iecerē Nr.BIS-BV-2.1-2023-8980.

Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana):

Ieceres realizācijas termiņš: **17.09.2028**

Atzinums par būves pārbaudi:

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Olaines novada pašvaldība Zemgales iela 33, Olaine, Olaines nov., LV-2114.

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BŪVVALDE, saskaņots
pēc noklusējuma saskaņā ar Būvniecības likuma 14.¹ pantu

(vārds, uzvārds, amats, organizācija)

17.09.2023 01:09

(datums)

Šis dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Šis dokuments ir apliecināts ar Būvniecības valsts kontroles biroja eZīmogu un to var pārbaudīt portālā eParaksts.lv.

Lietas numurs: BIS-BL-725781-11913

Dokumenta numurs: BIS-BV-2.1-2023-8980

Sistēmas reference: dedf14d1cdce7f971e3568d27fa495a09f2206758256520df3a68604947b2ed7

3.lpp no 4 lpp

Izraksts ar eZīmogu

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma

20.10.2023. 12:16

Salvis Stafeckis, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "US ARHITEKTI", Valdees loceklis

Lietas numurs: BIS-BL-725781-11913

Dokumenta numurs: BIS-BV-2.1-2023-8980

Sistēmas reference: dedf14d1cdce7f971e3568d27fa495a09f2206758256520df3a68604947b2ed7

4.lpp no 4 lpp

Adresāts: OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BŪVVALDE**Paskaidrojuma raksts inženierbūvei (lēmums)****Nr. BIS-BV-2.5-2023-10614****I. Ieceres dokumentācija**

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs): **Akciju sabiedrība "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS" 50003182001**

Lūdzu izskatīt iesniegumu **Zibensaizsardzības sistēma** būvniecību.

1. Ziņas par būvēm:**Kadastra apzīmējums** -**Kadastra numurs** -

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Nosaukums	Zibensaizsardzības sistēma
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	1. grupa
5.	Adrese	Baznīcas iela 8, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127
6.	Galvenā zemes vienība	80800080356
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2420 Citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves

2. Ziņas par zemes gabaliem:**Kadastra apzīmējums** **80800080356****Kadastra numurs** **80800080356**

1.	Adrese	Baznīcas iela 8, Jaunolaine, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127
2.	Īpašnieks	-
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

3. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu: privātie līdzekļi, eiropas savienības politiku

Lietas numurs: BIS-BL-725783-11914

Dokumenta numurs: BIS-BV-2.5-2023-10614

Sistēmas reference: 8c97921b1534fc3679d4ce0eacd1664c1e0e89a907c0aa601b58b7b93d56a81f

1.lpp no 3 lpp

instrumentu līdzekļi

4. Pilnvarotā persona: Akciju sabiedrība "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS" 50003182001

5. Ieceres izstrādātājs: SIA "Ceļu inženieru birojs", reģ. Nr. 14750

6. Būvspeciālists(-i): 3-01623, Modris Nalivaiko

7. Atkritumu apsaimniekošana:

8. Būvprojekta izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājumi:

Risinājumi atbilst paredzētajam lietošanas veidam, normatīvajiem aktiem, vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem, saņemtajiem tehniskajiem vai īpašajiem noteikumiem un neietekmēs citas būves vai tās daļas konstrukciju noturību, inženiertīklu funkcionēšanu.

Trešo personu īpašuma tiesības ir ievērotas.

Būvprojekta izstrādātājs:

SIA "Ceļu inženieru birojs", reģ. Nr. 14750

(vārds, uzvārds)

(paraksts, datums)

Būvspeciālists(-i):

Modris Nalivaiko, sert. Nr. 3-01623

(vārds, uzvārds)

(paraksts, datums)

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājumi un paraksts:

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma tiesību apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Aņņemos īstenot inženierbūves ierīkošanu, nojaukšanu, novietošanu vai pārbūvi (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajam būvprojektam.

Apliecinu robežzīmju esību apvidū.

Akciju sabiedrība "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", reģ.
Nr. 50003182001

(vārds, uzvārds)

(paraksts, datums)

10. Pielikumā – iesniegtie dokumenti:

Nr. p.k.	Dokumenta veids	Dokumenta nosaukums	Apraksts
----------	-----------------	---------------------	----------

14.09.2023 Nr.

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

1.	Būvvaldē iesniedzamie dokumenti
1.1.	informācija par būvdarbu veicēju/būvētāju;
1.2.	būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises

Lietas numurs: BIS-BL-725783-11914

Dokumenta numurs: BIS-BV-2.5-2023-10614

Sistēmas reference: 8c97921b1534fc3679d4ce0eacd1664c1e0e89a907c0aa601b58b7b93d56a81f

2.lpp no 3 lpp

	kopija;
1.3.	rakšanas darbu atļauja: Būvinženiere Marija Jurša, 410.kab., Zemgales iela 33, Olaine, Olaines nov., LV-2114, e-pasts: marija.jursa@olaine.lv, 28675504

Atzīme par būvniecības ieceres akceptu 14.09.2023.. vienkāršotās būvniecības iecerē Nr.BIS-BV-2.5-2023-10614.

Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana):

Ieceres realizācijas termiņš: **14.09.2028**

Atzinums par būves pārbaudi:

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Olaines novada pašvaldība Zemgales iela 33, Olaine, Olaines nov., LV-2114.

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Eduards Gamajūnovs, būvinspektors, OLAINES NOVADA
PAŠVALDĪBAS BŪVVALDE

14.09.2023 14:45

(vārds, uzvārds, amats, organizācija)

(datums)

Šis dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Šis dokuments ir apliecināts ar Būvniecības valsts kontroles biroja eZīmogu un to var pārbaudīt portālā eParaksts.lv.

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma
20.10.2023. 12:17

Salvis Stafeckis, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "US ARHITEKTI", Valdees loceklis



OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BŪVVALDE

Reģistrācijas Nr. 90000024332, Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114
tālrunis: 67964333, fakss: 67963777, e-pasts: buvvalde@olaine.lv, <http://www.olaine.lv/>

17.09.2023 Nr.

Būvvaldes atzīmes un lēmumi

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

1.	Būvvaldē iesniedzamā informācija:
1.1.	par atbildīgajiem būvspeciālistiem (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs, būvdarbu veicēja nosaukums un būvkomersanta reģistrācijas numurs, būvdarbu līguma un būvuzraudzības līguma datums un numurs, līguma darbības termiņš (datums no–līdz) un līguma summa (euro));
1.2.	būvdarbu procesa fiksēšanai nepieciešamie dokumenti (būvdarbu žurnāls, būvuzraudzības plāns, ja tiek veikta būvuzraudzība);
1.3.	būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas un atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopija.

Atzīme par būvniecības ieceres akceptu 17.09.2023.. vienkāršotās būvniecības iecerē Nr.BIS-BV-2.1-2023-8980.

Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana):

Ieceres realizācijas termiņš: **17.09.2028**

Atzinums par būves pārbaudi:

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Olaines novada pašvaldība Zemgales iela 33, Olaine, Olaines nov., LV-2114.

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BŪVVALDE, saskaņots
pēc noklusējuma saskaņā ar Būvniecības likuma 14.¹ pantu

17.09.2023 01:09

Lietas numurs: BIS-BL-725781-11913

Dokumenta numurs: BIS-BV-2.1-2023-8980

Būvvaldes atzīmes un lēmumi:

Sistēmas reference: dedf14d1cdce7f971e3568d27fa495a09f2206758256520df3a68604947b2ed7

1.lpp no 2 lpp

(vārds, uzvārds, amats, organizācija)

(datums)

Šis dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Šis dokuments ir apliecināts ar Būvniecības valsts kontroles biroja eZīmogu un to var pārbaudīt portālā eParaksts.lv.

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma
17.09.2023 01:09

Lietas numurs: BIS-BL-725781-11913

Dokumenta numurs: BIS-BV-2.1-2023-8980

Būvvaldes atzīmes un lēmumi:

Sistēmas reference: dedf14d1cdce7f971e3568d27fa495a09f2206758256520df3a68604947b2ed7

2.lpp no 2 lpp

PROJEKTĒTĀJS:

SIA "US ARHITEKTI", REG. NR. 40203020228, BŪVKOM.NR.:13303
ADRESE: RĪGA, KALNCIEMA IELA 20-25, LV-1046
TĀLR.: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv
ARHITEKTS – OSKARS SALPUTRA (SERT.NR. 1-00345)

PASŪTĪJUMA NR.:

US/P-01-16.02.23

PASŪTĪTĀJS:

A/S "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", REG. NR. 50003182001
ADRESE: KŪDRAS IELA 27, OLAINĒ, LV-2114
TEL: 67964390, e-pasts: info@ous.lv

DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA (PASKAIDROJUMA RAKSTS)

**OLAINES NOVADS, JAUNOLAINĒ,
BAZNĪCAS IELA 8, LV-1016
(BŪVES KAD. NR. 8080 008 0356 001)**

BŪVES VEIDS:

DZĪVOJAMĀ ĒKA, CC 1122

ĒKAS GRUPA:

II GRUPA

STADIJA – PASKAIDROJUMA RAKSTS
SĒJUMS 1

-VISPĀRĪGĀ DAĻA (TAA, TI, FF, ENERGOSERT.,
SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS),
-ARHITEKTŪRAS DAĻAS RISINĀJUMI (AR),
-DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS (DOP),

**SIA "US ARHITEKTI"
VALDES LOCEKLIS:**

SALVIS STAFECKIS

**PROJEKTA AR, DOP
DAĻAS VADĪTĀJS:**

OSKARS SALPUTRA

AUTORS, ARHITEKTS:

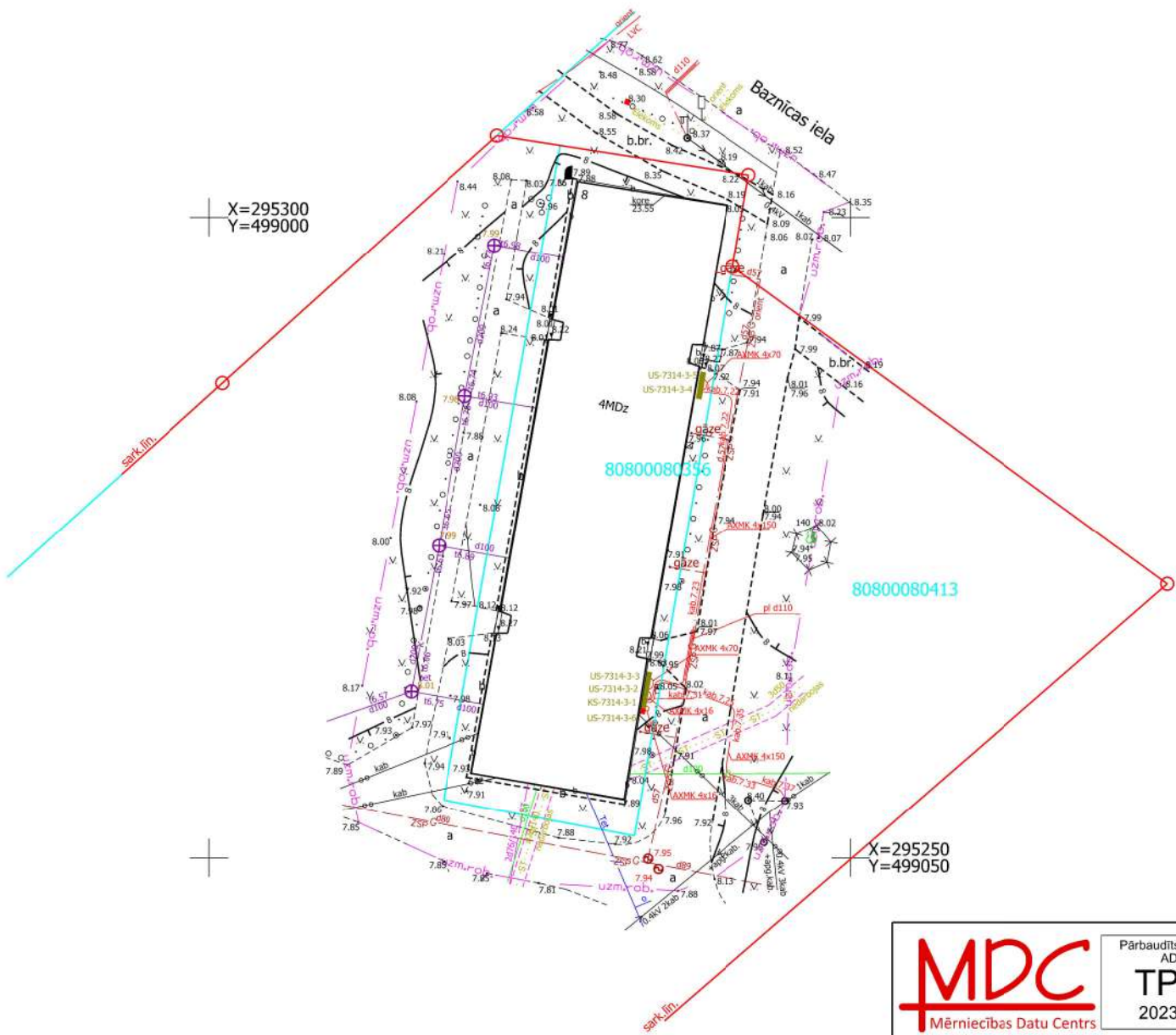
SALVIS STAFECKIS

AUTORS, ARHITEKTS:

EGONS UPMALIS

RĪGĀ, 2023

Inženierkomunikāciju turētāju saskaņojumi					
Inženierkomunikāciju turētājs	Inženierkomunikācija	Paraksts vai e-pasts	Datums	Saskaņotājs	Piezīmes
AS "Sadales tīkls"	vid. un zemsprieguma elektroapgādes tīkli	Paraksts	13.04.2023.	J. Doniņš	
SIA "Tet"	elektronisko sakaru tīkli	Paraksts	19.04.2023.	A. Savickis	PN-251162
AS "Gaso"	gāzes tīkli	Paraksts	30.03.2023.	A.Solima	23.1-16_2899
SIA RKF "Elekoms"	ielu apgaismojums	e-pasts	30.03.2023.	M. Lamberts	
Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi	meliorācijas sistēmas	e-pasts	29.03.2023.	J.Ķēniņš	Nr. 8022
AS "Olaines ūdens un siltums"	ūdens, kanalizācija	e-pasts	08.05.2023.	V.Liepa	



MDC
Mēriniecības Datu Centrs

Pārbaudīts un reģistrēts pašvaldības ADTI datu bāzē ar Nr.

TP 248365

2023. gada 16.maijs

tālrunis: +371 67496833 e-pasts: infodat@mdc.lv www.mdc.lv www.topografija.lv

- PIEZĪMES:**
1. Uzmērīšana veikta 2023.gada 22.martā.
 2. LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999600.
 3. **Latvijas normālo augstumu sistēma (LaS-2000,5). 01.12.2014.**
 4. Uzmērīšanā izmantota LatPos GP bāzes stacija "LGIA" RTK režīmā un ierīkoti/ noteikti atbalstpunkti: GP 1001: x=295293.235, y=499003.384, H=8.714m; GP 1002: x=295313.880, y=499055.618, H=8.512m.
 5. Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 24.03.2023. Dati iegūti portāla www.kadastrs.lv (datne 3945705.edoc) Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
 6. Topogrāfiskie apzīmējumi ir attēloti atbilstoši MK noteikumu Nr.281 1.pielikumam.
 7. Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
 8. Objekta platība - 0.19 ha.

 METO PRO Sertificēts mērnieks: Andis Strēlis, sertifikāts Nr. AC0207			SIA "METO PRO GROUP" Reģ.nr.40103909044 Mārupes iela 20 Rīga, LV-1002 mob.25550004 e-mail:info@metopro.lv			Pasūtītājs: Baznīcas iela 8 Administratīvā teritorija: Jaunolaine, Olaines pag. Olaines novads Pasūtītājs: Olaines ūdens un siltums AS		
Vadītājs	A. Strēlis		28.03.2023.	Topogrāfiskais plāns		Objekta ID MPG1797		
Sert. mērnieks	A. Strēlis		28.03.2023.			Lapas	Lapa	
				Mērogs 1:500		1	1	

DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA (PASKAIDROJUMA RAKSTS)

OLAINES NOVADS, JAUNOLAINĒ, BAZNĪCAS IELA 8, LV-2127

ESOŠĀS SITUĀCIJAS FOTOFIKSĀCIJAS



DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA (PASKAIDROJUMA RAKSTS)

OLAINES NOVADS, JAUNOLAINĒ, BAZNĪCAS IELA 8, LV-2127



DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA (PASKAIDROJUMA RAKSTS)

OLAINES NOVADS, JAUNOLAINĒ, BAZNĪCAS IELA 8, LV-2127

ESOŠĀS SITUĀCIJAS FOTOFIKSĀCIJAS



DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA (PASKAIDROJUMA RAKSTS)

OLAINES NOVADS, JAUNOLAINĒ, BAZNĪCAS IELA 8, LV-2127



DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA (PASKAIDROJUMA RAKSTS)

OLAINES NOVADS, JAUNOLAINĒ, BAZNĪCAS IELA 8, LV-2127

SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

VISPĀRĒJĀ DAĻA

Dzīvojamās mājas, Olaines nov., Jaunolaine, Baznīcas iela 8, fasādes vienkāršotās atjaunošanas ieceres dokumentācija izstrādāta pamatojoties uz pasūtītāja programmu un izstrādāto ēkas energoaudita pārskatu, ēkas tehniskās apsekošanas atzinumu, kā arī saskaņā ar Latvijas valsts būvnormatīviem un standartiem.

Fasādes vienkāršotās atjaunošanas projekta mērķis – uzlabot ēkas energoefektivitāti, kā arī samazināt izdevumus par ēkas uzturēšanu, uzlabot ēkas ilgspēju un estētisko izskatu. Atjaunojamā ēka ir 4 stāvu ēka ar pagrabu un divām kāpņu telpām.

Zem ēkas nesošajām konstrukcijām pamatu veids – saliekamā dzelzsbetona bloki, lentveida. Virs pamatu blokiem ir divas kārtas ar ķieģeļu mūri uz kura balstās pagraba pārseguma paneli. Pamatu cokola daļa apmesta. Būves nesošās sienas izvietotas ēkas šķērsvirzienā. Būves virszemes nesošās iekšsienas veidotas no silikāta ķieģeļu mūra 380mm biezumā, bez apdares materiāliem. Kopumā ir deviņas nesošās iekšējās šķērsienas. Būves ārējās garensienas un šķērssienas veidotas no silikāta ķieģeļu mūra 510mm biezumā. Ārsienām novērojamas plaisas, kas radušās ārējo klimatisko apstākļu ietekmē. Plaisas neietekmē ēkas kopējo nestspēju un noturību. Lokālās vietās ārējo dabas apstākļu ietekmē veidojušie mūra nodrupumi. Kāpņu telpu nesošās sienas veidotas no silikāta ķieģeļu mūra 380mm biezumā. Pagrabstāva sienas veidotas no saliekamā dzelzsbetona blokiem 400mm biezumā. Ailu pārsedzes izbūvētas no dzelzsbetona. Pārsedžu platums 38cm, augstums 65 mm. Balkonu ailu pārsedzēm nodrupis stiegrojuma aizsargkārtā, nepieciešams veikt tās atjaunošanu. Būvei ir divslīpu jumts. Jumta nesošās konstrukcijas veidotas no dzelzsbetona sijām. Pa ēkas vidu garenvirzienā ir apgriezta T veida dzelzsbetona sijas, kas balstās uz mūrētām kolonnām. Dzelzsbetona siju augstums 300mm, apakšējais platums 220mm. Augšējais platums 170mm. Mūra kolonnu izmēri 250x500mm. Kolonnu solis sakrīt ar zemāk esošo nesošo sienu soli ~4800mm. Uz kores balstās slīpas dzelzsbetona spāres 250(h)mm x 100mm, solis ~1700mm. Sijas apakšējais gals balstās uz būves ārējās garensienas. Dzelzsbetona sijām vietām nodrupis stiegrojuma aizsargkārtas. Nepieciešams veikt to atjaunošanu. Pēc vizuālā izskata pēdējos 15 – 10 gadu laikā ir mainīts jumta segums. Tiek pieņemts, ka jumta segums veidots no viļņotajām bezasbestcimenta loksnēm. Būvei pie kāpņu telpām abās garensienu plāknēs izbūvēti balkoni. Balkoni veidoti no saliekamā dzelzsbetona plātnēm. Dzelzsbetona plātne ar trīs malām balstās uz kāpņu telpu nesošajām sienām. Dzelzsbetona plātnēm vietām nodrupusi stiegrojuma betona aizsargkārtā. Lodžiju dzelzsbetona plātņu perimetra tērauda profili aprūsējuši, nepieciešams veikt to pretkorozijas apstrādi. Detalizēti ar ēkas tehnisko stāvokli var iepazīties tehniskās pasekošanas atzinumā, ko veicis SIA "ARBERG".

Būvdarbi tiks veikti ēkā, kurā netiek pārtraukta tās ekspluatācija.

Fasāžu apdarē pielietot sertificētu siltināšanas sistēmu, saskaņā ar ETAG 004 prasībām.

Ja ēkas vienkāršotās atjaunošanas projektā nepieciešams pārnest inženierkomunikācijas, visus darbus saskaņot ar pasūtītāju un inženiertīklu apsaimniekotāju.

Esošā ēka nav papildus siltināta, tāpēc paredzēts veikt visu ēkas fasāžu atjaunošanu uzlabojot siltumtehnikos rādītājus. Ēkai netiek mainītas nesošās konstrukcijas, starpsienas un plānojums, tiek saglabāta esošā situācija.

TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

Apbūves laukums (no invent. datiem)	562.6 m ²
Stāvu skaits (virszemes)	4
Kopējā platība (no invent. datiem)	2 300 m ²
Ēkas tilpums (no invent. datiem)	7 561 m ³
Būves CC klase	1122

ĒKAS ENERGOEFECTIVITĀTES UZLABOŠANAI TIEK VEIKTI ŠĀDI DARBI:

- Cokola siltināšana

DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA (PASKAIDROJUMA RAKSTS)

OLAINES NOVADS, JAUNOLAINĒ, BAZNĪCAS IELA 8, LV-2127

- Ieejas lieveņu un kāpņu remonts
- Fasādes siltināšana
- Logu un durvju nomaiņa
- Bēniņu pārseguma siltināšana
- Balkonu remonts
- Inženierisinājumi

COKOLA UN PAGRABA PĀRSEGUMA SILTINĀŠANA

Demontēt esošo cokola novadapmali, kur tā saglabājusies. Demontēt esošo cokola apmetuma slāni, bojātās cokola vietas pirms hidroizolācijas labot ar remontjāvu. Atjaunot esošās aizmūrētās logailas saskaņā ar lapu AR-02.

Siltināms ēkas cokols pa ēkas perimetru virszemes daļā un 1m no jaunās cokola ūdens novadapmales atzīmes. Pirms cokola siltināšanas to attīrīt no abrazīvām daļiņām. Bojātās pamatu vietas atjaunot. Pēc tam atraktā pamatu daļa tiek gruntēta un pārklāta ar hidroizolāciju un siltināta ar 100mm „TENAPORS” EXTRA EPS 150 plāksnēm ar pusspundi (KOEf. $\lambda \leq 0.038 \text{ W/(m}^2 \text{ K)}$) vai ekvivalentu pa visu ēkas perimetru 1.0m dziļumā.

Būvdarbu laikā nav pieļaujams pārvietot, mehān. bojāt vai kā citādi ietekmēt esošo AS "Sadales tīkls" elektro sadalni un tai pienākošos elektrotīklus. Darbi dotajā zonā veicami ļoti piesardzīgi un ar roku darbu, darbi veicami 0.25m dziļumā no zemes līmeņa, lai izbūvētu cokola apmali. Cokola siltināšanu dotajā zonā veikt līdz zemes līmenim, atkāpjoties no sadalnes 20 cm pa tās perimetru. Pirms darbu uzsākšanas pieaicināt AS "Sadales tīkls" atbildīgo speciālistu.

Virszemes daļā tiek izveidots dekoratīvais akrila apmetums uz stikla šķiedras sieta skat. mezgļu 1 un lapu AR-02. Cokola apmetuma krāsojuma toņus skatīt fasāžu rasējumos lapā AR-10 līdz AR-12. Pēc cokola siltināšanas atjaunot aizsargapmali no bruģakmens ar 2.5% kritumu no ēkas. Vietās, kur ir ceļa segumi bojāti atjaunot esošos celiņu segumus darbu veikšanas zonā. Logiem siltināt logailas un uzstādīt jaunas skārda palodzes.

Pagraba pārsegumu siltināt ar putupolistirolu EPS 100 (KOEf. $\lambda \leq 0.038 \text{ W/(m}^2 \text{ K)}$) - 100mm vai ekvivalentu. Putupolistirolu virsmu apstrādāt ar armējošo kārtu. Nodrošināt, lai visās pieslēguma vietās - sienas, inženierkomunikāciju zonas, izolācija būtu apstrādāta ar armējošo slāni. Vietās, kur to tehniski nav iespējams izdarīt, pielietot akmensvati.

Pirms pagraba pārseguma siltināšanas veikt visus darbus, kas saistīti ar inženierkomunikāciju renovāciju. Visas elektroinstalācijas un iekārtas pārcelt virs siltumizolācijas slāņa, komunikācijas, kuras nedarbojas demontēt, darbus saskaņojot ar konkrēto tīklu īpašniekiem.

IEEJAS LIEVEŅU UN KĀPŅU REMONTS

Veikt esošo lieveņu demontāžu un jaunu izbūvi pie ieejām ēkā. Demontēt esošo lieveņa betona virsmu. Virsmu apstrādāt ar betonkontaktu. Izbūvēt jaunu virsmu no betona C20/25 ar rievota pretslīdes virsma (slotā) 50mm, veidojot kritumu prom no sienām. risinājumu precizēt autoruzraudzības laikā.

Ieejas mezglos paredzēts demontēt esošās durvis, un iebūvēt jaunas. Durvis iznest uz āru, veikt ailu apdari, sienu apmešanu un krāsošanas darbus būvdarbu zonā. Durvju izgatavotājam piedāvāt tādu risinājumu, kas nepasliktina esošās durvju aillas brīvo izmēru. Pirms izgatavot durvis, durvju izmēru un iebūves risinājumu saskaņot ar projekta autoru. Dotajā zonā veikt grīdas izlīdzināšanas darbus ar Weberfloor 4400 vai ekvivalentu, virs kuras iestrādāt flīzes. Veikt virsmas sagatavošanas darbus saskaņā ar ražotāja norādījumiem un rekomendācijām, skatīt rasējuma lapu AR-03.

FASĀDES SILTINĀŠANA

Esošā ēka nav papildus siltināta, tāpēc dotā projekta ietvaros paredzēts veikt visu ēkas fasādes atjaunošanu uzlabojot siltumtehnikos rādītājus.

DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA (PASKAIDROJUMA RAKSTS)

OLAINES NOVADS, JAUNOLAINĒ, BAZNĪCAS IELA 8, LV-2127

Pirms fasāžu siltināšanas veikt virsmas plaknes novērtējumu, neatbilstošas saķeres vai nelīdzēnas virsmas gadījumā nepieciešama rūpīga virsmas sagatavošana. Veikt sienu plaknes novērtējumu pa vertikālo un horizontālo asi, vietās, kur nepieciešams veikt sienas plaknes izlīdzināšanu, esošo plaisu un izdrupumu aizpildīšanu, hermetizāciju.

Fasādēs ir konstatēti bojājumi: mūra izdrupumi, ar salu un lietus ūdens bojāti kīeģeļi. Virsmas attīrīt no abrazīvām daļiņām, gruntēt ar dziļo grunti. Veikt bojāto un neaizdarināto šuvju un plaisiņu aizdarināšanu. Visas šīs vietas jāremontē: plaisas jāremontē ar injekcijas metodēm, kīeģeļu izdrupumu vietas jāpārmūrē, jāaizpilda šuves ar analogiska sastāva javu.

Visas elektroiekārtas, ventiekārtas (kondicionierus u.c) pirms būvdarbu uzsākšanas demontēt vai aizsargāt pret mehāniskiem bojājumiem būvniecības procesa laikā. Iekārtas pārcelt virs projektējamās siltumizolācijas. Darbojošās un jaunizbūvējamās elektroinstalācijas ievietot ugunsdrošos paneļos vai gofrās, dotos darbus saskaņot ar pasūtītāju.

Siltumizolācija tiek līmēta atbilstoši ETAG 004 prasībām. Līme iestrādājam pa visu pielīmējamās plāksnes virsmu, lai starp siltumizolāciju un sienu nevarētu noritēt konvekcija. Dībeļi fasāžu sistēmā lietojami atbilstoši reģiona vēja stiprumam un vadoties no ražotāja norādījumiem. Uz visiem stūriem iestrādājams siets, un pie logu ailēm iestrādājams papildus siets uz stūriem. Ap ieeju kāpņu telpā izmantot dubulto armējumu – veidot 1. kategorijas mehānisko izturību. Fasādes plaknes pārkares aprīkojamas ar lāseņiem, kas paredzēti kā armējošā sieta stūrīši ar lāseņa elementu.

Fasādes sienas asis siltina ar Rockwool FrontRock MAX E akmens vati 150 mm (koef. $\lambda \leq 0.036 \text{ (W/(m}^2 \text{ K))}$) vai ekvivalentu, atbilstoši ražotāja tehnoloģijai, uz kurām tiek izveidots dekoratīvais silikona apmetums uz stikla šķiedras sieta skatīt mezglu 1 un 2. Siltumizolācija ap logu ailēm ir jālīmē tik biežā slānī cik atļauj loga rāmis. Zem palodzes siltumizolācija jālīmē ar 2° slīpumu tik biežā slānī, cik atļauj loga rāmis. Palodžu galus iestrādāt PVH vai PVC palodzes sāna pieslēguma profilā skatīt mezglu 3.

Virsiem logiem un vietās, kur nepieciešama kapilārā ūdens novadīšana, tiek iemontēts profils ar lāseni. Sienu fasādes krāsu tonus skatīt fasāžu rasējumos lapā AR-10 līdz AR-12.

Pirms fasādes siltināšanas darbiem veikt esošā gāzes ievada pārbūvi virszemes daļā, to atceļot no fasādes. Darbi veicami tikai saskaņā ar SIA "LATVIJAS PROPĀNA GĀZE" nosacījumiem un tehniskajiem risinājumiem (darbus drīkst veikt tikai atbilstošas kvalifikācijas būvuzņēmējs). Ap gāzes vadu siltināšana jāveic saskaņā ar SIA "LATVIJAS PROPĀNA GĀZE" izstrādāto standarta mezgla risinājumu ievērojot minimālos apkalpošanas attālumus skatīt lapu AR-22.

LOGU UN DURVJU NOMAIŅA.

Pagrabstāvā tiek atjaunotas aizmūrētās esošās logu aillas, skatīt lapu AR-02 un uzstādīti PVC stikla pakešu logi ar stikla selektīvo pārklājumu. Verams logs, 2 vēršanās stāvokļi, logā iestrādājama ventilācijas reste.

Tiek mainīti esošie vecie koka logi dzīvokļos uz PVC stikla pakešu logiem ar trīsstiklu paketi un stikla selektīvo pārklājumu. Verams logs, 2 vēršanās stāvokļi, skatīt AR daļas rasējumus. Loga kopējai siltumcaurlaidības koeficienta vērtībai ir jābūt - ($U \leq 1.1 \text{ (W/(m}^2 \text{ K))}$). Logu specifikāciju skatīt lapā AR-14.

Ieejas durvis ēkā - siltinātas metāla durvis ar pakešu stiklojumu (stikls triecienizturīgs (laminēts)) un iebūvētu sliekšni. Slēdzamas un ar koda funkciju. $U \leq 1.8, (W / (m^2 * K))$. Durvīm uzstādīt hidraulisko durvju aizvērēju. Durvīm uzstādīt elektronisko kodu atslēgu ar iebūvētu kartiņas/breloka rfid (RFID - kā piemērs) nolasītāju, proti, durvis atveramas gan ar kodu, gan ar kartiņu/breloku. Durvīm uzstādīt hidraulisko aizvērēju un izejas pogu. Durvju izgatavotājam piedāvāt tādu risinājumu, kas nepasliktina esošās durvju aillas brīvo izmēru. Durvju specifikāciju skatīt lapā AR-13.

Logu un durvju nostiprināšana ailēs jāveic ar atzītām dībeļu sistēmām. Izmantot hermētiķus, līmes, putu siltinātājus vai celtniecības naglas kā logu stiprināšanas elementus nav pieļaujams. Attālumu starp stiprinājumiem nedrīkst pārsniegt 700mm.

Visiem logiem ir jāuzstāda jaunas ārējās un iekšējās (maināmajiem logiem) palodzes.

Visiem logiem un durvīm pa perimetru no ārpuses ir jāuzstāda hidroizolējošā lenta (arī esošajiem logiem) un tvaika izolējošā lenta no iekšpuses (tikai maināmajiem logiem un

DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA (PASKAIDROJUMA RAKSTS)

OLAINES NOVADS, JAUNOLAINĒ, BAZNĪCAS IELA 8, LV-2127

durvīm). Logu, durvju montāžu un aiļu apdari jāveic saskaņā ar LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"

BĒNIŅU PĀRSEGUMA SILTINĀŠANA UN JAUNA JUMTA SEGUMA IEKLĀŠANA

Pirms siltumizolācijas ieklāšanas pārseguma grīdu attīrīt no sadzīves atkritumiem. Veikt visus darbus, kas saistīti ar inženierkomunikāciju un ventilācijas kanālu remontu, renovāciju un tīrīšanu. Gaisa pieplūde bēniņos tiks nodrošināta atjaunot esošās ventilācijas atveres sienā uzstādot tajās PVC caurules ar $\varnothing 100\text{mm}$. PVC reste $\varnothing 125\text{mm}$ fasādes daļā nodrošināt hermētisku savienojumu, krāsa pelēka, bēniņu daļā caurulei uzstādīt metāla sietu.

Pārsegums tiek siltināts ar beramo siltumizolāciju akmensvati PAROC BLT9 - 300mm ($\lambda \leq 0,041 \text{ w/mk}$), šāds siltumizolācijas slānis jānodrošina pēc siltumizolācijas sēšanās. skat. mezglu 6. Ļoti liela vēriba jāpievērš **tvaika izolācijas pieslēguma vietām pie konstruktīviem elementiem un savstarpējie pārlaidumiem, tiem jābūt blīvi noslēgtiem, salīmētiem, kā arī to bojājumu novēršana obligāti jāsalīmē ar mitruma izturīgām, neizžūstošām līmlentām, piemēram Tyvek Butil.**

Izbūvēt koka laipas pārvietošanās vajadzībām skatīt mezglu – 4. Koka konstrukciju izgatavot no priedes koksnes II šķiras zāgmateriāliem ar relatīvo mitrumu ne lielāku par 18%. Visi koka elementi savstarpēji stiprināmi un saenkurojami izmantojot kokskrūves un rūpnieciski izgatavotus tērauda elementus. Koka konstrukciju balstvietās uz betona vai mūra paredzēt hidroizolācijas starpkārtu. Nodrošināt visu koka elementu aizsardzību pret mitrumu un bioloģisko bojāšanos.

Demontēt esošās lūkas, kas ved uz bēniņu telpu. Pēc esošās lūkas demontāžas, ja nepieciešams izbetonēt, vai mūrēt no vieglbetona blokiem, atbalsta malu, lai būtu iespējams uzmontēt jauno lūku. Veikt jaunas siltinātas lūkas uzstādīšanu no iekštelpas (starp kāpņu telpu un bēniņu telpu) 950x850mm (izmērus precizēt uz vietas). Lūkai nodrošināt EI-30 min uguns noturību, $U=1,6 \text{ W/m}^2/\text{K}$. Pneimatiska lūkas viras atvēršana un aizvēršana, slēdzama lūka. Lūkas pieslēgumā pie esošā pārseguma nodrošināt ugunsdrošu savienojuma vietu. Papildus furnitūru pirms uzstādīšanas saskaņot ar pasūtītāju. Veikt lūkas sānu daļu apdari no iekštelpas, doto risinājumu precizēt uz vietas būvniecības laikā skatīt mezglu – 5.

Izbūvēt metāla kāpnēs 2.gab. karsti cinkotas nokļūšanai uz jumtu, risinājumu precizēt būvniecības laikā.

BALKONU REMONTS

Demontēt esošos balkonu aizstiklojumus un norobežojošo margu apdari. Veikt balkonu panelu plaisu un betona virsmas tīrīšanu no visām abrazīvām daļām un gruntēšanu ar dziļo grunti. Balkona grīdas seguma demontāža, plaisu un virsmas tīrīšanu, gruntēšanu ar dziļo grunti un izlīdzināšanu ar āra darbiem piemērotu izlīdzinošo masu, veidojot vismaz 1,5% kritumu virzienā prom no ēkas. Grīdas virsmai izveidot Hidroizolējoša pārklājuma uz balkona grīdas - "Mapei" Aquaflex Roof vai ekvivalents tonis - pelēks. Veikt esošo balkona margu demontāžu un jaunu izveidi. Balkonu norobežojošo konstrukciju apdari un veicamos pasākumus skat. lapu AR-20, dotie risinājumi precizējami pēc pilnīgas konstrukciju atsegšanas.

Nesošā panela remonts.

1. Mehāniski attīrīt esošo balkona paneli no drūpošiem un nestabiliem betona elementiem līdz nesošiem betona apjomiem. Demontēt esošo izlīdzinošo slāni un skārda lāseņus.
2. Mehāniski attīrīt atsegtos tērauda nesošos elementus, stiegrojumu no korozijas līdz tīram metālam.
3. Ja kāds metāla elements, stiegrojums ir būtiski korodējis, tad jāveic elementa nomaiņu pret jaunu detaļu.
4. Pēc metāla elementu attīrīšanas veic to apstrādi ar pretkorozijas pārklājumu. Saķeres uzlabošanai ar betonu pēc krāsojuma jāpārkausa ar smiltīm.
5. Pēc metāla elementu sagatavošanas veic to pārklāšanu ar pretkorozijas javu krāsas konsistencē (Ceresit CD 30, vai analogs).

DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA (PASKAIDROJUMA RAKSTS)

OLAINES NOVADS, JAUNOLAINĒ, BAZNĪCAS IELA 8, LV-2127

6. Mehāniski attīrītajam betonam (mitram) un apstrādātajam stiegrojumam jāveido kontaktslānis divās kārtās uzklājot ar otu lietošanai gatavu, samaisītu javu (Ceresit CD 30, vai analogs).

7. Pēc kontaktvirsmas izveidošanas veic betona izdrupuma aizpildīšanu, atjaunojot sākotnējos apjomus (nepieciešamības gadījumā izveido veidnes). Apjomu aizpildīšanai izmanto injekcijas javu (Ceresit CD26, 25, vai analogs).

8. Pēc balkonu virsmas izlīdzināšanas uz apakšējās un sānu plaknēm uzklāj aizsargājošu un dekoratīvu akrila krāsu (Ceresit CT44, vai analogs).

INŽENIERRISINĀJUMI

VENTILĀCIJAS RISINĀJUMI

Nepieciešma esošo ventilācijas kanālu tīrīšana. Lai nodrošinātu efektīvu un pareizu gaisa apmaiņu, instruēt ēkas iedzīvotājus par ēkas pareizu ventilāciju telpās.

Pastāvīga svaigā gaisa pieplūdi paredz nodrošināt caur PVC logu rāmjiem iestrādātām ventilācijas sistēmām svaiga gaisa pieplūdei - pašregulējošais vārstu "AERECO EMM" vai ekvivalentu. Gaisa caurlaidība pie ārējā spiediena 10Pa spiediena starpības nodrošina plūsmu 5-35m³/h gaisa pieplūdi. Svaiga gaisa pieplūde telpā notiek caur atvērumiem starp loga rāmi un vērtni. Šo atvērumu ventilācijas vārsti aprīkoti ar pretsvāriem, kuri regulē gaisa apmaiņu atkarībā no vēja spiediena.

Veicot esošās ventilācijas sistēmas tehnisko apkopi paredzēts, ka no telpām efektīvāk tiks izvadīts liekais mitrums kā rezultātā samazināsies kondensāta izkrišanas riski uz ēkas norobežojošajām konstrukcijām.

PAGRABA APKURES CAURUĻVADU SILTUMIZOLĀCIJAS SLĀŅA ATJAUNOŠANA

Apkures sistēmas rekonstrukcija. Patērētās siltumenerģijas apkurei uzskaites sistēmas ierīkošana. Divcauruļu apkures sistēmas ierīkošana un apkures sistēmas sadales cauruļu nomaiņa pagrabā ar rūpnieciski izolētām. Cauruļvadus siltināt 50mm biezumā ($\lambda_d=0,045$ W/m*K) atkarībā no iespējamā iestrādes biezuma. Paredzēta apkures sistēmas modernizācija – radiatoru (nomaiņa vai skalošana), stāvvadu nomaiņa, termoregulatoru un alakatoru uzstādīšana, skatīt AVK projekta sadaļu, ko risināt atsevišķa projekta ietvaros.

ĒKAS ZIBENSAIZSARDZĪBA

Izbūvēt zibenssardzības sistēmu, ko risināt atsevišķa projekta ietvaros. Darbu izpildes laikā jāizmanto tikai pārbaudītus un sertificētus materiālus. Darbus ir jāveic atestētiem speciālistiem.

BŪVNIECĪBĀ RADUŠOS ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANA

Būvgružu savākšanu paredzēt speciālos konteineros, kas radīsies būvniecības laikā. Veicot regulāru būvgružu konteineru nomaiņu, un to transportēšanu uz būvgružu pārstrādes vietu, pēc celtniecības organizācijas noslēgtā līguma ar komersantu, kuram ir attiecīga atļauja šādu darbību veikšanai. Darbība ar atkritumiem notiek saskaņā ar "Atkritumu apsaimniekošanas likumu" un Olaines novada administratīvajā teritorijā izdotajiem saistošajiem noteikumiem.

Projekta vadītājs:

Sertificēts arhitekts _____ OSKARS SALPUTRA

Sertif.nr. 1-00345

II ARHITEKTŪRAS DAĻAS RISINĀJUMI (AR)

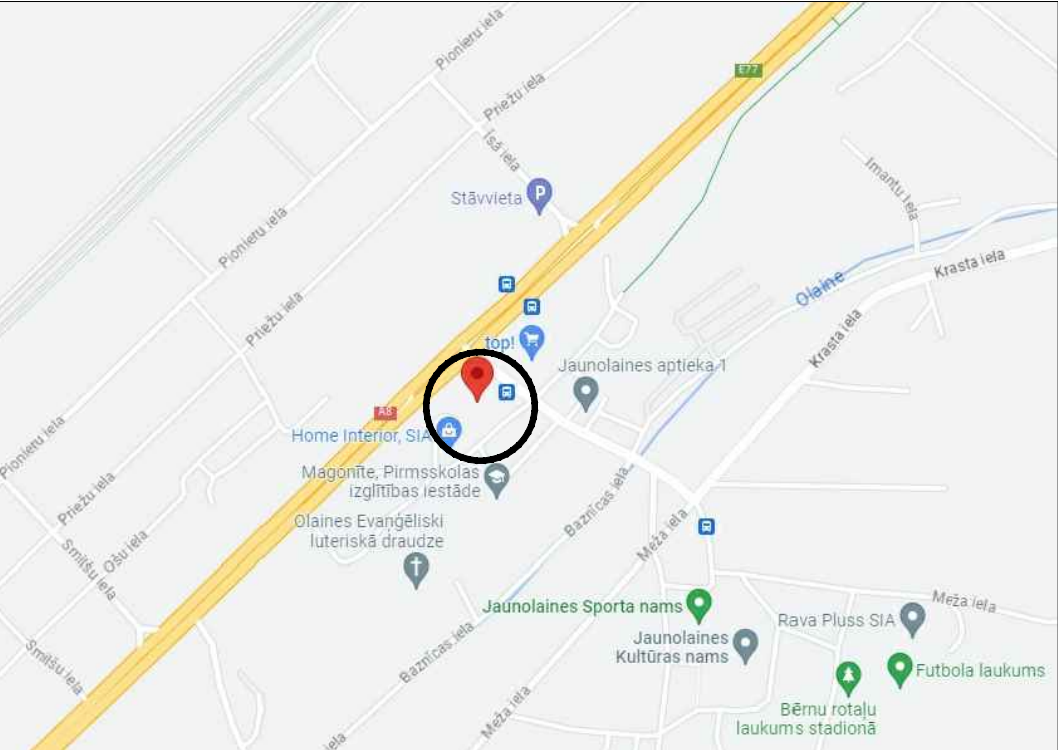


BŪVPROJEKTA VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI

VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA UN NORĀDĪJUMI

- * VIENKĀRŠOTĀS FASĀDES ATJAUNOŠANAS PROJEKTS IZSTRĀDĀTS PAMATOJOTIES UZ PASŪTĪTĀJA DOTO PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMU.
- * RASĒJUMOS NORĀDĪTI TIKAI PRINCIPIĀLIE MEZGLI, KAS ATTIECĪGI JĀPIEMĒRO KONKRĒTAJAI VIETAI.
- * VISAS ATSAUCES UZ MATERIĀLU UN IZSTRĀDĀJUMU IZGATAVOTĀJU FIRMĀM, KURAS NORĀDĪTAS BŪVPROJEKTĀ, LIECINA TIKAI PAR ŠO MATERIĀLU UN IZSTRĀDĀJUMU KVALITĀTI UN APKALPOŠANAS LĪMENI. NORĀDĪTO MATERIĀLU UN IZSTRĀDĀJUMU NOMAIŅA IR IESPĒJAMA AR CITIEM TEHNISKI ANALOGIEM MATERIĀLIEM UN IZSTRĀDĀJUMIEM, IEPRIEKŠ SASKAŅOJOT AR BŪVPROJEKTA AUTORU UN PASŪTĪTĀJU.
- * VISI IZMĒRI IR JĀPĀRBAUDA DABĀ UN JĀINFORMĒ BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS PAR JEBKURĀM ATKĀPĒM NO ZĪMĒJUMA.
- * BŪVPROJEKTA AUTORS NEUZŅEMAS ATBILDĪBU PAR BŪVPROJEKTU, JA TIEK VEIKTAS JEBKĀDAS IZMAŅAS, IEPRIEKŠ TĀS NESASKAŅOJOT AR BŪVPROJEKTA AUTORU.
- * VISU BŪVPROJEKTU SKATĪT KOPUMĀ.
- * BŪVUZŅĒMĒJAM VISUS NESKAIDROS JAUTĀJUMUS BŪVPROJEKTA AUTORAM UZDOT SAVLAICĪGI. JA NESKAIDRO JAUTĀJUMU NAV, TAD TIEK PIEŅEMTS, KA BŪVUZŅĒMĒJAM PROJEKTĀ IETVERTIE RISINĀJUMI IR SKAIDRI UN PIEŅEMAMI.
- *VISIEM CELTNIECĪBAS UN APDARES MATERIĀLIEM JĀBŪT CERTIFICĒTIEM UN ATĻAUTIEM PIELIETOŠANAI. APDARES MATERIĀLIEM JĀBŪT NEKAITĪGIEM CILVĒKU VESELĪBAI UN VIDEI.
- *BŪVUZŅĒMĒJS PIRMS DARBU UZSĀKŠANAS IZSTRĀDĀ UN SASKAŅO DARBA VEIKŠANAS PROJEKTU. BŪVUZŅĒMĒJS IR ATBILDĪGS PAR DARBU VEIKŠANAS PROJEKTA IZSTRĀDĀŠANU SPĒCIALIZĒTAJIEM DARBU VEIDIEM, KAS TIEK PIELIETOTI BŪVĒ.
- *VISUS MATERIĀLU APJOMUS BŪVUZŅĒMĒJAM PRECIZĒT UN SASKAŅOT AR PASŪTĪTĀJU PIRMS LĪGUMA SLĒGŠANAS.
- *BŪVUZŅĒMĒJAM NODROŠINĀT DARBA AIZSARDZĪBU OBJEKTĀ, VISĀ BŪVDARBU VEIKŠANAS LAIKĀ.
- *BŪVPROJEKTS NEPAREDZ SKART KĀDAS TREŠĀS PERSONAS INTERESES.
- *PIRMS BŪVDARBU UZSĀKŠANAS NEPIECIEŠAMS DARBUS SASKAŅOT AR ESOSŠO TĪKLU TURĒTĀJIEM.

OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA (SITUĀCIJAS PLĀNS)



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
	Esošās ēkas konstrukcijas
	Projektējamais esošo sienu siltinājums
	Demontējamas konstrukcijas
DF-1, LF-1	Maināmo durvju, logu marķējums
	Atjaunojams asfaltbetona segums
	Projektējama, bruģēta apmale ar bortakmeņiem (betona bruģis - pelēks)

APDARES APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
	Cokola siltinājums ar EPS 150 putupolistirola plāksnēm ($\lambda \leq 0,038$ W/mK), b=100 mm ar krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m2).
	Ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ($\lambda \leq 0,036$ W/mK) b=50mm un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m2).
	Iekšsienu siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ($\lambda \leq 0,036$ W/mK) b=50mm un armējošo kārtu (bez sienu krāsošanas).
	Ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ($\lambda \leq 0,036$ W/mK) b=150mm un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m2).
	Logu ailu siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ($\lambda \leq 0,038$ W/mK) b=20 - 50mm un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m2) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
	Pagraba pārseguma siltināšana ar EPS 100 putupolistirolu ($\lambda \leq 0,038$ W/mK) b=100mm, stiprināt no apakšas pie esošajiem pārseguma paneļiem.
	Beniņu pārseguma siltināšana ar beramo vati ($\lambda \leq 0,041$ W/mK) b=300mm. Šāds siltumizolācijas slānis jānodrošina pēc siltumizolācijas sēšanās.

SASKAŅOJUMI:

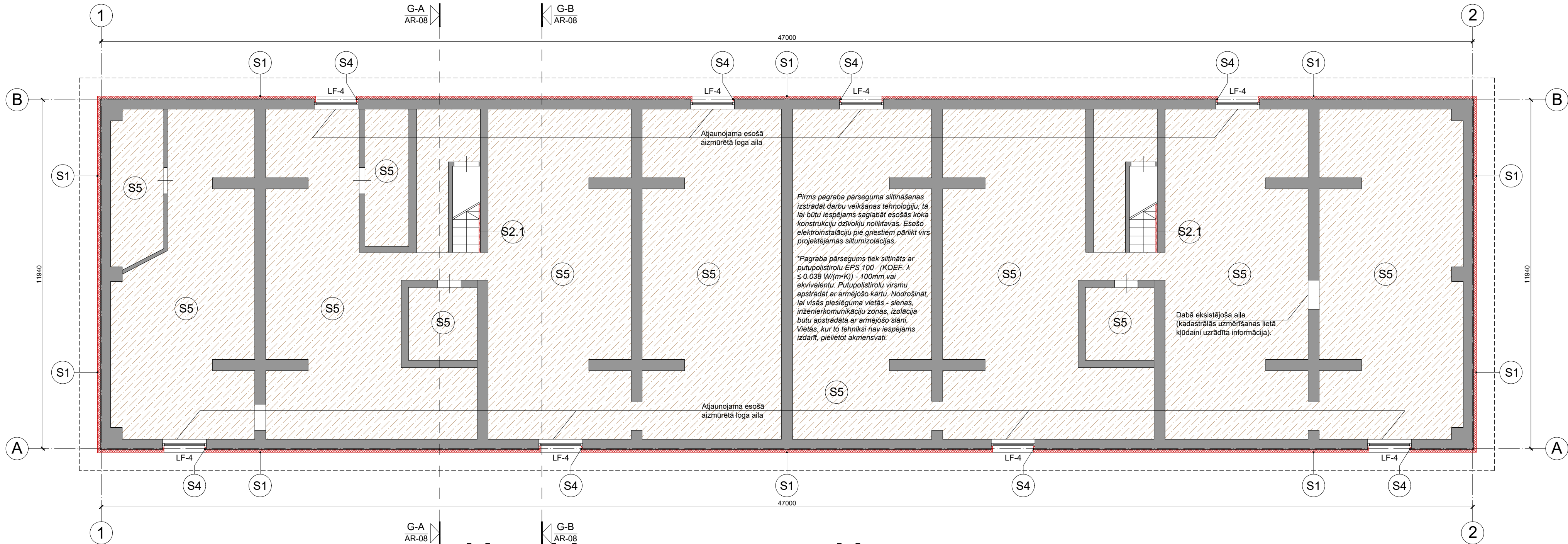
AR PASŪTĪTĀJU SASKAŅOTS:
AR PROJEKTA DOKUMENTĀCIJU UN IZSTRĀDĀTAJIEM RISINĀJUMIEM ESMU IEPAZINIES (VD,AR, DOP DAĻĀM) UN PIEKRĪTU PROJEKTA RISINĀJUMAM.
Pasūtītājs : A/S "Olaines ūdens un siltums"
Datums: _____ Paraksts: _____

RASĒJUMU SARAKSTS

AR risinājumu vispārīgie rādītāji	—	AR-1
Pagrabstāva plāns	1:100	AR-2
Pirmā stāva plāns	1:100	AR-3
Otrā stāva plāns	1:100	AR-4
Trešā stāva plāns	1:100	AR-5
Ceturtdā stāva plāns	1:100	AR-6
Bēniņu plāns	1:100	AR-7
Jumta plāns	1:100	AR-8
Griezumi A - A un B - B	1:100	AR-9
Fasāde asīs 1 - 2	1:100	AR-10
Fasāde asīs 2 - 1	1:100	AR-11
Fasādes asīs A - B un B - A	1:100	AR-12
Maināmo durvju specifikācija	1:100	AR-13
Maināmo logu specifikācija	1:100	AR-14
Mezglis "1"	1:15	AR-15
Mezglis "2" un "3"	1:15	AR-16
Mezglis "4" un "5"	1:15	AR-17
Mezglis "6"	1:15	AR-18
Mezglis "7" un "8"	1:15	AR-19
Balkonu apdares detalizācija	1:15	AR-20
Mezglis "9" un "10"	1:15	AR-21
Gāzesvada izvada no zemes un ievada ēkā SIA "LATVIJAS PROPĀNA GĀZE" standartmezglis	1:15	AR-22

IZM.	PIEZĪM.		IZPILD.	DATUMS
PASŪTĪTĀJS: /S "Olaines ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: KŪDRAS IELA 27, OLAINĒ, LV-2114 TEL: 67964390, e-pasts: info@ous.lv		
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv		
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA (PASKAIDROJUMA RAKSTS)				
OBJ. ADRESE:		OLAINES NOV.,JAUNOLAINĒ, BAZNĪCAS IELA 8, LV-2127		
KADASTRA NR.		8080 008 0356 001 (BŪVES)		
RASĒJUMA NOSAUKUMS				PASŪT.NR.
AR RISINĀJUMU VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI				US/P-01-16.02.23
				ARH.NR.: US/A-01-16.02.23
BŪVPR.D.VAD.:	O. SALPUTRA	STADIJA	Paskaidrojuma raksts	PR
		DATUMS	09.05.2023.	
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Lapu skaits
		1:100	AR-01	22
IZSTRĀDĀJA:	E.UPMALIS	LAPAS CAUREJOŠAIS NR.		

PAGRABSTĀVA PLĀNS, M1:100



SIA "TET" PIEZĪMES:
1)Saglabāt esošo SIA Tet sakaru kabelu tīklu, komutācijas iekārtas, sakaru kabelu kanalizācijas pievadus un ievadus ēkā, nodrošinot to aizsardzību, nepārtrauktu darbību un piekļuvi, uzturēšanas un bojājumu novēršanas darbu veikšanai;
2)Pirms ēkas atjaunošanas darbu uzsākšanas izņemt darba atļauju un veikt esošo sakaru tīklu apsekošanu dabā, SIA "Tet" pārstāvja klātbūtnē.
3)Pirms ēkas pagraba atjaunošanas darbu uzsākšanas veikt esošo kabelu atvienošanu no griestiem, sienām ieguldot tos penāļos vai izmantojot cita veida aizsargus un pēc siltināšanas darbu pabeigšanu atjaunot esošajā vietā, nodrošinot piekļuvi sakaru tīklam pie stāvvadiem un kabelu pagriezienu vietās.
4)Pēc darbu pabeigšanas nodot izpildokumentāciju Rīgā, Kleistu ielā 5 , ar precīzu sakaru kabelu atrašanās vietu piesaistēm dabā , pagrabā, stāvu plānos.

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
	Esošās ēkas konstrukcijas
	Projektējamais esošo sienu siltinājums
	Demontējamas konstrukcijas
DF-1, LF-1	Maināmo durvju, logu marķējums
	Atjaunojams asfaltbetona segums
	Projektējama, bruģēta apmale ar bortakmeņiem (betona bruģis - pelēks)

APDARES APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
S1	Cokola siltinājums ar EPS 150 putupolistirola plāksnēm ($\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$), b=100 mm ar krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m ²).
S2	Ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$) b=50mm un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m ²).
S2.1	Iekšsienu siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$) b=50mm un armējošo kārtu (bez sienu krāsošanas).
S3	Ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$) b=150mm un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m ²).

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
S4	Logu ailu siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ($\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$) b=20 - 50mm un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m ²) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S5	Pagraba pārseguma siltināšana ar EPS 100 putupolistirolu ($\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$) b=100mm, stiprināt no apakšas pie esošajiem pārseguma paneļiem.
S6	Beniņu pārseguma siltināšana ar beramo vati ($\lambda \leq 0,041 \text{ W/mK}$) b=300mm. Šāds siltumizolācijas slānis jānodrošina pēc siltumizolācijas sēšanas.

NORĀDĪJUMI:

- KOPĒJOS APZĪMĒJUMUS SKATĪT LAPĀ AR-01
- PAR NOSACĪTO ATZĪMI 0.000 PIENĒMTS PIRMĀ STĀVA GRĪDAS LĪMENIS PIE ĒKAS GALVENĀS IEEJAS VESTIBILA TELPĀ.
- IZMĒRI PLĀNĀ DOTI MILIMETROS, AUGSTUMA ATZĪMES METROS , JA NAV NORĀDĪTAS CITAS MĒRVENĪBAS.
- VISUS IZMĒRUS UN MĒRĶĒDES , PIRMS KONKRĒTO BŪVDARBU UZSĀKŠANAS VAI PASŪTĪJUMA IZDARĪŠANAS, PĀRBAUDĪT. IZMĒRUS NEDRĪKST NOLASĪT PĒC MĒROGA, ŠAUBU GADĪJUMĀ IZSAUKT BŪVPROJEKTA AUTORU.
- PĒC PAMATU SILTINĀŠANAS, PA ĒKAS PERIMETRU IZBŪVĒT JAUNU BRUĢĒTU APMALI 600 MM PLATUMĀ.
- LOGU, DURVJU U.C. ELEMENTU SPECIFIKĀCIJU SKATĪT LAPĀ AR-13...AR-14.
- SILTUMIZOLĀCIJAS SAVIENOJUMA VIETAS AR LOGA PROFILU IZBŪVĒT 20...50MM BIEZU IZOLĀCIJAS KĀRTU, VADOTIES NO SITUĀC.
- VISIEM LOGIEM MAINĀMAS ĀRĒJĀS PALODZES.
- PIRMS SILTINĀŠANAS DARBU VEIKŠANAS VEIKT VIRSMAS PLAKNES NOVĒRTĒJUMU. MŪRA, PANEĻU SIENĀM NEPIECIEŠAMA RŪPĪGA VIRSMAS SAGATAVOŠANA. VEIKT SIENU PLAKNES NOVĒRTĒJUMU PA VERTIKĀLO UN HORIZONTĀLO ASI, VEIKT ESOŠO PLAISU AIZPILDĪŠANU.
- JEBKURAS ATKĀPES NO PROJEKTA SAVLAICĪGI IZRUNĀT UN SASKAŅOT AR BŪVPROJEKTA VADĪTĀJU, PRETĒJĀ GADĪJUMĀ BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS NEUZŅEMAS ATBILDĪBU PAR VEIKTAJĀM IZMAIŅĀM.
- VISAS ELEKTROIEKĀRTAS, VENTIEKĀRTAS (KONDIKCIONIERUS U.C) PIRMS BŪVDARBU UZSĀKŠANAS DEMONTĒT VAI AIZSARGĀT PRET MEHĀNISKIEM BOJĀJUMIEM BŪVNIECĪBAS PROCESA LAIKĀ. IEKĀRTAS PĀRCELT VIRS PROJEKTĒJAMĀS SILTUMIZOLĀCIJAS. NAV PIEĻAUJAMA ESOŠO GAISA VADU VIRS JUMTA DARBĪBAS PĀRTRAUKŠANA, SAGLABĀJAMI ESOŠIE VADU STIPRINĀJUMI.
- VIETAS, KUR FASĀDĒS KONSTATĒJAMI VĒSTURSIKI ATVĒRUMI (PIEM. LAISTĪŠANAS KRĀNS, NEFUNKCIONEJOŠĀ VENTILĀCIJA U.C.) AIZMŪRĒT.
- VISUS DARBOJOŠOS SATELĪTŠĶĪVJUS UN ANTENAS IR JĀPĀRVIETO UZ JUMTA, BŪVUZŅĒMĒJS NODROŠINA, KA TAS TIEK IZDARĪTS KONSULTĒJOTIES AR TO ĪPAŠNIEKIEM.

IZM.	PIEZĪM.		IZPILD.	DATUMS
PASŪTĪTĀJS: A/S "Olaines ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: KŪDRAS IELA 27, OLAINĒ, LV-2114 TEL: 67964390, e-pasts: info@ous.lv		
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv		
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA (PASKAIDROJUMA RAKSTS)		us ARHITEKTI		
OBJ. ADRESE:	OLAINES NOV.,JAUNOLAINĒ, BAZNĪCAS IELA 8, LV-2127			
KADASTRA NR.	8080 008 0356 001 (BŪVES)			
RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.NR.		
PAGRABSTĀVA PLĀNS, M 1:100		US/P-01-16.02.23		
		ARH.NR.: US/A-01-16.02.23		
BŪVPR.D.VAD.:	O. SALPUTRA	STADIJA	Paskaidrojuma raksts	PR
		DATUMS	09.05.2023.	
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas
		1:100	AR-02	
IZSTRĀDĀJA:	E.UPMALIS	LAPAS CAUREJOŠAIS NR.		

*Zem katras lietus notekas
paredzēt lietus ūdens betona
notekreni, to izbūvēt 2m attālumā
no ēkas, galā paredzot izbūvēt
bedri 1*1*1m ar betona
apmalītēm, ko aizpildīt ar
šķembām ģeotekstilā.*

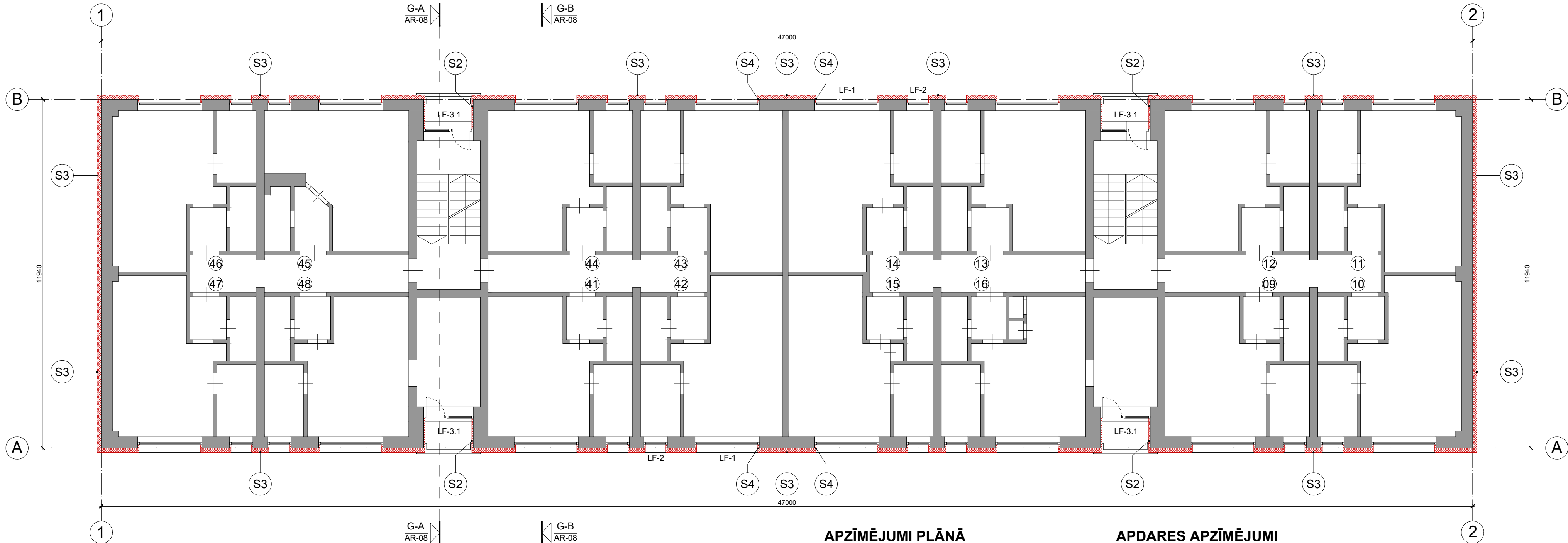
APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
	Esošās ēkas konstrukcijas
	Projektējamais esošo sienu siltinājums
	Demontējamas konstrukcijas
DF-1, LF-1	Maināmo durvju, logu marķējums
	Atjaunojams asfaltbetona segums
	Projektējama, bruģēta apmale ar bortakmeņiem (betona bruģis - pelēks)

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
S1	Cokola siltinājums ar EPS 150 putupolistirola plāksnēm ($\lambda \leq 0,038$ W/mK), b=100 mm ar krāsoto dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m ²).
S2	Ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ($\lambda \leq 0,036$ W/mK) b=50mm un krāsoto dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m ²).
S3	Ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ($\lambda \leq 0,036$ W/mK) b=150mm un krāsoto dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m ²).
S4	Logu ailu siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ($\lambda \leq 0,038$ W/mK) b=20 - 50mm un krāsoto dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m ²) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S5	Pagrabu pārseguma siltināšana ar EPS 100 putupolistirolu ($\lambda \leq 0,038$ W/mK) b=100mm, stiprināt no apakšas pie esošajiem pārseguma paneļiem.
S6	Beniņu pārseguma siltināšana ar beramo vati ($\lambda \leq 0,041$ W/mK) b=300mm. Šāds siltumizolācijas slānis jānodrošina pēc siltumizolācijas sešasnās.

1. KOPĒJOS APZĪMĒJUMUS SKATĪT LAPĀ AR-01
2. PAR NOSACĪTO ATZĪMI 0.000 PIENĒMTS PIRMĀ STĀVA GRĪDAS LĪMENIS PI ĒKAS GALVENĀS IEEJAS VESTIBILA TĒLPĀ.
3. IZMĒRI PLĀNĀ DOTI MILIMETROS, AUGSTUMA ATZĪMES METROS , JĀ NAV NORĀDĪTAS CITAS MĒRVENĪBAS.
4. VISUS IZMĒRUS UN MĒRĶĒDES , PIRMS KONKRĒTO BŪVDARBU UZSĀKŠANAS VAI PASŪTĪJUMA IZDARĪŠANAS, PĀRBAUDĪT. IZMĒRUS NEDRĪKST NOLASĪT PĒC MĒROGA, ŠAUBU GADĪJUMĀ IZSAUKT BŪVPROJEKTA AUTORU.
5. PĒC PAMATU SILTINĀŠANAS, PA ĒKAS PERIMETRU IZBŪVĒT JAUNU BRUGĒTĀJ UMĀLI 600 MM PLATUMĀ.
6. LOGU, DURVJU UC. ELEMENTU SPECIFIKĀCIJU SKATĪT LAPĀ AR-13...AR-14.
7. SILTUMIZOLĀCIJAS SAVIENOJUMA VIETAS AR LOGA PROFILU IZBŪVĒT 20...50MM BIEZU IZOLĀCIJAS KĀRTU, VADOTIES NO SITUĀC.
8. VISIEM LOGIEM MAINĀMAS ĀRĒJĀS PALODZES.
9. PIRMS SILTINĀŠANAS DARBU VEIKŠANAS VEIKT VIRSMAS PLAKNES NOVĒRTĒJUMU. MŪRA, PANĒLU SIENĀM NEPIECIEŠAMA RŪPĪGA VIRSMAS SAGATAVOŠANA. VEIKT SIENU PLAKNES NOVĒRTĒJUMU PA VERTIKĀLO UN HORIZONTĀLO ASI, VEIKT ESOŠO PLAISU AIZPILDĪŠANU.
10. JEBKURAS ATKĀPES NO PROJEKTA SAVLAICĪGI IZRUNĀT UN SASKAŅOT AR BŪVPROJEKTA VADĪTĀJU, PRETĒJĀ GADĪJUMĀ BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS NEUZŅEMAS ATBILDĪBU PAR VEIKTĀJĀM IZMAIŅĀM.
11. VĪSAS ELEKTROIEKĀRTAS, VENTIEKĀRTAS (KONDIKCIONIERUS U.C.) PIRMS BŪVDARBU UZSĀKŠANAS DEMONTĒT VAI AIZSARGĀT PRET MEHĀNISKIEM BOJĀJUMIEM BŪVNIECĪBAS PROCESA LAIKĀ. IEKĀRTAS PĀRCĒLT VIRS PROJEKTĒJAMĀS SILTUMIZOLĀCIJAS. NAV PIELĀUJAMA ESOŠO GAIŠA VADU VIRS JUMTA DARĪBAS PĀRTRAUKŠANA, SĀGLABĀJAMI ESOŠIE VADU STIPRINĀJUMI.
12. VIETAS, KUR FASĀDES KONSTATĒJAMI VĒSTURSIKI ATVĒRUMI (PIEM. LAISTĪŠANAS KRĀNS, NEFUNKCIONEJOŠĀ VENTILĀCIJA U.C.) AIZMŪRĒT.
13. VISUS DARBOJOŠOS SATELĪTŠĶĪVJUS UN ANTENAS IR JĀPĀRVIETO UZ JUMTA, BŪVUZŅĒMĒJS NODROŠINA, KA TĀS TIEK IZDARĪTĀS KONSULTĒJOTIES AR TO ĪPAŠNIEKIEM.

BŪVPR.D.VAD.:	O. SALPUTRA	STADIJA	Paskaidrojuma raksts	PR
		DATUMS	09.05.2023.	
ZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas
		1:100	AR-03	
ZSTRĀDĀJA:	E.UPMALIS			
		LAPAS CAUREJOŠAIS NR.		

OTRĀ STĀVA PLĀNS, M1:100



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
	Esošās ēkas konstrukcijas
	Projektējamais esošo sienu siltinājums
	Demontējamas konstrukcijas
DF-1, LF-1	Maināmo durvju, logu marķējums
	Atjaunojams asfaltbetona segums
	Projektējama, bruģēta apmale ar bortakmeņiem (betona bruģis - pelēks)

APDARES APZĪMĒJUMI

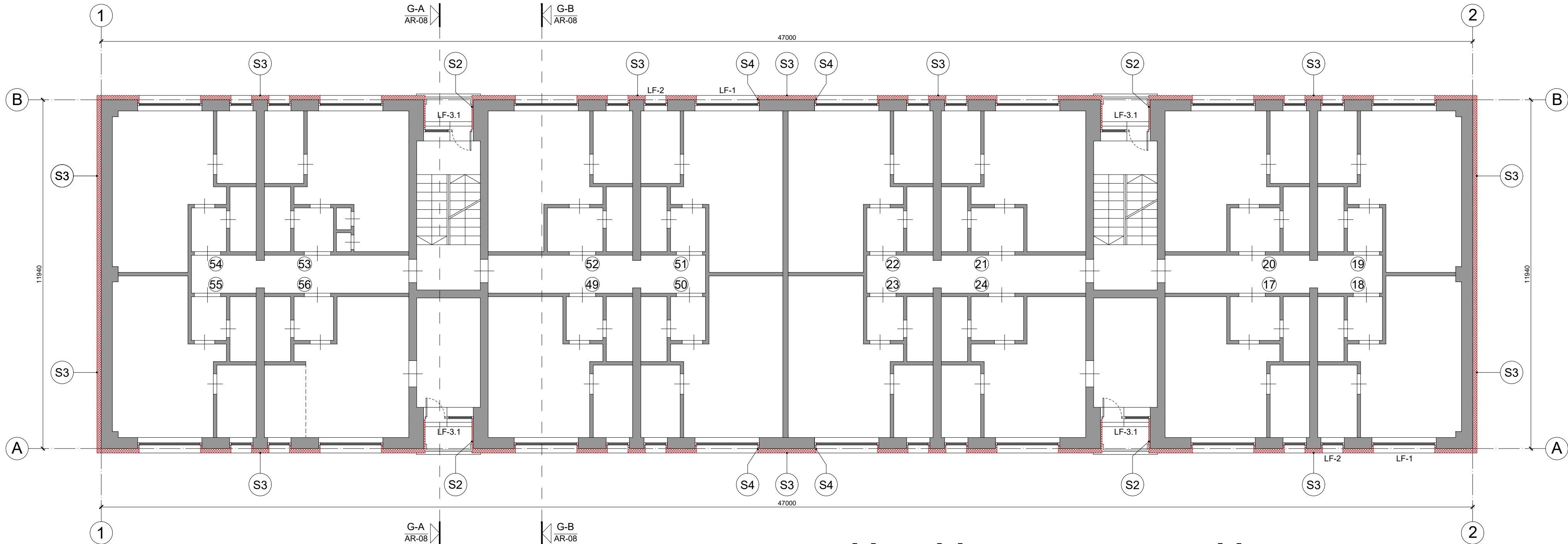
APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
S1	Cokola siltinājums ar EPS 150 putupolistirola plāksnēm ($\lambda \leq 0,038$ W/mK), b=100 mm ar krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m2).
S2	Ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ($\lambda \leq 0,036$ W/mK) b=50mm un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m2).
S3	Ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ($\lambda \leq 0,036$ W/mK) b=150mm un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m2).
S4	Logu ailu siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ($\lambda \leq 0,038$ W/mK) b=20 - 50mm un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m2) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S5	Pagriba pārseguma siltināšana ar EPS 100 putupolistirolu ($\lambda \leq 0,038$ W/mK) b=100mm, stiprināt no apakšas pie esošajiem pārseguma paneļiem.
S6	Beniņu pārseguma siltināšana ar beramo vati ($\lambda \leq 0,041$ W/mK) b=300mm. Šāds siltumizolācijas slānis jānodrošina pēc siltumizolācijas sēšanas.

NORĀDĪJUMI:

- KOPĒJOS APZĪMĒJUMUS SKATĪT LAPĀ AR-01
- PAR NOSACĪTO ATZĪMI 0.000 PIENĒMTS PIRMĀ STĀVA GRĪDAS LĪMENIS PIE ĒKAS GALVENĀS IEEJAS VESTIBILA TELPĀ.
- IZMĒRI PLĀNĀ DOTI MILIMETROS, AUGSTUMA ATZĪMES METROS , JA NAV NORĀDĪTAS CITAS MĒRVENĪBAS.
- VISUS IZMĒRUS UN MĒRĶĒDES , PIRMS KONKRĒTO BŪVDARBU UZSĀKŠANAS VAI PASŪTĪJUMA IZDARĪŠANAS, PĀRBAUDĪT. IZMĒRUS NEDRĪKST NOLASĪT PĒC MĒROGA, ŠAUBU GADĪJUMĀ IZSAUKT BŪVPROJEKTA AUTORU.
- PĒC PAMATU SILTINĀŠANAS, PA ĒKAS PERIMETRU IZBŪVĒT JAUNU BRUĢĒTU APMALI 600 MM PLATUMĀ.
- LOGU, DURVJU U.C. ELEMENTU SPECIFIKĀCIJU SKATĪT LAPĀ AR-13...AR-14.
- SILTUMIZOLĀCIJAS SAVIENOJUMA VIETAS AR LOGA PROFILU IZBŪVĒT 20...50MM BIEZU IZOLĀCIJAS KĀRTU, VADOTIES NO SITUĀC.
- VISIEM LOGIEM MAINĀMAS ĀRĒJĀS PALODZES.
- PIRMS SILTINĀŠANAS DARBU VEIKŠANAS VEIKT VIRSMAS PLAKNES NOVĒRTĒJUMU. MŪRA, PANEĻU SIENĀM NEPIECIEŠAMA RŪPĪGA VIRSMAS SAGATAVOŠANA. VEIKT SIENU PLAKNES NOVĒRTĒJUMU PA VERTIKĀLO UN HORIZONTĀLO ASI, VEIKT ESOŠO PLAISU AIZPILDĪŠANU.
- JEBKURAS ATKĀPES NO PROJEKTA SAVLAICĪGI IZRUNĀT UN SASKAŅOT AR BŪVPROJEKTA VADĪTĀJU, PRETĒJĀ GADĪJUMĀ BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS NEUZŅEMAS ATBILDĪBU PAR VEIKTAJĀM IZMAIŅĀM.
- VISAS ELEKTROIEKĀRTAS, VENTIEKĀRTAS (KONDIKCIONIERUS U.C) PIRMS BŪVDARBU UZSĀKŠANAS DEMONTĒT VAI AIZSARGĀT PRET MEHĀNISKIEM BOJĀJUMIEM BŪVNIECĪBAS PROCESA LAIKĀ. IEKĀRTAS PĀRCELT VIRS PROJEKTĒJAMĀS SILTUMIZOLĀCIJAS. NAV PIEĻAUJAMA ESOŠO GAIŠA VADU VIRS JUMTA DARBĪBAS PĀRTRAUKŠANA, SAGLABĀJAMI ESOŠIE VADU STIPRINĀJUMI.
- VIETAS, KUR FASĀDES KONSTATĒJAMI VĒSTURSIKI ATVĒRUMI (PIEM. LAISTĪŠANAS KRĀNS, NEFUNKCIONEJOŠĀ VENTILĀCIJA U.C.) AIZMŪRĒT.
- VISUS DARBOJOŠOS SATELĪTŠĶĪVJUS UN ANTENAS IR JĀPĀRVIEĻO UZ JUMTA, BŪVUZŅĒMĒJS NODROŠINA, KA TAS TIEK IZDARĪTS KONSULTĒJOTIES AR TO ĪPAŠNIEKIEM.

IZM.	PIEZĪM.		IZPILD.	DATUMS
PASŪTĪTĀJS: A/S "Olaines ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: KŪDRAS IELA 27, OLĀINE, LV-2114 TEL: 67964390, e-pasts: info@ous.lv		
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv		
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA (PASKAIDROJUMA RAKSTS)		us ARHITEKTI		
OBJ. ADRESE:	OLAINES NOV.,JAUNOLĀINE, BAZNĪCAS IELA 8, LV-2127			
KADASTRA NR.	8080 008 0356 001 (BŪVES)			
RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.NR.		
OTRĀ STĀVA PLĀNS, M 1:100		US/P-01-16.02.23		
		ARH.NR.: US/A-01-16.02.23		
BŪVPR.D.VAD.:	O. SALPUTRA	STADIJA	Paskaidrojuma raksts	PR
		DATUMS	09.05.2023.	
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas
		1:100	AR-04	
IZSTRĀDĀJA:	E.UPMALIS			
		LAPAS CAUREJOŠAIS NR.		

TREŠĀ STĀVA PLĀNS, M1:100



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
	Esošās ēkas konstrukcijas
	Projektējamais esošo sienu siltinājums
	Demontējamas konstrukcijas
DF-1, LF-1	Maināmo durvju, logu marķējums
	Atjaunojams asfaltbetona segums
	Projektējama, bruģēta apmale ar bortakmeņiem (betona bruģis - pelēks)

APDARES APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
S1	Cokola siltinājums ar EPS 150 putupolistirola plāksnēm ($\lambda \leq 0,038$ W/mK), b=100 mm ar krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m2).
S2	Ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ($\lambda \leq 0,036$ W/mK) b=50mm un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m2).
S3	Ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ($\lambda \leq 0,036$ W/mK) b=150mm un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m2).
S4	Logu ailu siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ($\lambda \leq 0,038$ W/mK) b=20 - 50mm un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m2) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S5	Pagriba pārseguma siltināšana ar EPS 100 putupolistirolu ($\lambda \leq 0,038$ W/mK) b=100mm, stiprināt no apakšas pie esošajiem pārseguma paneļiem.
S6	Beniņu pārseguma siltināšana ar beramo vati ($\lambda \leq 0,041$ W/mK) b=300mm. Šāds siltumizolācijas slānis jānodrošina pēc siltumizolācijas sēšanas.

NORĀDĪJUMI:

- KOPĒJOS APZĪMĒJUMUS SKATĪT LAPĀ AR-01
- PAR NOSACĪTO ATZĪMI 0.000 PIENĒMTS PIRMĀ STĀVA GRĪDAS LĪMENIS PIE ĒKAS GALVENĀS IEEJAS VESTIBILA TELPĀ.
- IZMĒRI PLĀNĀ DOTI MILIMETROS, AUGSTUMA ATZĪMES METROS , JA NAV NORĀDĪTAS CITAS MĒRVENĪBAS.
- VISUS IZMĒRUS UN MĒRKĒDES , PIRMS KONKRĒTO BŪVDARBU UZSĀKŠANAS VAI PASŪTĪJUMA IZDARĪŠANAS, PĀRBAUDĪT. IZMĒRUS NEDRĪKST NOLASĪT PĒC MĒROGA, ŠAUBU GADĪJUMĀ IZSAUKT BŪVPROJEKTA AUTORU.
- PĒC PAMATU SILTINĀŠANAS, PA ĒKAS PERIMETRU IZBŪVĒT JAUNU BRUĢĒTU APMALI 600 MM PLATUMĀ.
- LOGU, DURVJU U.C. ELEMENTU SPECIFIKĀCIJU SKATĪT LAPĀ AR-13...AR-14.
- SILTUMIZOLĀCIJAS SAVIENOJUMA VIETAS AR LOGA PROFILU IZBŪVĒT 20...50MM BIEZU IZOLĀCIJAS KĀRTU, VADOTIES NO SITUĀC.
- VISIEM LOGIEM MAINĀMAS ĀRĒJĀS PALODZES.
- PIRMS SILTINĀŠANAS DARBU VEIKŠANAS VEIKT VIRSMAS PLAKNES NOVĒRTĒJUMU. MŪRA, PANEĻU SIENĀM NEPIECIEŠAMA RŪPĪGA VIRSMAS SAGATAVOŠANA. VEIKT SIENU PLAKNES NOVĒRTĒJUMU PA VERTIKĀLO UN HORIZONTĀLO ASI, VEIKT ESOŠO PLAISU AIZPILDĪŠANU.
- JEBKURAS ATKĀPES NO PROJEKTA SAVLAICĪGI IZRUNĀT UN SASKAŅOT AR BŪVPROJEKTA VADĪTĀJU, PRETĒJĀ GADĪJUMĀ BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS NEUZŅEMAS ATBILDĪBU PAR VEIKTAJĀM IZMAIŅĀM.
- VISAS ELEKTROIEKĀRTAS, VENTIEKĀRTAS (KONDIKCIONIERUS U.C) PIRMS BŪVDARBU UZSĀKŠANAS DEMONTĒT VAI AIZSARGĀT PRET MEHĀNISKIEM BOJĀJUMIEM BŪVNIECĪBAS PROCESA LAIKĀ. IEKĀRTAS PĀRCELT VIRS PROJEKTĒJAMĀS SILTUMIZOLĀCIJAS. NAV PIEĻAUJAMA ESOŠO GAIŠA VADU VIRS JUMTA DARBĪBAS PĀRTRAUKŠANA, SAGLABĀJAMI ESOŠIE VADU STIPRINĀJUMI.
- VIETAS, KUR FASĀDĒS KONSTATĒJAMI VĒSTURSIKI ATVĒRUMI (PIEM. LAISTĪŠANAS KRĀNS, NEFUNKCIONEJOŠĀ VENTILĀCIJA U.C.) AIZMŪRĒT.
- VISUS DARBOJOŠOS SATELĪTŠĶĪVJUS UN ANTENAS IR JĀPĀRVIETO UZ JUMTA, BŪVUZŅĒMĒJS NODROŠINA, KA TAS TIEK IZDARĪTS KONSULTĒJOTIES AR TO ĪPAŠNIEKIEM.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS
------	---------	---------	--------

PASŪTĪTĀJS: A/S "Olaines ūdens un siltums"	REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: KUDRAS IELA 27, OLAINĒ, LV-2114 TEL: 67964390, e-pasts: info@ous.lv
---	---

ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"	REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv
---	---

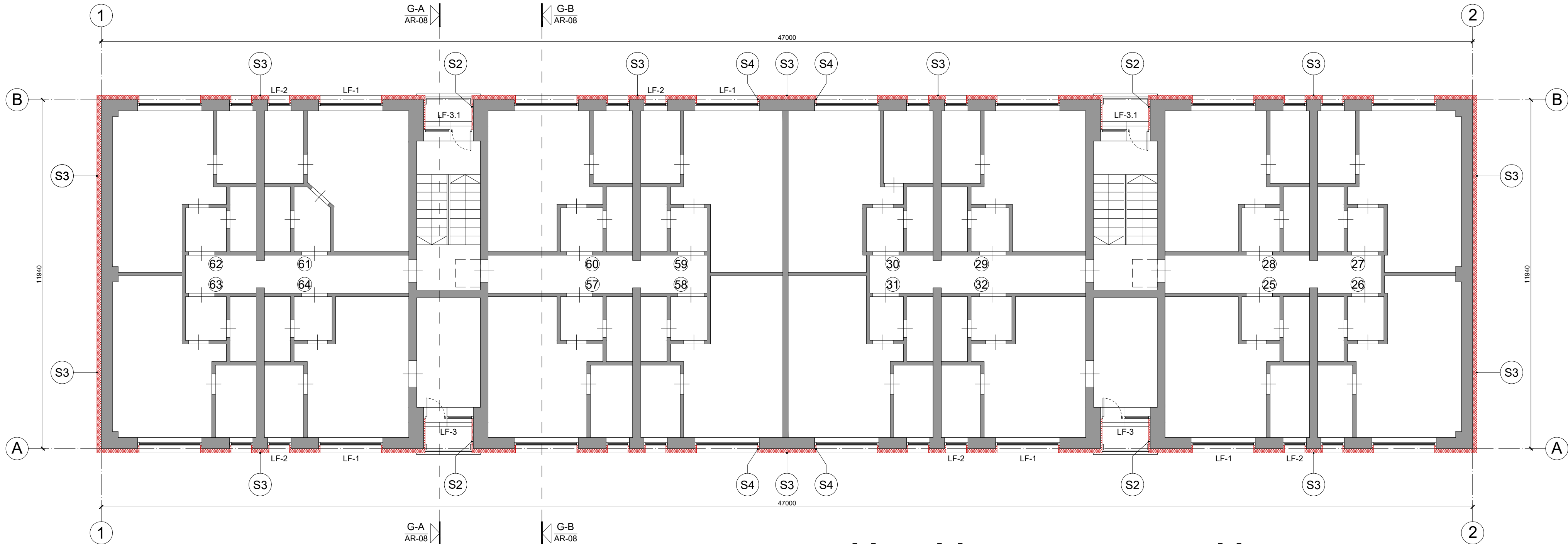
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA (PASKAIDROJUMA RAKSTS)	
---	--

OBJ. ADRESE:	OLAINES NOV.,JAUNOLAINĒ, BAZNĪCAS IELA 8, LV-2127
KADASTRA NR.	8080 008 0356 001 (BŪVES)

RASĒJUMA NOSAUKUMS	PASŪT.NR.
TREŠĀ STĀVA PLĀNS, M 1:100	US/P-01-16.02.23
	ARH.NR.: US/A-01-16.02.23

BŪVPR.D.VAD.:	O. SALPUTRA	STADIJA	Paskaidrojuma raksts	PR
		DATUMS	09.05.2023.	
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas
		1:100	AR-05	
IZSTRĀDĀJA:	E.UPMALIS			
		LAPAS CAUREJOŠAIS NR.		

CETURTĀ STĀVA PLĀNS, M1:100



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
	Esošās ēkas konstrukcijas
	Projektējamais esošo sienu siltinājums
	Demontējamas konstrukcijas
DF-1, LF-1	Maināmo durvju, logu marķējums
	Atjaunojams asfaltbetona segums
	Projektējama, bruģēta apmale ar bortakmeņiem (betona bruģis - pelēks)

APDARES APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
S1	Cokola siltinājums ar EPS 150 putupolistirola plāksnēm ($\lambda \leq 0,038$ W/mK), b=100 mm ar krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m2).
S2	Ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ($\lambda \leq 0,036$ W/mK) b=50mm un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m2).
S3	Ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ($\lambda \leq 0,036$ W/mK) b=150mm un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m2).
S4	Logu ailu siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ($\lambda \leq 0,038$ W/mK) b=20 - 50mm un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m2) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S5	Pagrabu pārseguma siltināšana ar EPS 100 putupolistirolu ($\lambda \leq 0,038$ W/mK) b=100mm, stiprināt no apakšas pie esošajiem pārseguma paneļiem.
S6	Beniņu pārseguma siltināšana ar beramo vati ($\lambda \leq 0,041$ W/mK) b=300mm. Šāds siltumizolācijas slānis jānodrošina pēc siltumizolācijas sēšanas.

NORĀDĪJUMI:

- KOPĒJOS APZĪMĒJUMUS SKATĪT LAPĀ AR-01
- PAR NOSACĪTO ATZĪMI 0.000 PIENĒMTS PIRMĀ STĀVA GRĪDAS LĪMENIS PIE ĒKAS GALVENĀS IEEJAS VESTIBILA TELPĀ.
- IZMĒRI PLĀNĀ DOTI MILIMETROS, AUGSTUMA ATZĪMES METROS , JA NAV NORĀDĪTAS CITAS MĒRVENĪBAS.
- VISUS IZMĒRUS UN MĒRĶĒDES , PIRMS KONKRĒTO BŪVDARBU UZSĀKŠANAS VAI PASŪTĪJUMA IZDARĪŠANAS, PĀRBAUDĪT. IZMĒRUS NEDRĪKST NOLASĪT PĒC MĒROGA, ŠAUBU GADĪJUMĀ IZSAUKT BŪVPROJEKTA AUTORU.
- PĒC PAMATU SILTINĀŠANAS, PA ĒKAS PERIMETRU IZBŪVĒT JAUNU BRUĢĒTU APMALI 600 MM PLATUMĀ.
- LOGU, DURVJU U.C. ELEMENTU SPECIFIKĀCIJU SKATĪT LAPĀ AR-13...AR-14.
- SILTUMIZOLĀCIJAS SAVIENOJUMA VIETAS AR LOGA PROFILU IZBŪVĒT 20...50MM BIEZU IZOLĀCIJAS KĀRTU, VADOTIES NO SITUĀC.
- VISIEM LOGIEM MAINĀMAS ĀRĒJĀS PALODZES.
- PIRMS SILTINĀŠANAS DARBU VEIKŠANAS VEIKT VIRSMAS PLAKNES NOVĒRTĒJUMU. MŪRA, PANEĻU SIENĀM NEPIECIEŠAMA RŪPĪGA VIRSMAS SAGATAVOŠANA. VEIKT SIENU PLAKNES NOVĒRTĒJUMU PA VERTIKĀLO UN HORIZONTĀLO ASI, VEIKT ESOŠO PLAISU AIZPILDĪŠANU.
- JEBKURAS ATKĀPES NO PROJEKTA SAVLAICĪGI IZRUNĀT UN SASKAŅOT AR BŪVPROJEKTA VADĪTĀJU, PRETĒJĀ GADĪJUMĀ BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS NEUZŅEMAS ATBILDĪBU PAR VEIKTAJĀM IZMAIŅĀM.
- VISAS ELEKTROIEKĀRTAS, VENTIEKĀRTAS (KONDIKCIONIERUS U.C) PIRMS BŪVDARBU UZSĀKŠANAS DEMONTĒT VAI AIZSARGĀT PRET MEHĀNISKIEM BOJĀJUMIEM BŪVNIECĪBAS PROCESA LAIKĀ. IEKĀRTAS PĀRCELT VIRS PROJEKTĒJAMĀS SILTUMIZOLĀCIJAS. NAV PIEĻAUJAMA ESOŠO GAIŠA VADU VIRS JUMTA DARBĪBAS PĀRTRAUKŠANA, SAGLABĀJAMI ESOŠIE VADU STIPRINĀJUMI.
- VIETAS, KUR FASĀDĒS KONSTATĒJAMI VĒSTURSIKI ATVĒRUMI (PIEM. LAISTĪŠANAS KRĀNS, NEFUNKCIONEJOŠĀ VENTILĀCIJA U.C.) AIZMŪRĒT.
- VISUS DARBOJOŠOS SATELĪTŠĶĪVJUS UN ANTENAS IR JĀPĀRVIETO UZ JUMTA, BŪVUZŅĒMĒJS NODROŠINA, KA TAS TIEK IZDARĪTS KONSULTĒJOTIES AR TO ĪPAŠNIEKIEM.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS
------	---------	---------	--------

PASŪTĪTĀJS: A/S "Olaines ūdens un siltums"	REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: KŪDRAS IELA 27, OLĀINE, LV-2114 TEL: 67964390, e-pasts: info@ous.lv
---	---

ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"	REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv
---	---

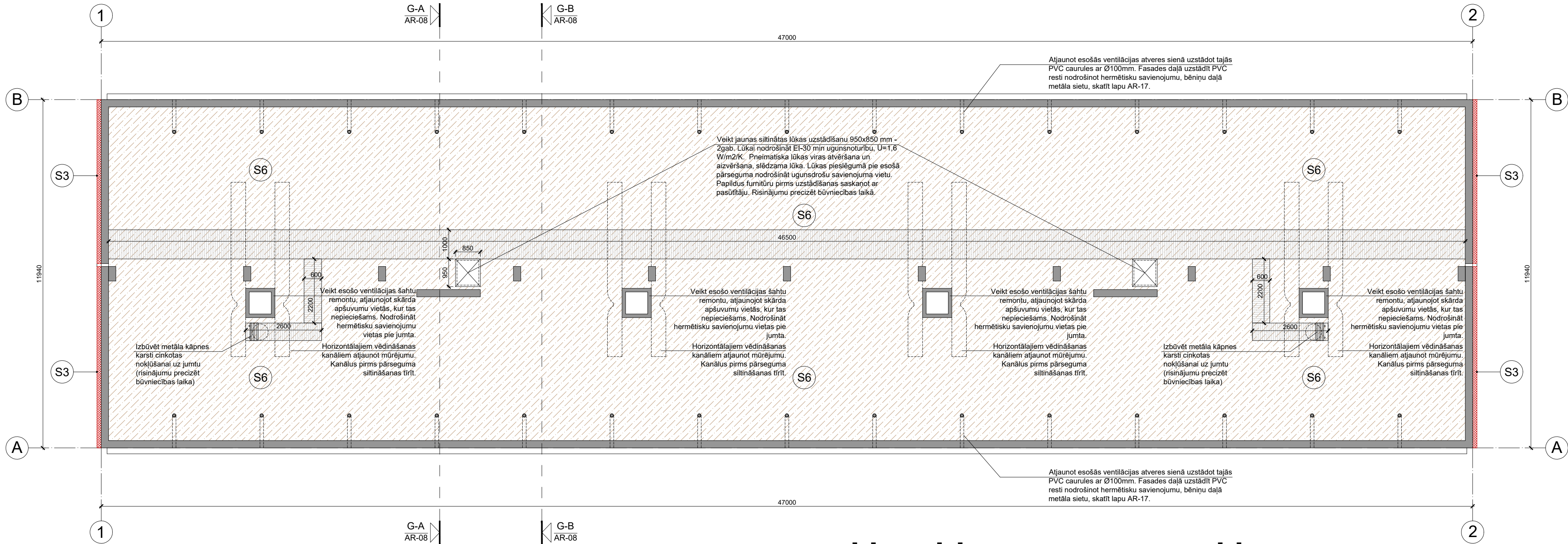
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA (PASKAIDROJUMA RAKSTS)	
---	--

OBJ. ADRESE:	OLAINES NOV.,JAUNOLĀINE, BAZNĪCAS IELA 8, LV-2127
KADASTRA NR.	8080 008 0356 001 (BŪVES)

RASĒJUMA NOSAUKUMS	PASŪT.NR.
CETURTĀ STĀVA PLĀNS, M 1:100	US/P-01-16.02.23
	ARH.NR.: US/A-01-16.02.23

BŪVPR.D.VAD.:	O. SALPUTRA	STADIJA	Paskaidrojuma raksts	PR
		DATUMS	09.05.2023.	
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS	Rasēja Nr.	Izmaiņas
		1:100	AR-06	
IZSTRĀDĀJA:	E.UPMALIS			
		LAPAS CAUREJOŠAIS NR.		

BĒŅIŅU PLĀNS, M1:100



- VEICAMIE DARBI PIRMS BĒŅIŅU PĀRSEGUMA SILTINĀŠANAS:
- Nepieciešams veikt stiegrojuma aizsargkārtas atjaunošanu dzelzsbetona sijām vietās kur tas nodrupis.
 - Bēniņu līmenī ārējām garsienām vietām spraugas starp kīģeļiem aizpūstas ar putām. Mūra šuves nepieciešams iztīrīt un atjaunot ar cementa bāzes javu.
 - Horizontālajiem vēdināšanas kanāliem atjaunot mūrējumu. Kanālus pirms pārseguma siltināšanas tīrīt.
 - Veikt esošo ventilācijas šahtu remontu, atjaunojot skārda apšuvumu vietās, kur tas nepieciešams. Nodrošināt hermētisku savienojumu vietas pie jumta.
 - Atjaunot esošās ventilācijas atveres sienā saskaņā ar lapu AR-18
 - Veikt jaunās siltināšanas lūkas uzstādīšanu.

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
	Esošās ēkas konstrukcijas
	Projektējamais esošo sienu siltinājums
	Demontējamas konstrukcijas
DF-1, LF-1	Maināmo durvju, logu marķējums
	Atjaunojams asfaltbetona segums
	Projektējama, bruģēta apmale ar bortakmeņiem (betona bruģis - pelēks)

APDARES APZĪMĒJUMI

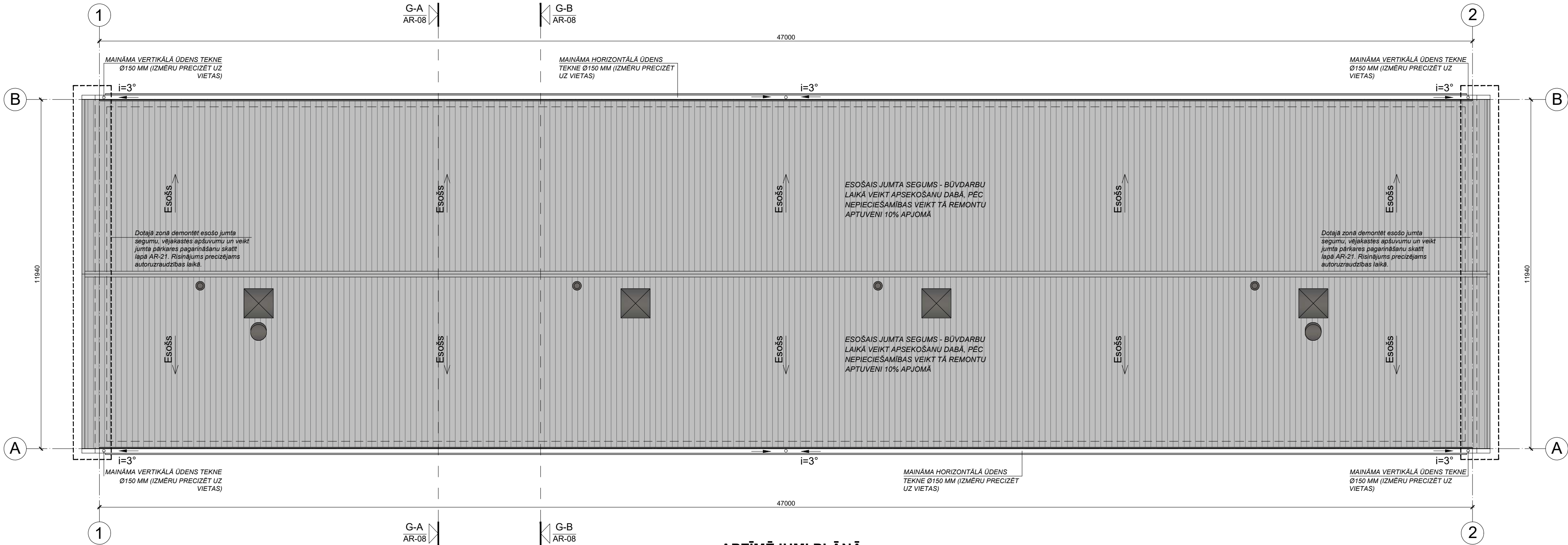
APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
S1	Cokla siltinājums ar EPS 150 putupolistirola plāksnēm ($\lambda \leq 0,038$ W/mK), b=100 mm ar krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m2).
S2	Ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ($\lambda \leq 0,036$ W/mK) b=50mm un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m2).
S3	Ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ($\lambda \leq 0,036$ W/mK) b=150mm un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m2).
S4	Logu ailu siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ($\lambda \leq 0,038$ W/mK) b=20 - 50mm un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m2) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S5	Pagriba pārseguma siltināšana ar EPS 100 putupolistirolu ($\lambda \leq 0,038$ W/mK) b=100mm, stiprināt no apakšas pie esošajiem pārseguma paneļiem.
S6	Bēniņu pārseguma siltināšana ar beramo vati ($\lambda \leq 0,041$ W/mK) b=300mm. Šāds siltumizolācijas slānis jānodrošina pēc siltumizolācijas sēšanas.

NORĀDĪJUMI:

- KOPĒJOS APZĪMĒJUMUS SKATĪT LAPĀ AR-01
- PAR NOSACĪTO ATZĪMI 0.000 PIENĒMTS PIRMĀ STĀVA GRĪDAS LĪMENIS PIE ĒKAS GALVENĀS IEEJAS VESTIBILA TELPĀ.
- IZMĒRI PLĀNĀ DOTI MILIMETROS, AUGSTUMA ATZĪMES METROS , JA NAV NORĀDĪTAS CITAS MĒRVENĪBAS.
- VISUS IZMĒRUS UN MĒRĶĒDES , PIRMS KONKRĒTO BŪVDARBU UZSĀKŠANAS VAI PASŪTĪJUMA IZDARĪŠANAS, PĀRBAUDĪT. IZMĒRUS NEDRĪKST NOLASĪT PĒC MĒROGA, ŠAUBU GADĪJUMĀ IZSAUKT BŪVPROJEKTA AUTORU.
- PĒC PAMATU SILTINĀŠANAS, PA ĒKAS PERIMETRU IZBŪVĒT JAUNU BRUĢĒTU APMALI 600 MM PLATUMĀ.
- LOGU, DURVJU U.C. ELEMENTU SPECIFIKĀCIJU SKATĪT LAPĀ AR-13...AR-14.
- SILTUMIZOLĀCIJAS SAVIENOJUMA VIETAS AR LOGA PROFILU IZBŪVĒT 20...50MM BIEZU IZOLĀCIJAS KĀRTU, VADOTIES NO SITUĀC.
- VISIEM LOGIEM MAINĀMAS ĀRĒJĀS PALODZES.
- PIRMS SILTINĀŠANAS DARBU VEIKŠANAS VEIKT VIRSMAS PLAKNES NOVĒRTĒJUMU. MŪRA, PANEĻU SIENĀM NEPIECIEŠAMA RŪPĪGA VIRSMAS SAGATAVOŠANA. VEIKT SIENU PLAKNES NOVĒRTĒJUMU PA VERTIKĀLO UN HORIZONTĀLO ASI, VEIKT ESOŠO PLAISU AIZPILDĪŠANU.
- JEBKURAS ATKĀPES NO PROJEKTA SAVLAICĪGI IZRUNĀT UN SASKAŅOT AR BŪVPROJEKTA VADĪTĀJU, PRETĒJĀ GADĪJUMĀ BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS NEUZŅEMAS ATBILDĪBU PAR VEIKTAJĀM IZMAIŅĀM.
- VISAS ELEKTROIEKĀRTAS, VENTIEKĀRTAS (KONDIKCIONIERUS U.C.) PIRMS BŪVDARBU UZSĀKŠANAS DEMONTĒT VAI AIZSARGĀT PRET MEHĀNISKIEM BOJĀJUMIEM BŪVNICĪBAS PROCESA LAIKĀ. IEKĀRTAS PĀRCELT VIRS PROJEKTĒJAMĀS SILTUMIZOLĀCIJAS. NAV PIEĻAUJAMA ESOŠO GAISA VADU VIRS JUMTA DARBĪBAS PĀRTRAUKŠANA, SAGLABĀJAMI ESOŠIE VADU STIPRINĀJUMI.
- VIETAS, KUR FASĀDĒS KONSTATĒJAMI VĒSTURSIKI ATVĒRUMI (PIEM. LAISTĪŠANAS KRĀNS, NEFUNKCIONEJOŠĀ VENTILĀCIJA U.C.) AIZMŪRĒT.
- VISUS DARBOJOŠOS SATELĪTŠĶĪVJUS UN ANTENAS IR JĀPĀRVIETO UZ JUMTA, BŪVUZŅĒMĒJS NODROŠINA, KA TAS TIEK IZDARĪTS KONSULTĒJOTIES AR TO ĪPAŠNIEKIEM.

IZM.	PIEZĪM.		IZPILD.	DATUMS
PASŪTĪTĀJS: A/S "Olaines ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: KUDRAS IELA 27, OLAINĒ, LV-2114 TEL: 67964390, e-pasts: info@ous.lv		
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv		
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA (PASKAIDROJUMA RAKSTS)		us ARHITEKTI		
OBJ. ADRESE:	OLAINES NOV.,JAUNOLAINĒ, BAZNĪCAS IELA 8, LV-2127			
KADASTRA NR.	8080 008 0356 001 (BŪVES)			
RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.NR.		
BĒŅIŅU PLĀNS, M 1:100		US/P-01-16.02.23		
		ARH.NR.: US/A-01-16.02.23		
BŪVPR.D.VAD.:	O. SALPUTRA	STADIJA	Paskaidrojuma raksts	PR
		DATUMS	09.05.2023.	
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS	Rasēja Nr.	Izmaiņas
IZSTRĀDĀJA:	E.UPMALIS	1:100	AR-07	
		LAPAS CAUREJOŠAIS NR.		

JUMTA PLĀNS, M1:100



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
	Esošais jumta segums, labot kur nepieciešams - precizēt būvniecības laikā.
	Jumta krituma virziens, slīpums
	Esošie ventilācijas izvadi virs jumta
	Maināmas esošās horizontālās un vertikālās lietus ūdens notekas

JUMTA LIETUS NOTEKU UN TEKŅU PRINCIPIĀLIE NORĀDĪJUMI

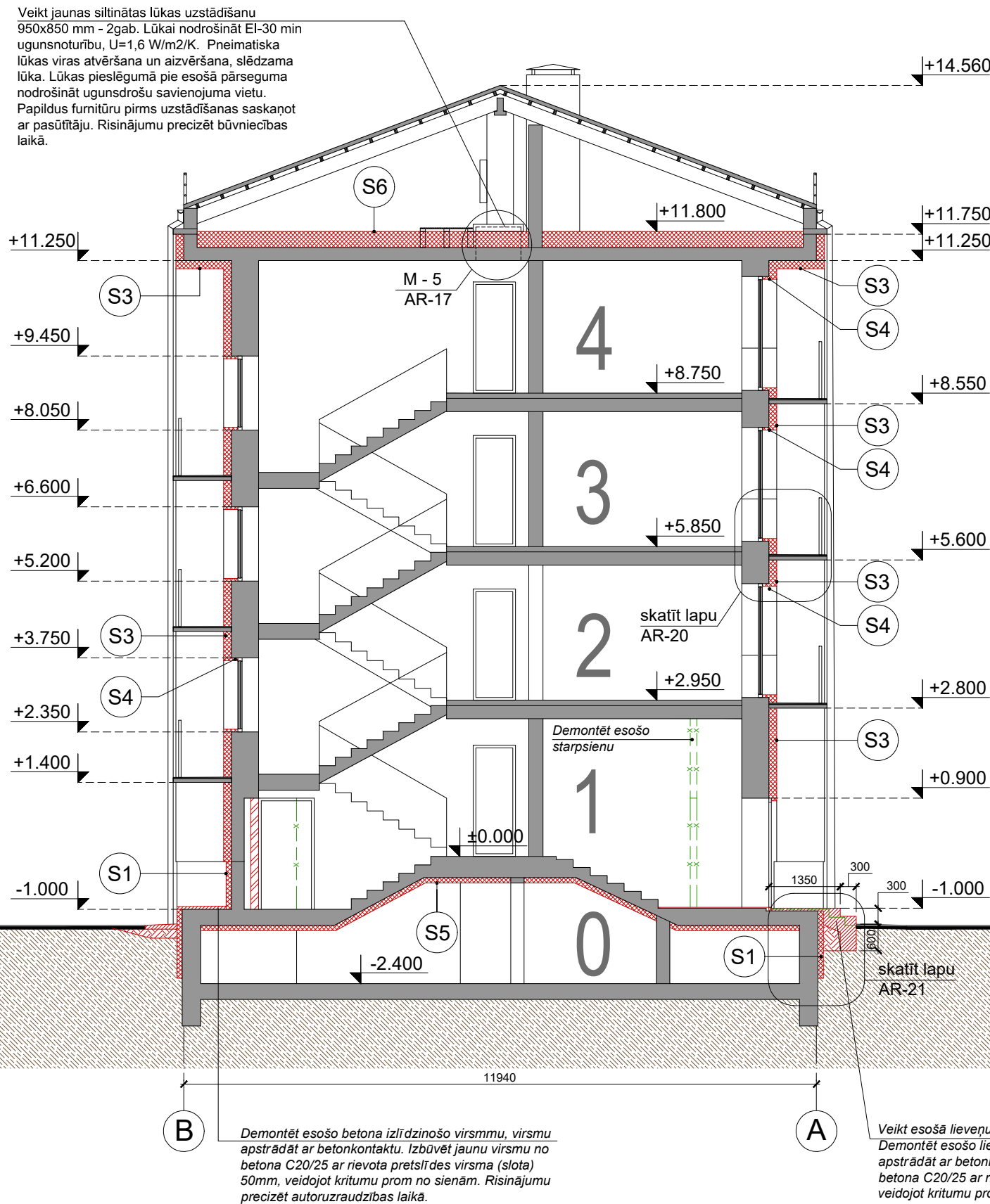
Apaļa tekne Ø150 mm, notekcaurule, Ø150 mm (izmēru precizēt uz vietas).Teknes jāierīko ar kritumu uz notekas pusi,minimālais kritums ir 0,5 cm uz 1 m. Notekas stiprinājumus, kronšteinus izvieto ik pēc 1,5 m. Augšējo notekcaurules kronšteinu uzstāda tieši aiz notekas augšējā izliekuma. Teknes savienojas bez savilces, savienošanas vietās obligāti jālieto silikona hermētiķis un kniedes. Savienojot teknes, jāņem vērā ūdens tecēšanas virziens.Teknes galus uzmauc uz teknes, hermetizē ar silikonu un piestiprina ar kniedēm.Teknes savienošanai ar notekcauruli lieto piltuvi. Piltuvi pievieno no teknes apakšas, salaidumu hermetizējot un sastiprinot ar kniedēm. Pie piltuves stiprina notekcauruli ar izliekumu.

NORĀDĪJUMI:

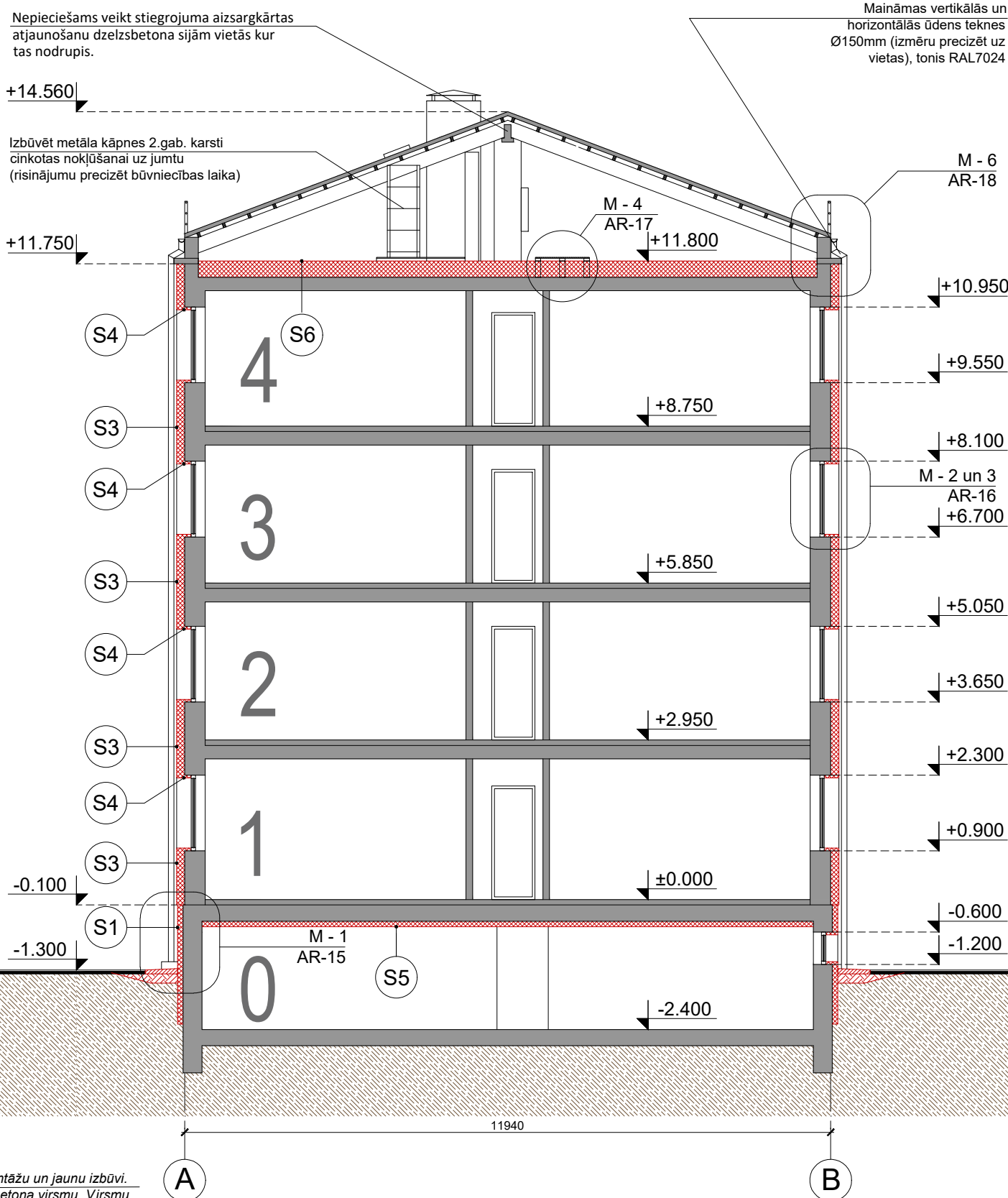
- KOPĒJOS APZĪMĒJUMUS SKATĪT LAPĀ AR-01
- PAR NOSACĪTO ATZĪMI 0.000 PIENĒMTS PIRMĀ STĀVA GRĪDAS LĪMENIS PIE ĒKAS GALVENĀS IEEJAS VESTIBILA TELPĀ.
- IZMĒRI PLĀNĀ DOTI MILIMETROS, AUGSTUMA ATZĪMES METROS , JA NAV NORĀDĪTAS CITAS MĒRVENĪBAS.
- VISUS IZMĒRUS UN MĒRĶĒDES , PIRMS KONKRĒTO BŪVDARBU UZSĀKŠANAS VAI PASŪTĪJUMA IZDARĪŠANAS, PĀRBAUDĪT. IZMĒRUS NEDRĪKST NOLASĪT PĒC MĒROGA, ŠAUBU GADĪJUMĀ IZSAUKT BŪVPROJEKTA AUTORU.
- PĒC PAMATU SILTINĀŠANAS, PA ĒKAS PERIMETRU IZBŪVĒT JAUNU BRUĢĒTU APMALI 600 MM PLATUMĀ.
- LOGU, DURVJU U.C. ELEMENTU SPECIFIKĀCIJU SKATĪT LAPĀ AR-13...AR-14.
- SILTUMIZOLĀCIJAS SAVIENOJUMA VIETAS AR LOGA PROFILU IZBŪVĒT 20...50MM BIEZU IZOLĀCIJAS KĀRTU , VADOTIES NO SITUĀC.
- VISIEM LOGIEM MAINĀMAS ĀRĒJĀS PALODZES.
- PIRMS SILTINĀŠANAS DARBU VEIKŠANAS VEIKT VIRSMAS PLAKNES NOVĒRTĒJUMU. MŪRA, PANEĻU SIENĀM NEPIECIEŠAMA RŪPĪGA VIRSMAS SAGATAVOŠANA. VEIKT SIENU PLAKNES NOVĒRTĒJUMU PA VERTIKĀLO UN HORIZONTĀLO ASI. VEIKT ESOŠO PLAISU AIZPILDĪŠANU.
- JEBKURAS ATKĀPES NO PROJEKTA SAVLAICĪGI IZRUNĀT UN SASKAŅOT AR BŪVPROJEKTA VADĪTĀJU, PRETĒJĀ GADĪJUMĀ BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS NEUZŅEMAS ATBILDĪBU PAR VEIKTAJĀM IZMAIŅĀM.
- VISAS ELEKTROIEKĀRTAS, VENTIEKĀRTAS (KONDIKCIONIERUS U.C) PIRMS BŪVDARBU UZSĀKŠANAS DEMONTĒT VAI AIZSARGĀT PRET MEHĀNISKIEM BOJĀJUMIEM BŪVNICĪBAS PROCESA LAIKĀ. IEKĀRTAS PĀRCELT VIRS PROJEKTĒJAMĀS SILTUMIZOLĀCIJAS. NAV PIEĻAUJAMA ESOŠO GAIŠA VADU VIRS JUMTA DARBĪBAS PĀRTRAUKŠANA. SAGLABĀJAMI ESOŠIE VADU STIPRINĀJUMI.
- VIETAS, KUR FASĀDĒS KONSTATĒJAMI VĒSTURSIKI ATVĒRUMI (PIEM. LAISTĪŠANAS KRĀNS, NEFUNKCIONĒJOŠĀ VENTILĀCIJA U.C.) AIZMŪRĒT.
- VISUS DARBOJOŠOS SATELĪTŠĶĪVJUS UN ANTENAS IR JĀPĀRVIETO UZ JUMTA, BŪVUZŅĒMĒJS NODROŠINA, KA TAS TIEK IZDARĪTS KONSULTĒJOTIES AR TO ĪPAŠNIEKIEM.

PIEZĪM.		IZPILD.		DATUMS	
PASŪTĪTĀJS: A/S "Olaines ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: KUDRAS IELA 27, OLAINĒ, LV-2114 TEL: 67964390, e-pasts: info@ous.lv			
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv			
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA (PASKAIDROJUMA RAKSTS)		us ARHITEKTI			
OBJ. ADRESE:	OLAINES NOV.,JAUNOLAINĒ, BAZNĪCAS IELA 8, LV-2127				
KADASTRA NR.	8080 008 0356 001 (BŪVES)				
RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.NR.			
JUMTA PLĀNS, M 1:100		US/P-01-16.02.23			
		ARH.NR.: US/A-01-16.02.23			
BŪVPR.D.VAD.:	O. SALPUTRA	STADIJA	Paskaidrojuma raksts		PR
		DATUMS	09.05.2023.		
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.		Izmaiņas
IZSTRĀDĀJA:	E.UPMALIS	1:100	AR-08		
		LAPAS CAUREJOŠAIS NR.			

GRIEZUMS A - A, M 1:100



GRIEZUMS B - B, M 1:100



NORĀDĪJUMI:

- KOPĒJOS APZĪMĒJUMUS SKATĪT LAPĀ AR-01
- PAR NOSACĪTO ATZĪMI 0.000 PIEŅEMTS PIRMĀ STĀVA GRĪDAS LĪMENIS PIE ĒKAS GALVENĀS IEEJAS VESTIBILA TELPĀ.
- IZMĒRI PLĀNĀ DOTI MILIMETROS, AUGSTUMA ATZĪMES METROS, JA NAV NORĀDĪTAS CITAS MĒRVENĪBAS.
- VISUS IZMĒRUS UN MĒRĶĒDES, PIRMS KONKRĒTO BŪVDARBU UZSĀKŠANAS VAI PASŪTĪJUMA IZDARĪŠANAS, PĀRBAUDĪT. IZMĒRUS NEDRĪKST NOLASĪT PĒC MĒROGA, ŠAUBU GADĪJUMĀ IZSAUKT BŪVPROJEKTA AUTORU.
- PĒC PAMATU SILTINĀŠANAS, PA ĒKAS PERIMETRU IZBŪVĒT JAUNU BRUĢĒTU APMALI 600 MM PLATUMĀ.
- LOGU, DURVJU U.C. ELEMENTU SPECIFIKĀCIJU SKATĪT LAPĀ AR-13...AR-14.
- SILTUMIZOLĀCIJAS SAVIENOJUMA VIETAS AR LOGA PROFILU IZBŪVĒT 20...50MM BIEZU IZOLĀCIJAS KĀRTU, VADOTIES NO SITUĀC.
- VISIEM LOGIEM MAINĀMAS ĀRĒJĀS PALODZES.
- PIRMS SILTINĀŠANAS DARBU VEIKŠANAS VEIKT VIRSMAS PLAKNES NOVĒRTĒJUMU. MŪRA, PANEĻU SIENĀM NEPIECIEŠAMA RŪPĪGA VIRSMAS SAGATAVOŠANA. VEIKT SIENU PLAKNES NOVĒRTĒJUMU PA VERTIKĀLO UN HORIZONTĀLO ASI, VEIKT ESOŠO PLAISU AIZPILDĪŠANU.
- JEBKURAS ATKĀPES NO PROJEKTA SAVLAICĪGI IZRUNĀT UN SASKAŅOT AR BŪVPROJEKTA VADĪTĀJU, PRETĒJĀ GADĪJUMĀ BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS NEUZŅEMAS ATBILDĪBU PAR VEIKTAJĀM IZMAIŅĀM.
- VISAS ELEKTROIEKĀRTAS, VENTIEKĀRTAS (KONDIKCIONIERUS U.C.) PIRMS BŪVDARBU UZSĀKŠANAS DEMONTĒT VAI AIZSARGĀT PRET MEHĀNISKIEM BOJĀJUMIEM BŪVNICĪBAS PROCESA LAIKĀ. IEKĀRTAS PĀRCELT VIRS PROJEKTĒJAMĀS SILTUMIZOLĀCIJAS. NAV PIEĻAUJAMA ESOŠO GAIŠA VADU VIRS JUMTA DARBĪBAS PĀRTRAUKŠANA, SAGLABĀJAMI ESOŠIE VADU STIPRINĀJUMI.
- VIETAS, KUR FASĀDĒS KONSTATĒJAMI VĒSTURSIKI ATVĒRUMI (PIEM. LAISTĪŠANAS KRĀNS, NEFUNKCIONĒJOŠĀ VENTILĀCIJA U.C.) AIZMŪRĒT.
- VISUS DARBOJOŠOS SATELĪTŠĶĪVJUS UN ANTENAS IR JĀPĀRVIETO UZ JUMTA, BŪVUZŅĒMĒJS NODROŠINA, KA TAS TIEK IZDARĪTS KONSULTĒJOTIES AR TO ĪPAŠNĪEKIEM.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS	
PASŪTĪTĀJS: A/S "Olaines ūdens un siltums"		REGISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: KŪDRAS IELA 27, OLAINĒ, LV-2114 TEL: 67964390, e-pasts: info@ous.lv		
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REGISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv		
PROJEKTS: DŽĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA (PASKAIDROJUMA RAKSTS)				
OBJ. ADRESE:	OLAINES NOV.,JAUNOLAINĒ, BAZNĪCAS IELA 8, LV-2127			
KADASTRA NR.	8080 008 0356 001 (BŪVES)			
RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.NR.		
GRIEZUMI A - A UN B - B, M 1:100		US/P-01-16.02.23		
		ARH.NR.: US/A-01-16.02.23		
BŪVPR.D.VAD.:	O. SALPUTRA	STADIJA	Paskaidrojuma raksts	PR
		DATUMS	09.05.2023.	
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas
		1:100	AR-09	
IZSTRĀDĀJA:	E.UPMALIS			
		LAPAS CAUREJOŠAIS NR.		

FASĀDE ASĪS 1 - 2, M 1:100



Pirms fasādes siltināšanas darbiem veikt esošā gāzes ievada pārbūvi virszemes daļā, to atceļot no fasādes - 4 gabali. Darbi veicami tikai saskaņā ar SIA "LATVIJAS PROPĀNA GĀZE" nosacījumiem un tehniskajiem risinājumiem (darbus drīkst veikt tikai atbilstošas kvalifikācijas būvuzņēmējs). Ja gāzes vada pārcelšana nav iespējama, tad vietā ap gāzes vadu siltināšana jāveic saskaņā ar SIA "LATVIJAS PROPĀNA GĀZE" izstrādāto standart mezgla risinājumu ievērojot minimālos apkalpošanas attālumus, skatīt lapu AR-19.

Būvdarbu laikā nav pieļaujams pārvietot, mehān. bojāt vai kā citādi ietekmēt esošo AS "Sadales tīkls" elektro sadalni un tai pienākošos elektrotīklus. Darbi dotajā zonā veicami ļoti piesardzīgi un ar roku darbu, darbi veicami 0.25m dziļumā no zemes līmeņa, lai izbūvētu cokola apmali. Cokola siltināšanu dotajā zonā veikt līdz zemes līmenim, atkāpjoties no sadalnes 20 cm pa tās perimetru. Pirms darbu uzsākšanas pieaicināt AS "Sadales tīkls" atbildīgo speciālistu.

FASĀDES MATERIĀLU ATŠIFRĒJUMS UN KRĀSU PASE

Nr.	KRĀSA	SKAIDROJUMS, KRĀSAS KODS	Nr.	KRĀSA	SKAIDROJUMS, KRĀSAS KODS	Nr.	KRĀSA	SKAIDROJUMS, KRĀSAS KODS
1		SILTINĀMA FASĀDE AR DEKORATĪVO APMETUMU KODS: GRANIT 30	3		SILTINĀMA FASĀDE AR DEKORATĪVO APMETUMU KODS: MAI 90	5		JAUNIE UN ESOŠIE LOGI, SELEKTĪVA STIKLA PAKETE AR PVC RĀMI KODS: BALTS
2		SILTINĀMA FASĀDE AR DEKORATĪVO APMETUMU KODS: MAI 55	4		SILTINĀMS COKOLS AR DEKORATĪVO APMETUMU KODS: TUNDRA 10	6		PALODZES, LIETUS ŪDENS NOTEKAS UN RENES, SKĀRDA ELEMENTI, PE, MAT. BIEZUMS 0,45MM, IEEJAS DURVIS KODS: RAL 7024

* KRĀSU KODI DOTI PĒC "CAPAROL" KATALOGA

NORĀDĪJUMI:

- KOPĒJOS APZĪMĒJUMUS SKATĪT LAPĀ AR-01
- PAR NOSACĪTO ATZĪMI 0.000 PIENĒMTS PIRMĀ STĀVA GRĪDAS LĪMENIS PIE ĒKAS GALVENĀS IEEJAS VESTIBILA TELPĀ.
- IZMĒRI PLĀNĀ DOTI MILIMETROS, AUGSTUMA ATZĪMES METROS, JA NAV NORĀDĪTAS CITAS MĒRVENĪBAS.
- VISUS IZMĒRUS UN MĒRĶĒDES, PIRMS KONKRĒTO BŪVDARBU UZSĀKŠANAS VAI PASŪTĪJUMA IZDARĪŠANAS, PĀRBAUDĪT. IZMĒRUS NEDRĪKST NOLASĪT PĒC MĒROGA, ŠAUBU GADĪJUMĀ IZSAUKT BŪVPROJEKTA AUTORU.
- PĒC PAMATU SILTINĀŠANAS, PA ĒKAS PERIMETRU IZBŪVĒT JAUNU BRUĢĒTU APMALI 600 MM PLATUMĀ.
- LOGU, DURVJU U.C. ELEMENTU SPECIFIKĀCIJU SKATĪT LAPĀ AR-13.
- SILTUMIZOLĀCIJAS SAVIENOJUMA VIETAS AR LOGA PROFILU IZBŪVĒT 20...50MM BIEZU IZOLĀCIJAS KĀRTU, VADOTIES NO SITUĀC.
- VISIEM LOGIEM MAINĀMAS ĀRĒJĀS PALODZES.
- PIRMS SILTINĀŠANAS DARBU VEIKŠANAS VEIKT VIRSMAS PLAKNES NOVĒRTĒJUMU. MŪRA, PANEĻU SIENĀM NEPIECIEŠAMA RŪPĪGA VIRSMAS SAGATAVOŠANA. VEIKT SIENU PLAKNES NOVĒRTĒJUMU PA VERTIKĀLO UN HORIZONTĀLO ASI, VEIKT ESOŠO PLAISU AIZPILDĪŠANU.
- JEBKURAS ATKĀPES NO PROJEKTA SAVLAICĪGI IZRUNĀT UN SASKAŅOT AR BŪVPROJEKTA VADĪTĀJU, PRETĒJĀ GADĪJUMĀ BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS NEUZŅEMAS ATBILDĪBU PAR VEIKTĀJĀM IZMAIŅĀM.
- VISAS ELEKTROIEKĀRTAS, VENTIEKĀRTAS (KONDIKCIONIERUS U.C) PIRMS BŪVDARBU UZSĀKŠANAS DEMONTĒT VAI AIZSARGĀT PRET MEHĀNISKIEM BOJĀJUMIEM BŪVNIECĪBAS PROCESA LAIKĀ. IEKĀRTAS PĀRCELT VIRS PROJEKTĒJAMĀS SILTUMIZOLĀCIJAS. NAV PIEĻAUJAMA ESOŠO GAIŠA VADU VIRS JUMTA DARBĪBAS PĀRTRAUKŠANA, SAGLABĀJAMI ESOŠIE VADU STIPRINĀJUMI.
- VIETAS, KUR FASĀDĒS KONSTATĒJAMI VĒSTURSIKI ATVĒRUMI (PIEM. LAISTĪŠANAS KRĀNS, NEFUNKCIONEJOŠĀ VENTILĀCIJA U.C.) AIZMŪRĒT.
- VISUS DARBOJOŠOS SATELĪTŠĶĪTVJUS UN ANTENAS IR JĀPĀRVIETO UZ JUMTA, BŪVUZŅĒMĒJS NODROŠINA, KA TĀS TIEK IZDARĪTS KONSULTĒJOTIES AR TO ĪPAŠNIEKIEM.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS
------	---------	---------	--------

PASŪTĪTĀJS: A/S "Olaines ūdens un siltums"	REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: KUDRAS IELA 27, OLAINĒ, LV-2114 TEL: 67964390, e-pasts: info@ous.lv
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"	REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv

PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA (PASKAIDROJUMA RAKSTS)	us ARHITEKTI
--	------------------------

OBJ. ADRESE:	OLAINES NOV., JAUNOLAINĒ, BAZNĪCAS IELA 8, LV-2127
KADASTRA NR.	8080 008 0356 001 (BŪVES)

RASĒJUMA NOSAUKUMS	PASŪT.NR.
FASĀDE ASĪS 1 - 2, M 1:100	US/P-01-16.02.23
	ARH.NR.: US/A-01-16.02.23

BŪVPR.D.VAD.:	O. SALPUTRA	STADIJA	Paskaidrojuma raksts	PR
		DATUMS	09.05.2023.	
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas
		1:100	AR-10	
IZSTRĀDĀJA:	E.UPMALIS			
		LAPAS CAUREJOŠAIS NR.		

FASĀDE ASĪS 2 - 1, M 1:100



FASĀDES MATERIĀLU ATŠIFRĒJUMS UN KRĀSU PASE

Nr.	KRĀSA	SKAIDROJUMS, KRĀSAS KODS	Nr.	KRĀSA	SKAIDROJUMS, KRĀSAS KODS	Nr.	KRĀSA	SKAIDROJUMS, KRĀSAS KODS
1		SILTINĀMA FASĀDE AR DEKORATĪVO APMETUMU	3		SILTINĀMA FASĀDE AR DEKORATĪVO APMETUMU	5		JAUNIE UN ESOŠIE LOGI, SELEKTĪVA STIKLA PAKETE AR PVC RĀMI
		KODS: GRANIT 30			KODS: MAI 90			KODS: BALTS
2		SILTINĀMA FASĀDE AR DEKORATĪVO APMETUMU	4		SILTINĀMS COKOLS AR DEKORATĪVO APMETUMU	6		PALODZES, LIETUS ŪDENS NOTEKAS UN RENES, SKĀRDA ELEMENTI, PE, MAT. BIEZUMS 0,45MM, IEEJAS DURVIS
		KODS: MAI 55			KODS: TUNDRA 10			KODS: RAL 7024

* KRĀSU KODI DOTI PĒC "CAPAROL" KATALOGA

NORĀDĪJUMI:

- KOPĒJOS APZĪMĒJUMUS SKATĪT LAPĀ AR-01
- PAR NOSACĪTO ATZĪMI 0.000 PIENEMTS PIRMĀ STĀVA GRIDAS LĪMENIS PIE ĒKAS GALVENĀS IEEJAS VESTIBILA TELPĀ.
- IZMĒRI PLĀNĀ DOTI MILIMETROS, AUGSTUMA ATZĪMES METROS , JA NAV NORĀDĪTAS CĪTAS MĒRVENĪBAS.
- VISUS IZMĒRUS UN MĒRĶĒDES , PIRMS KONKRĒTO BŪVDARBU UZSĀKŠANAS VAI PASŪTĪJUMA IZDARĪŠANAS, PĀRBAUDĪT. IZMĒRUS NEDRĪKST NOLAŠĪT PĒC MĒROGA, ŠAUBU GADĪJUMĀ IZSAUKT BŪVPROJEKTA AUTORU.
- PĒC PAMATU SILTINĀŠANAS, PA ĒKAS PERIMETRU IZBŪVĒT JAUNU BRUĢĒTU APMALI 600 MM PLATUMĀ.
- LOGU, DURVJU U.C. ELEMENTU SPECIFIKĀCIJU SKATĪT LAPĀ AR-13.
- SILTUMIZOLĀCIJAS SAVIENOJUMA VIETAS AR LOGA PROFILU IZBŪVĒT 20...50MM BIEZU IZOLĀCIJAS KĀRTU, VADOTIES NO SITUĀC.
- VISIEM LOGIEM MAINĀMAS ĀREJĀS PALODZES.
- PIRMS SILTINĀŠANAS DARBU VEIKŠANAS VEIKT VIRSMAS PLAKNES NOVĒRTĒJUMU. MŪRA, PANEĻU SIENĀM NEPIECIEŠAMA RŪPĪGA VIRSMAS SAGATAVOŠANA. VEIKT SIENU PLAKNES NOVĒRTĒJUMU PA VERTIKĀLO UN HORIZONTĀLO ASI, VEIKT ESOŠO PLAISU AIZPILDĪŠANU.
- JEBKURAS ATKĀPES NO PROJEKTA SAVLAICĪGI IZRUNĀT UN SASKAŅOT AR BŪVPROJEKTA VADĪTĀJU, PRETĒJĀ GADĪJUMĀ BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS NEUZŅEMAS ATBILDĪBU PAR VEIKTAJĀM IZMAIŅĀM.
- VISAS ELEKTROIEKĀRTAS, VENTIEKĀRTAS (KONDIKCIONIERUS U.C) PIRMS BŪVDARBU UZSĀKŠANAS DEMONTĒT VAI AIZSARGĀT PRET MEHĀNISKIEM BOJĀJUMIEM BŪVNICĪBAS PROCESA LAIKĀ. IEKĀRTAS PĀRCELT VIRS PROJEKTĒJAMĀS SILTUMIZOLĀCIJAS. NAV PIEĻĀUJAMA ESOŠO GAIŠA VADU VIRS JUMTA DARBĪBAS PĀRTRAUKŠANA, SAGLABĀJAMI ESOŠIE VADU STIPRINĀJUMI.
- VIETAS, KUR FASĀDĒS KONSTATĒJAMI VĒSTURSIKI ATVĒRUMI (PIEM. LAISTĪŠANAS KRĀNS, NEFUNKCIONĒJOŠĀ VENTILĀCIJA U.C.) AIZMŪRĒT.
- VISUS DARBOJOŠOS SATELĪTŠĶĪTVJUS UN ANTENAS IR JĀPĀRVIETO UZ JUMTA, BŪVUZŅĒMĒJS NODROŠINA, KA TAS TIEK IZDARĪTS KONSULTĒJOTIES AR TO ĪPAŠNIEKIEM.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS
------	---------	---------	--------

PASŪTĪTĀJS: A/S "Olaines ūdens un siltums"	REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: KŪDRAS IELA 27, OLAINĒ, LV-2114 TEL: 67964390, e-pasts: info@ous.lv
---	---

ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"	REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv
---	---

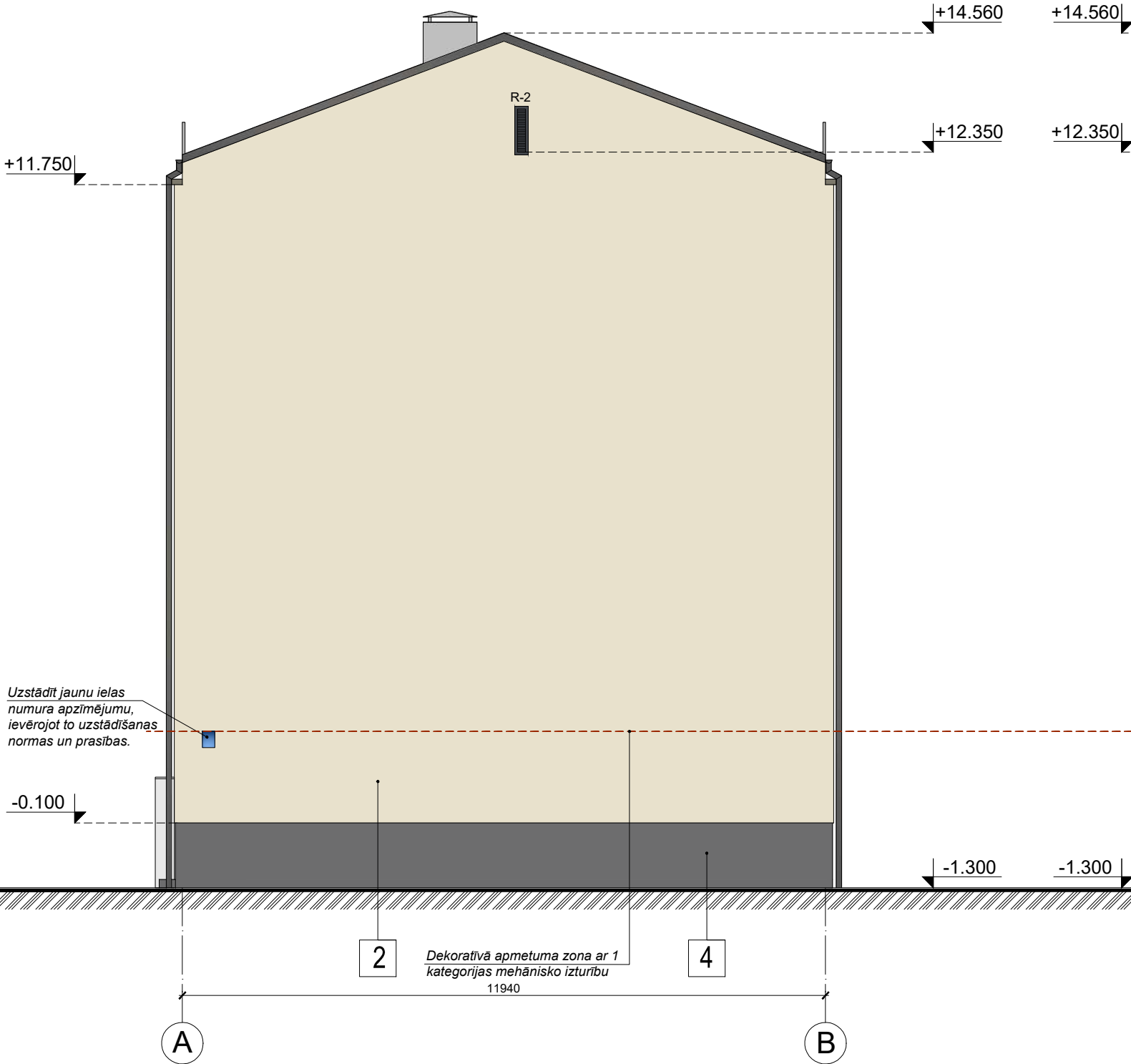
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA (PASKAIDROJUMA RAKSTS)	us ARHITEKTI
---	-----------------

OBJ. ADRESE:	OLAINES NOV.,JAUNOLAINĒ, BAZNĪCAS IELA 8, LV-2127
KADASTRA NR.	8080 008 0356 001 (BŪVES)

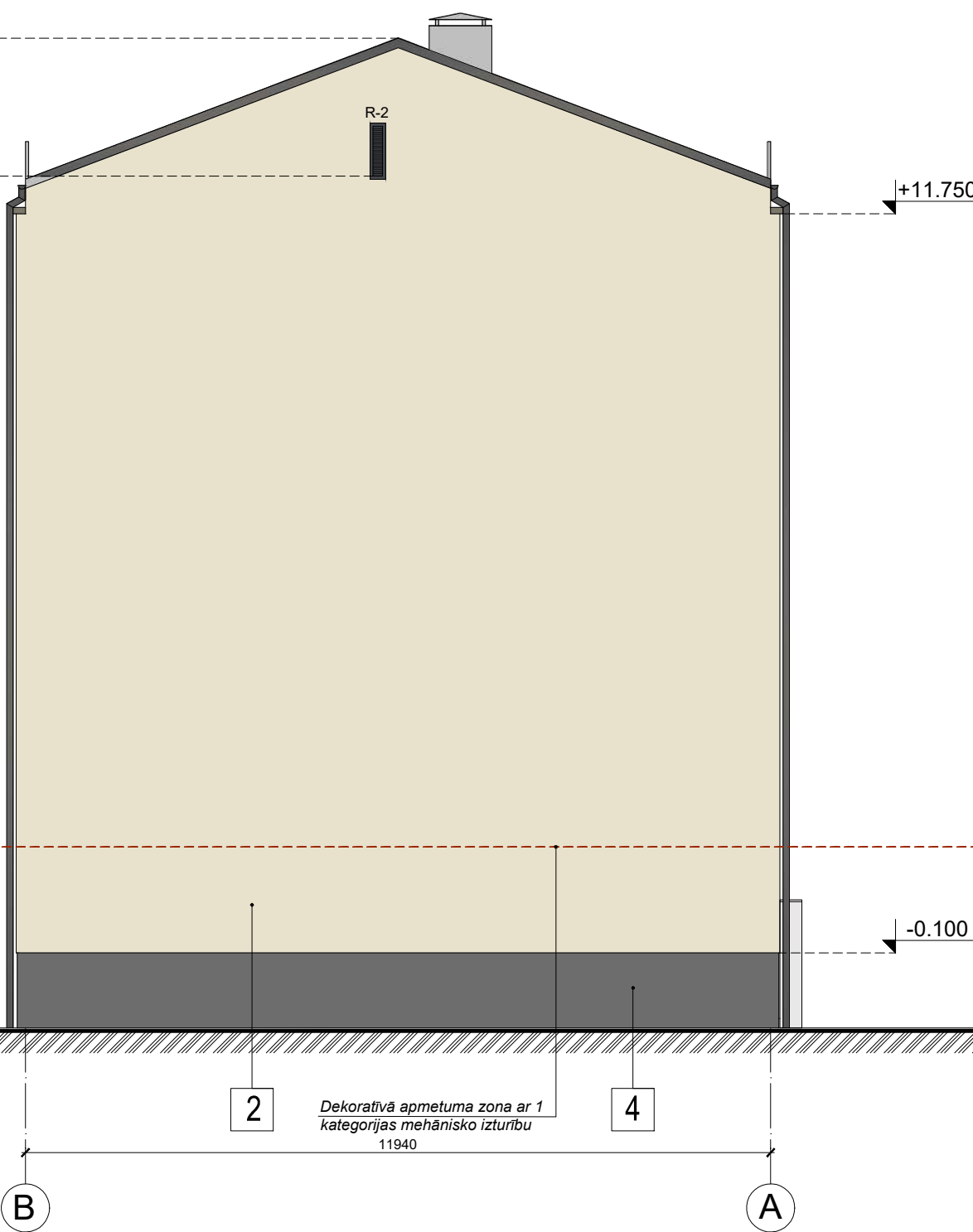
RASĒJUMA NOSAUKUMS	PASŪT.NR.
FASĀDE ASĪS 2 - 1, M 1:100	US/P-01-16.02.23
	ARH.NR.: US/A-01-16.02.23

BŪVPR.D.VAD.:	O. SALPUTRA	STADIJA	Paskaidrojuma raksts	PR
		DATUMS	09.05.2023.	
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas
		1:100	AR-11	
IZSTRĀDĀJA:	E.UPMALIS			
		LAPAS CAUREJOŠAIS NR.		

FASĀDE ASĪS A - B, M 1:100



FASĀDE ASĪS B - A, M 1:100



FASĀDES MATERIĀLU ATŠIFRĒJUMS UN KRĀSU PASE

Nr.	KRĀSA	SKAIDROJUMS, KRĀSAS KODS	Nr.	KRĀSA	SKAIDROJUMS, KRĀSAS KODS	Nr.	KRĀSA	SKAIDROJUMS, KRĀSAS KODS
1		SILTINĀMA FASĀDE AR DEKORATĪVO APMETUMU KODS: GRANIT 30	3		SILTINĀMA FASĀDE AR DEKORATĪVO APMETUMU KODS: MAI 90	5		JAUNIE UN ESOŠIE LOGI, SELEKTĪVA STIKLA PAKETE AR PVC RĀMI KODS: BALTS
2		SILTINĀMA FASĀDE AR DEKORATĪVO APMETUMU KODS: MAI 55	4		SILTINĀMS COKOLS AR DEKORATĪVO APMETUMU KODS: TUNDRA 10	6		PALODZES, LIETUS ŪDENS NOTEKAS UN RENES, SKĀRDA ELEMENTI, PE, MAT. BIEZUMS 0,45MM, IEEJAS DURVIS KODS: RAL 7024

* KRĀSU KODI DOTI PĒC "CAPAROL" KATALOGA

NORĀDĪJUMI:

- KOPĒJOS APZĪMĒJUMUS SKATĪT LAPĀ AR-01
- PAR NOSACĪTO ATZĪMI 0.000 PIEŅEMTS PIRMĀ STĀVA GRĪDAS LĪMENIS PIE ĒKAS GALVENĀS IEEJAS VESTIBILA TELPĀ.
- IZMĒRI PLĀNĀ DOTI MILIMETROS, AUGSTUMA ATZĪMES METROS , JA NAV NORĀDĪTAS CITAS MĒRVENĪBAS.
- VISUS IZMĒRUS UN MĒRĶĒDES , PIRMS KONKRĒTO BŪVDARBU UZSĀKŠANAS VAI PASŪTĪJUMA IZDARIŠANAS, PĀRBAUDĪT. IZMĒRUS NEDRĪKST NOLASĪT PĒC MĒROGA, ŠAUBU GADĪJUMĀ IZSAUKT BŪVPROJEKTA AUTORU.
- PĒC PAMATU SILTINĀŠANAS, PA ĒKAS PERIMETRU IZBŪVĒT JAUNU BRUĢĒTU APMALI 600 MM PLATUMĀ.
- LOGU, DURVJU U.C. ELEMENTU SPECIFIKĀCIJU SKATĪT LAPĀ AR-13.
- SILTUMIZOLĀCIJAS SAVIENOJUMA VIETAS AR LOGA PROFILU IZBŪVĒT 20...50MM BIEZU IZOLĀCIJAS KĀRTU, VADOTIES NO SITUĀC.
- VISIEM LOGIEM MAINĀMAS ĀRĒJĀS PALODZES.
- PIRMS SILTINĀŠANAS DARBU VEIKŠANAS VEIKT VIRSMAS PLAKNES NOVĒRTĒJUMU. MŪRA, PANELU SIENĀM NEPIECIEŠAMA RŪPĪGA VIRSMAS SAGATAVOŠANA. VEIKT SIENU PLAKNES NOVĒRTĒJUMU PA VERTIKĀLO UN HORIZONTĀLO ASI, VEIKT ESOŠO PLAISU AIZPILDĪŠANU.
- JEBKURAS ATKĀPES NO PROJEKTA SAVLAICĪGI IZRUNĀT UN SASKAŅOT AR BŪVPROJEKTA VADĪTĀJU, PRETĒJĀ GADĪJUMĀ BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS NEUZŅEMAS ATBILDĪBU PAR VEIKTAJĀM IZMAIŅĀM.
- VISAS ELEKTROIEKĀRTAS, VENTIEKĀRTAS (KONDIKCIONIERUS U.C) PIRMS BŪVDARBU UZSĀKŠANAS DEMONTĒT VAI AIZSARGĀT PRET MEHĀNISKIEM BOJĀJUMIEM BŪVNIECĪBAS PROCESA LAIKĀ. IEKĀRTAS PĀRCELT VIRS PROJEKTĒJAMĀS SILTUMIZOLĀCIJAS. NAV PIEĻĀUJAMA ESOŠO GAIŠA VADU VIRS JUMTA DARBĪBAS PĀRTRAUKŠANA, SAGLABĀJAMI ESOŠIE VADU STIPRINĀJUMI.
- VIETAS, KUR FASĀDĒS KONSTATĒJAMI VĒSTURSIKI ATVĒRUMI (PIEM. LAISTĪŠANAS KRĀNS, NEFUNKCIONĒJOŠĀ VENTILĀCIJA U.C.) AIZMŪRĒT.
- VISUS DARBOJOŠOS SATELĪTŠĶĪVJUS UN ANTENAS IR JĀPĀRVIETO UZ JUMTA, BŪVUZŅĒMĒJS NODROŠINA, KA TAS TIEK IZDARĪTS KONSULTĒJOTIES AR TO ĪPAŠNIEKIEM.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS
PASŪTĪTĀJS: A/S "Olaines ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: KŪDRAS IELA 27, OLAINĒ, LV-2114 TEL: 67964390, e-pasts: info@ous.lv	
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv	

PROJEKTS:
DŽĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU
VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA
(PASKAIDROJUMA RAKSTS)

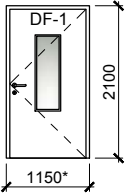
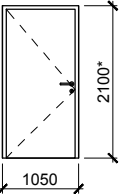
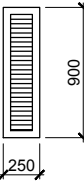
us
ARHITEKTI

OBJ. ADRESE:	OLAINES NOV.,JAUNOLAINĒ, BAZNĪCAS IELA 8, LV-2127
KADASTRA NR.	8080 008 0356 001 (BŪVES)

RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.NR.
FASĀDES ASĪS A - B UN B - A, M 1:100		US/P-01-16.02.23
		ARH.NR.: US/A-01-16.02.23

BŪVPR.D.VAD.:	O. SALPUTRA	STADIJA	Paskaidrojuma raksts		PR
		DATUMS	09.05.2023.		
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas	
		1:100	AR-12		
IZSTRĀDĀJA:	E.UPMALIS			LAPAS CAUREJOŠAIS NR.	

MAINĀMO DURVJU SPECIFIKĀCIJA, M 1:100

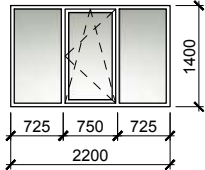
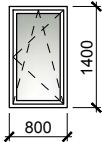
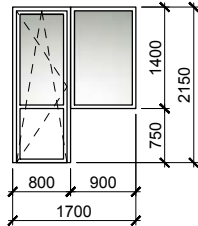
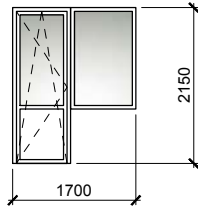
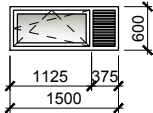
MARĶ.	LOGU, DURVJU SHĒMA	AILAS IZM. (MM)	ESOŠIE	MAINĀMIE	LOGU, DURVJU APRAKSTS	PIEZĪMES (FURNITŪRAI)
DF - 1		1150*X2100 (h)	2	2	Siltinātas metāla durvis ar pakešu stiklojumu (stikls triecienizturīgs (laminēts)) un iebūvētu sliekšni. Vēršanās virziens - labā. Slēdzamas un ar koda funkciju. $U \leq 1.8$, (W / (m2 * K)) Durvīm veicama ailu apdare. Tonis "Pelēks", RAL 7024. Durvīm uzstādīt hidraulisko durvju aizvērēju.	Durvju furnitūru, izmērus, vēršanos virzienus, kvalitātes kritērijus u.c pirms izgatavošanas precizēt un saskaņot ar pasūtītāju un ražotāju. Durvju platumu ņemt pēc iespējas platāku veicot ailu apmetuma nokalšanu. Durvju izgatavotājam piedāvāt tādu risinājumu, kas nesamazina esošās durvju ailes brīvo izmēru. Durvju aprīkojums - skat. piezīmi Nr.8.
DF - 2		1050X2100* (h)	2	2	Siltinātas metāla durvis - slēdzamas Vēršanās virziens - vienviru, kreisā. Durvju $U \leq 1.8$, (W / (m2 * K)) Ugunsdrošās durvis EI30 Durvīm veicama ailu apdare. Tonis "Pelēks", (RAL 7024) (Durvis uz pagrabu).	Durvju furnitūru, izmērus, vēršanos virzienus, kvalitātes kritērijus u.c pirms izgatavošanas precizēt un saskaņot ar pasūtītāju un ražotāju. Durvju platumu ņemt pēc iespējas platāku veicot ailu apmetuma nokalšanu.
R - 1		Ø125mm	95	95	PVC ventilācijas reste gaisa pieplūdei starptelpā ar pretinsektu sietu Tonis - pelēks	Kvalitātes kritērijus u.c pirms pasūtīšanas precizēt un saskaņot ar pasūtītāju.
R - 2		250X900 (h)	2	2	Metāla reste gaisa pieplūdei tehniskajā telpā. Pulverkrāsota virsma. Tonis "Pelēks", RAL 7024	Kvalitātes kritērijus u.c pirms pasūtīšanas precizēt un saskaņot ar pasūtītāju.

Piezīmes.

- Attiecīgais būvuzņēmēja speciālists, konsultējoties ar projekta vadītāju, vadoties pēc ražotāju rekomendācijām izvēlās logu tipus, saskaņojot tos ar pasūtītāju pirms logu izgatavošanas.
- Pirms logu izgatavošanas un pasūtīšanas pārbaudīt ailu izmērus, vēršanās virzienu un maināmo logu skaitu.
- Logu specifiku skatīt kopā ar pārējām AR daļas lapām.
- Pirms logu ielikšanas uz vietas nepieciešamības gadījumā nokalt esošo logu ailes apmetumu.
- Logiem izmantot SIGA Fentrim lentas vai ekvivalentas pa logu perimetru. Iekšpusē (balta) SIGA Fentrim IS20, ārpusē (melna) SIGA Fentrim IS2. Paneļa virsma vispirms ir jānolīdzina ar javu un attiecīgi jā sagatavo virsma pirms līmēt lentas.
- Visiem maināmajiem logiem uzstādāmas jaunas iekšējās un ārējās palodzes.
- Logos iebūvēt pieplūdes pašregulējošo sistēmu, gaisa pieplūdes vārstu, kur svaiga gaisa pieplūde telpā notiek caur diviem nelieliem ventilācijas atvērumiem starp loga rāmi un vērtni. Šo atvērumu ventilācijas vārsti aprīkoti ar pretsvāriem, kuri regulē gaisa apmaiņu atkarībā no vēja spiediena. **Šādu pieplūdes vārstu jāuzstāda, arī esošajiem PVC logiem.**
- Ieejas durvīm uzstādīt elektronisko kodu atslēgu ar iebūvētu kartiņas/ breloka RFID (RFID - kā piemērs) nolasītāju, proti, durvis atveramas gan ar kodu, gan ar kartiņu/ breloku (jāparedz katram dzīvoklim 2 kartiņas/brelokus). Piemēram sekojošs izstrādājums: KODA ATSLĒGA COMPETITION DH16A-10DT. Durvīm uzstādīt hidraulisko durvju aizvērēju, piemēram sekojošs izstrādājums: DURVJU AIZVĒRĒJS GEZE TS2000, un izejas poga, piemēram sekojošs izstrādājums: IZEJAS POGA PW4. <http://www.dialogss.lv>

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS	
PASŪTĪTĀJS: A/S "Olaines ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: KŪDRAS IELA 27, OLAINĒ, LV-2114 TEL: 67964390, e-pasts: info@ous.lv		
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTAJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv		
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA (PASKAIDROJUMA RAKSTS)				
OBJ. ADRESE:		OLAINES NOV.,JAUNOLAINĒ, BAZNĪCAS IELA 8, LV-2127		
KADASTRA NR.		8080 008 0356 001 (BŪVES)		
RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.NR.		
MAINĀMO DURVJU SPECIFIKĀCIJA, M 1:100		US/P-01-16.02.23		
		ARH.NR.: US/A-01-16.02.23		
BŪVPR.D.VAD.:	O. SALPUTRA	STADIJA	Paskaidrojuma raksts	PR
		DATUMS	09.05.2023.	
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas
		1:100	AR-13	
IZSTRĀDĀJA:	E.UPMALIS	LAPAS CAUREJOŠAIS NR.		

MAINĀMO LOGU SPECIFIKĀCIJA, M 1:100

MARĶ.	LOGU, DURVJU SHĒMA	AILAS IZM. (MM)	ESOŠIE	MAINĀMIE	LOGU, DURVJU APRAKSTS	PIEZĪMES (FURNITŪRAI)
LF - 1		2200X1400 (h)	64	10	PVC pakešu logs ar trīsstiklu paketi un stikla selektīvo pārklājumu. Verams logs, 2 vēršanās stāvokļi, Loga $U \leq 1.1$ ($W / (m^2 * K)$) Logam veicama ailu apdare un palodzes montāža, tonis "Balts".	Logu furnitūru, izmērus, vēršanas virzienus, kvalitātes kritērijus u.c pirms izgatavošanas precizēt un saskaņot ar pasūtītāju un ražotāju. Logu dalījumu skatīt pēc esošo logu parauga.
LF - 2		800X1400 (h)	64	10	PVC pakešu logs ar trīsstiklu paketi un stikla selektīvo pārklājumu. Verams logs, 2 vēršanās stāvokļi, Loga $U \leq 1.1$ ($W / (m^2 * K)$) Logam veicama ailu apdare un palodzes montāža, tonis "Balts".	Logu furnitūru, izmērus, vēršanas virzienus, kvalitātes kritērijus u.c pirms izgatavošanas precizēt un saskaņot ar pasūtītāju un ražotāju. Logu dalījumu skatīt pēc esošo logu parauga.
LF - 3		Logam -900X1400(h) Durvīm -800X2150(h)	6	2	PVC pakešu logs ar trīsstiklu paketi un stikla selektīvo pārklājumu. Verams logs, 2 vēršanās stāvokļi, Loga $U \leq 1.1$ ($W / (m^2 * K)$) Logam veicama ailu apdare un palodzes montāža, tonis "Balts".	Logu furnitūru, izmērus, vēršanas virzienus, kvalitātes kritērijus u.c pirms izgatavošanas precizēt un saskaņot ar pasūtītāju un ražotāju. Logu dalījumu skatīt pēc esošo logu parauga.
LF - 3.1	Kāpņu telpu logs 	Logam -900X1400(h) Durvīm -800X2150(h)	6	0	Esošs PVC logs, kāpņu telpā. Dotajiem logiem nomainīt blīvumijas un veikt esošo atvēršanas mehānismu apkopi un regulēšanu.	Veicamos darbus precizēt un saskaņot ar pasūtītāju.
LF - 4	Pagraba logs 	1500X600 (h)	-----	8	PVC pakešu logs ar trīsstiklu paketi un stikla selektīvo pārklājumu. Logs dalīts divos dalījumos ar stikloto un nestikloto daļu ar regulējamu ventilācijas resti. Verams logs, 2 vēršanās stāvokļi, Loga paketei un rāmim $U \leq 1.1$ ($W/(m^2*K)$) Logam veicama ailu apdare un palodzes montāža, tonis "Balts". (Logs pagraba telpās)	Logu furnitūru, izmērus, vēršanas virzienus, kvalitātes kritērijus u.c pirms izgatavošanas precizēt un saskaņot ar pasūtītāju un ražotāju. Logu dalījumu skatīt pēc esošo logu parauga.
GV - 1		-----	-----	156	Logos iebūvēt pieplūdes pašregulējošo sistēmu "AERECO EMM" vai ekvivalentu gaisa pieplūdes vārstu.	Pieplūdes vārsta kavlitātes kritērijus u.c pirms pasūtīšanas precizēt un saskaņot ar pasūtītāju. Montāžu un uzstādīšanu veikt saskaņā ar iekārtas piegādātāja tehnisko informāciju un norādījumiem. Dotos vārstus uzstādīt arī esošajiem PVC logiem.

Piezīmes.

1. Attiecīgais būvuzņēmēja speciālists, konsultējoties ar projekta vadītāju, vadoties pēc ražotāju rekomendācijām izvēlās logu tipus, saskaņojot tos ar pasūtītāju pirms logu izgatavošanas.
 2. Pirms logu izgatavošanas un pasūtīšanas pārbaudīt ailu izmērus, vēršanās virzienu un maināmo logu skaitu.
 3. Logu specifiku skatīt kopā ar pārējām AR daļas lapām.
 4. Pirms logu ielikšanas uz vietas nepieciešamības gadījumā nokalt esošo logu ailes apmetumu.
 5. Logiem izmantot SIGA Fentrim lentas vai ekvivalentas pa logu perimetru. Iekšpusē (balta) SIGA Fentrim IS20, ārpusē (melna) SIGA Fentrim IS2. Paneļa virsma vispirms ir jānolīdzina ar javu un attiecīgi jāsaģatavo virsma pirms līmēt lentas.
 6. Visiem maināmajiem logiem uzstādāmas jaunas iekšējās un ārējās palodzes.
 7. Logos iebūvēt pieplūdes pašregulējošo sistēmu, gaisa pieplūdes vārstu, kur svaiga gaisa pieplūde telpā notiek caur diviem nelieliem ventilācijas atvērumiem starp loga rāmi un vētni. Šo atvērumu ventilācijas vārsti aprīkoti ar pretsvāriem, kuri regulē gaisa apmaiņu atkarībā no vēja spiediena. **Šādu pieplūdes vārstu jāuzstāda, arī esošajiem PVC logiem.**
 8. Ieejas durvīm uzstādīt elektronisko kodu atslēgu ar iebūvētu kartiņas/ breloka RFID (RFID - kā piemērs) nolasītāju, proti, durvis atveramas gan ar kodu, gan ar kartiņu/ breloku (jāparedz katram dzīvoklim 2 kartiņas/brelokus). Piemēram sekojošs izstrādājums: KODA ATSLĒGA COMPETITION DH16A-10DT.
- Durvīm uzstādīt hidraulisko durvju aizvērēju, piemēram sekojošs izstrādājums: DURVJU AIZVĒRĒJS GEZE TS2000, un izejas poga, piemēram sekojošs izstrādājums: IZEJAS POGA PW4. <http://www.dialogss.lv>

IZM.	PIEZĪM.		IZPILD.	DATUMS
PASŪTĪTĀJS: A/S "Olaines ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: KŪDRAS IELA 27, OLAINĒ, LV-2114 TEL: 67964390, e-pasts: info@ous.lv		
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv		
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA (PASKAIDROJUMA RAKSTS)				
OBJ. ADRESE:	OLAINES NOV.,JAUNOLAINĒ, BAZNĪCAS IELA 8, LV-2127			
KADASTRA NR.	8080 008 0356 001 (BŪVES)			
RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.NR.		
MAINĀMO LOGU SPECIFIKĀCIJA, M 1:100		US/P-01-16.02.23		
		ARH.NR.: US/A-01-16.02.23		
BŪVPR.D.VAD.:	O. SALPUTRA	STADIJA	Paskaidrojuma raksts	PR
		DATUMS	09.05.2023.	
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas
		1:100	AR-14	
IZSTRĀDĀJA:	E.UPMALIS			
		LAPAS CAUREJOŠAIS NR.		

COKOLA MEZGLS, SILTINĀŠANA
MEZGLS 1, M 1:15

Sienas siltināšana ar Rockwool FrontRock MAX E akmensvati - 150 mm (KOEf. $\lambda \leq 0.036 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$) vai ekvivalentu

Līmjava

Līmjava, stiklašķiedru armējošais siets $\rho > 160\text{g/m}^2$ divās kārtās, gatavais dekoratīvais silikona apmetums, graudu izmērs līdz 2,0 mm, dekoratīvā virsma - biežpiens, ar pirmās kategorijas mehānisko izturību 1 stāva līmenī (skatīt lapu AR-10...AR-12) augstāk pielietot dekoratīvo apmetumu ar otrās kategorijas mehānisko izturību

Siltumizolācijas stiprinājuma elements

PVC cokola profils un stūra profils ar stikla šķiedras sietu un lāseni - 150mm

Siltumizolācijas stiprinājums elements dībeļus liek virszemes daļā 300mm no zemes līmeņa

Līmjava, stiklašķiedru armējošais siets $\rho > 160\text{g/m}^2$ divās kārtās, gatavais dekoratīvais silikona apmetums, graudu izmērs līdz 2,0 mm, ar pirmās kategorijas mehānisko izturību, 50mm dziļumā zem zemes līmeņa

Vertikālā hidroizolācija smērējama - elastīgs, hidroizolējošs bituma maisījums

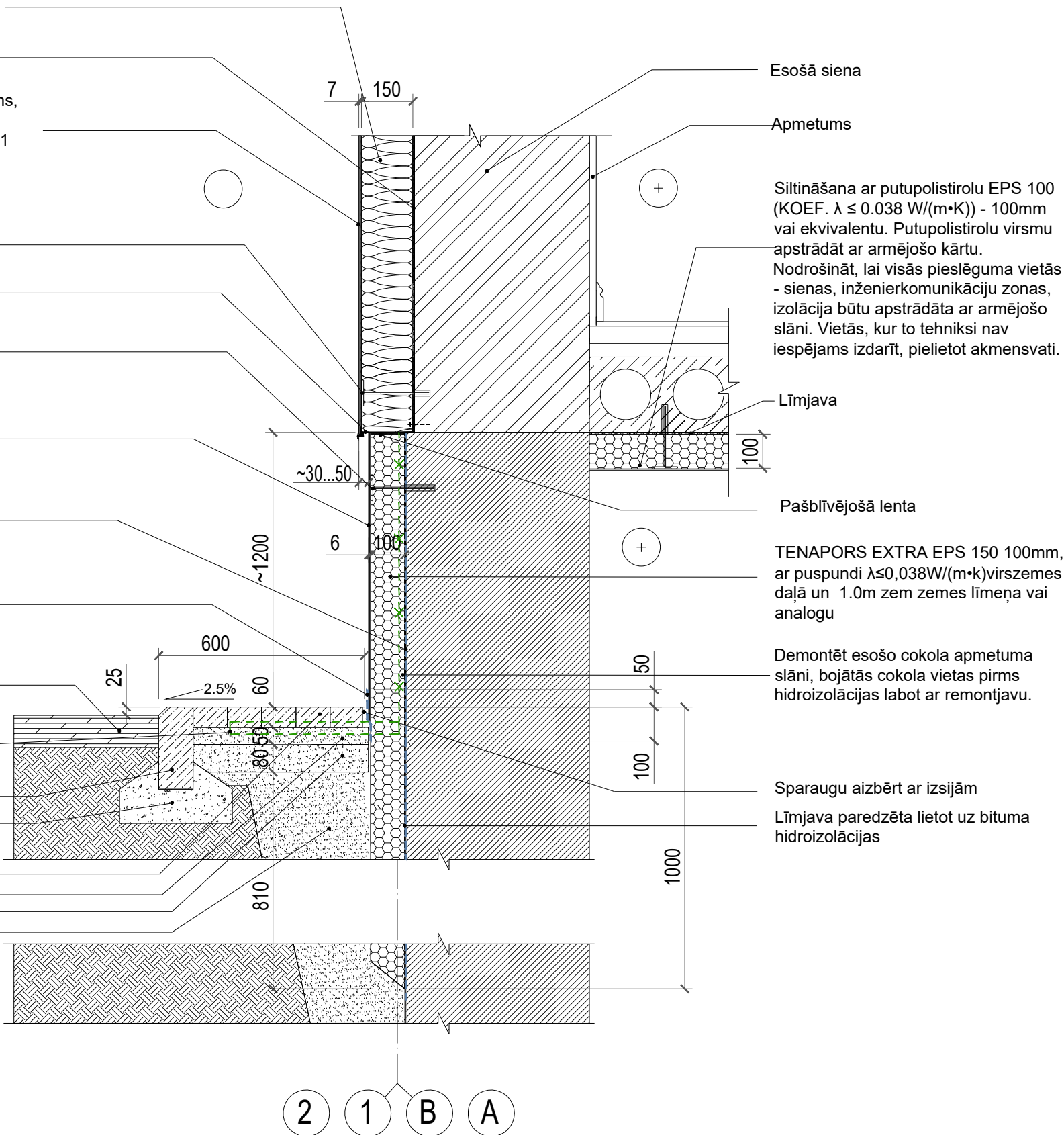
Vienkomponenta, elastīga mitruma izolācija Baumiit SockelSchutz Flexibel vai ekvivalenta 50mm virszemes līmeņa un 50mm zem vietas, kur beidzās cokola apmetums

Veikt zemes planāšanas darbus ap ēku, veidojot kritumus prom no tās.

Demontējama esošā cokola apmale, kur tā ir saglabājusies

Betona apmale
Pabetonējums

Bruģēta apmale (betona bruģis) 60mm
Izlīdzinošā smilts kārtā 50mm
Dolomīta šķembu kārtā 80mm
Grants slānis



NORĀDĪJUMI

* MEZGLUS NEDRĪKST MĒRĪT, TIE ATSPOGUĻOTI PRINCIPIĀLI, DOTOS MĒRUS NOLASĪT RASĒJUMĀ.

Piezīmes:

1. Izmēri doti milimetros, augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
2. Fasāžu apdarē pielietot ETAG 004 sertificētu siltuma izolāciju to stiprināšanas, apdares sistēmas un materiālus.
3. Mezglu vietas skat. lapā AR-9.
4. Pamatu siltināšana pa ēkas perimetru 1.0m dziļumā no zemes virsmas.
5. Materiālu izbūves un stiprināšanas tehnoloģija saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
6. Proj. realizācijas gaitā un turpmāk veikt nesošo konstrukciju, un plaisu iekšējās monitoringu, ja nepieciešams, izstrādāt tehnisko projektu pamatu pastiprināšanai.
7. Mezglu un detaļu izgatavošana, kuru detalizācija nav dota projektā, veicama saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
8. Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kā arī no tā izrietošās mezglu un risinājumu papildus detalizācijas izstrādā būvuzņēmējs savlaicīgi, pirms darbu uzsākšanas vai pasūtījumu izdarīšanas, saskaņojot ar būvprojekta vadītāju, pretējā gadījumā būvprojekta vadītājs neuzņemas atbildību par veiktajām izmaiņām.
9. Siltumizolācijas materiāla iestrādes kvalitāte **NEDRĪKST** pasliktināt būvelementa aprēķina siltuma caurlaidības koeficienta vērtību.
10. Spraugas, siltumizolācijas materiālu savstarpējā salaiduma vietās, salaiduma vietas nevar pārsniegt 5 mm. Ja materiāla montāžas procesā veidojas lielākas spraugas, tad tās nepieciešams aizpildīt ar **PAMATA** siltumizolācijas materiālu.

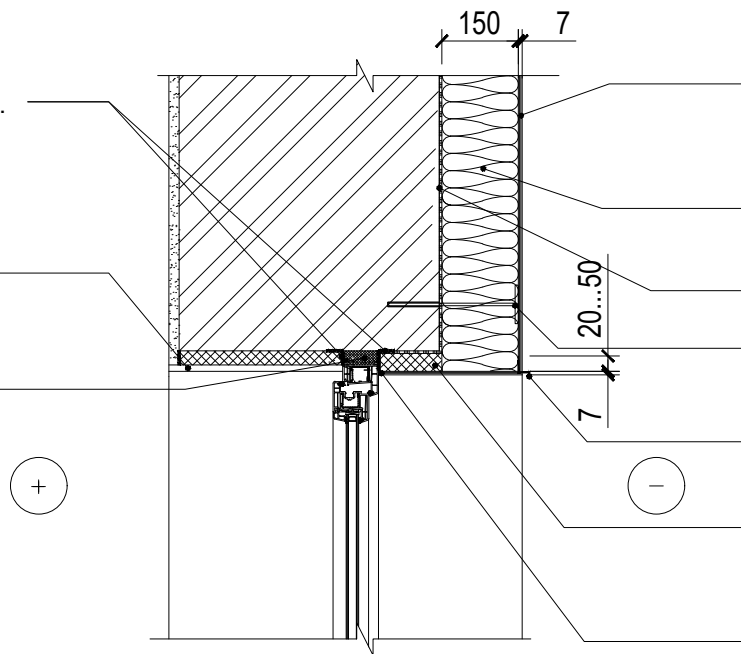
IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS	
PASŪTĪTĀJS: AS"Olaines ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: KŪDRAS IELA 27, OLAINĒ, LV - 2114 TEL.: 67963102, e-pasts: info@ous.lv.		
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv		
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA (PASKAIDROJUMA RAKSTS)				
OBJ. ADRESE: OLAINES NOV.,JAUNOLAINĒ, BAZNĪCAS IELA 8, LV-2127				
KADASTRA NR.		8080 008 0356 001 (BŪVES)		
RASĒJUMA NOSAUKUMS			PASŪT.Nr.	
MEZGLS 1			US/P-01-16.02.23	
			ARH.NR.: US/A-01-16.02.23	
BŪVPR.D.VAD.:	O.SALPUTRA	STADIJA	Paskaidrojuma raksts	PR
		DATUMS	09.05.2023	
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas
		1:15	AR-15	
IZSTRĀDĀJA:	E.UPMALIS			
		LAPAS CAUREJOŠAIS NR.		

AUGŠĒJAIS LOGA NOSLĒGUMA MEZGLS.
MEZGLS 2, M 1:15

SIGA Fentrim lentas vai ekvivalentas pa logu perimetru. Iekšpusē (balta) SIGA Fentrim IS20, paredz tikai maināmajiem logiem, ārpusē (melna) SIGA Fentrim IS2. Paneļa virsma vispirms ir jānolīdzina ar javu un attiecīgi jāsaģatavo virsma pirms līmēt lentas.

Logu aillas iekšējā apdare
skat. piezīmi Nr.6 (maināmajiem
logiem)

Pašblīvējošā lenta



Līmjava, stiklašķiedru armējošais siets, $\rho > 160\text{g/m}^2$, dekoratīvais silikona apmetums, graudu izmērs līdz 2,0 mm, dekoratīvā virsma - biezpiens, ar otrās kategorijas mehānisko izturību

Sienas siltinašana ar Rockwool FrontRock MAX E
akmensvati - 150 mm (KOEf. $\lambda \leq 0.036 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$)
vai ekvivalentu

Līmjava

Siltumizolācijas stiprinājuma
elements

Stūra profils PVC ar lāseni

Logailas siltinašana ar Rockwool
FRONTROCK S akmensvati - 20...50 mm
(KOEf. $\lambda \leq 0.038 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$) vai ekvivalentu

Loga pielaiduma profils ar blīvējumu

APAKŠĒJAIS LOGA NOSLĒGUMA MEZGLS,
MEZGLS 3, M 1:20

SIGA Fentrim lentas vai ekvivalentas pa logu perimetru. Iekšpusē (balta) SIGA Fentrim IS20, paredz tikai maināmajiem logiem, ārpusē (melna) SIGA Fentrim IS2. Paneļa virsma vispirms ir iņanolīdzina ar javu un attiecīgi jasagatavo virsma pirms līmēt lentas.

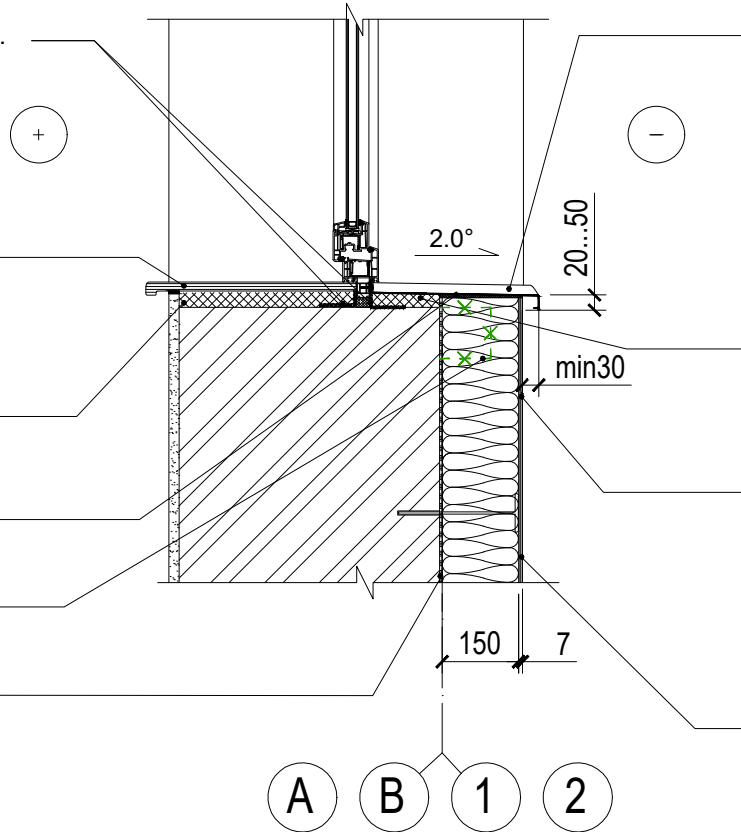
lekšējā palodze
Laminēta, baltā krāsā, matēta
(maināmajiem logiem)

Palodze uz antiseptizētiem koka klučiem vai konsolēm ar akmens vates blīvējumu (maināmajiem logiem)

Lenta šuvju blīvēšanai

Nozāgēt esošo ķieģeļu
izvirzījumu zem palodzēm

Līmjava



Ārējā palodze. Rūpnieciski krāsots tērauda
skārds. PE, materiāla biezums 0,45MM.
Palodžu galus iestrādāt PVH vai PVC palodzes
sāna pieslēguma profilā

Logailas siltināšana ar Rockwool
FRONTROCK S akmensvati - 20...50 mm
(KOEf. $\lambda \leq 0.038 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$) vai
ekvivalentu; līmjava, stiklašķiedras armējošais
siets, $\rho > 160\text{g}/\text{m}^2$, dekoratīvais apmetums

Līmjava, stiklašķiedru armējošais siets, $\rho > 160\text{g/m}^2$, dekoratīvais silikona apmetums, graudu izmērs līdz 2,0 mm, dekoratīvā virsma - bieziens, ar otrās kategorijas mehānisko izturību

Līmjava, stiklašķiedru armējošais siets, $\rho > 160\text{g/m}^2$, dekoratīvais silikona apmetums, ar otrās kategorijas mehānisko izturību

NORĀDĪJUMI

* MEZGLUS NEDRĪKST MĒRĪT, TIE ATSPoguĻOTI
PRINCIPIĀLI, DOTOS MĒRUS NOLASĪT RASĒJUMĀ.

Piezīmes:

1. Izmēri doti milimetros augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
2. Fasāžu apdarē pielietot ETAG 004 sertificētu siltuma izolāciju to stiprināšanas, apdares sistēmas un materiālus.
3. Mezgla vietas skat. lapā AR-9.
4. Siltumizolācijas savienojuma vietas ar loga profilu logiem izbūvēt 20....50mm biezu izolācijas kārtu, ar maksimāli iespējamo.
5. Materiālu izbūves un stiprināšanas tehnoloģija saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
6. Veikt aiļu apšūšanu ar riģipsi, apmešanu - cementa kaļķa javas apmetums Baumint MPI 25 vai ekvivalents, špaktelēšanu - Baumit Klima Glatte vai ekvivalents, krāsošanu- Sadolin Bindo 12 vai ekvivalents un citus ar tehnoloģiju saistītos darbus (tikai maināmajiem logiem). Logu aiļu apdari javeic saskaņā ar LBN 002-19 "Ēku noorobežojošo konstrukciju siltumtehnika".
7. Mezglu un detaļu izgatavošana, kuru detalizācija nav dota projektā, veicama saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
8. Logos iebūvēt pieplūdes pašregulējošo sistēmu, kas pie 10Pa spiediena starptības nodrošina ap 5m³ gaisa pieplūdi.
9. Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kā arī no tā izrietošās mezglu un risinājumu papildus detalizācijas izstrādā buzņēmējs savlaicīgi, pirms darbu uzsākšanas vai pasūtījumu izdarīšanas, saskaņojot ar būvprojekta vadītāju, pretējā gadījumā būvprojekta vadītājs neuzņemas atbildību par veiktajām izmaiņām.
10. Siltumizolācijas materiāla iestrādes kvalitāte **NEDRĪKST** pasliktināt būvelementa aprēķina siltuma caurlaidības koeficienta vērtību.
11. Spraugas, siltumizolācijas materiālu savstarpējā salaiduma vietās, salaiduma vietas nevar pārsniegt 5 mm. Ja materiāla montāžas procesā veidojas lielākas spraugas, tad tās nepieciešams aizpildīt ar **PAMATA** siltumizolācijas materiālu.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.		DATUMS	
PASŪTĪTĀJS: AS"Olaines ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: KŪDRAS IELA 27, OLAINĒ, LV - 2114 TEL.: 67963102, e-pasts: info@ous.lv.			
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv			
PROJEKTS: DŽĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA (PASKAIDROJUMA RAKSTS)					
OBJ. ADRESE:	OLAINES NOV.,JAUNOLAINĒ, BAZNĪCAS IELA 8, LV-2127				
KADAŠTRA NR.	8080 008 0356 001 (BŪVES)				
RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.Nr.			
MEZGLS 2; 3		US/P-01-16.02.23			
		ARH.NR.: US/A-01-16.02.23			
BŪVPR.D.VAD.:	O.SALPUTRA	ŠTADIJA	Paskaidrojuma raksts		PR
		DATUMS	09.05.2023		
IZŠTRĀDĀJA:	S.SŠAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas	
		1:15	AR-16		
IZŠTRĀDĀJA:	E.UPMALIS				
		LAPAS CAUREJŠAIS NR.			

4.ST.PĀRSEGUMA SILTINĀŠANA,
MEZGLS 4, M 1:15

Impregnēts dēļu klājs 25*100mm ar atstarpēm

Tvaika izolācija 200 mikroni, UV izturīga 0.2mm, ieklāt bez sparaugām salaiduma vietas salīmējot ar specialām līmlentām

Pārseguma siltināšana ar beramo akmensvati PAROC BLT9 (KOEf. $\lambda \leq 0.041 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$) vai ekvivalentu (lestrādes blīvums: $\geq 40 \text{ kg/m}^3$). Siltumizolācijas biezums jānodrošina pēc sēšanās - 300mm

Izgatavot koka karkasu laipu vajadzībām Impregnēti dēļi 25*75mm ar soli 600mm

Esošā pārseguma konstrukcija

LŪKAS IZBŪVES
MEZGLS 5, M 1:15

Iekšējā lūka - metāla ($U \leq 1.6 \text{ (W/(m}^2 \text{ K))}$) ar ugunsdrošības klasi EI-30, izmēri 950*850mm. Izmērus precizēt uz vietas. Pneimatiska lūkas viras atvēršana un aizvēršana, slēdzama lūka. Lūkas pieslēgumā pie esošā pārseguma nodrošināt ugunsdrošu savienojuma vietu.

Pārseguma siltināšana ar akmensvati - 300mm šāds siltumizolācijas slānis jānodrošina pēc siltumizolācijas sēšanās, PAROC BLT9 ($\lambda \leq 0,041 \text{ W/mK}$) vai ekvivalentu.

Tvaika izolācija 200 mikroni, UV izturīga 0.2mm

Tvaika izolācijas pielīmēšanu pa lūkas perimetru jāveic ar speciāli šiem darbiem paredzētām līmlentām, ko rekomendē materiāla ražotājs

Pēc esošās lūkas demontāžas, ja nepieciešams izbetonēt, vai mūrēt no vieglbetona blokiem, atbalsta malu, lai būtu iespējams uzmontēt jauno lūku.

Veikt ailu apdari, špaktelēšanu, krāsošanu

Veikt esošo kāpņu nostiprināšanu, remontu, vai jaunu izbūvi - risinājumu precizēt autoruzraudzības laikā.

NORĀDĪJUMI

* MEZGLUS NEDRĪKST MĒRĪT, TIE ATSPOGUĻOTI PRINCIPIĀLI, DOTOS MĒRUS NOLASĪT RASĒJUMĀ.

Piezīmes:

- Izmēri doti milimetros augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
- Fasāžu apdarē pielietot ETAG 004 sertificētu siltuma izolāciju to stiprināšanas, apdares sistēmas un materiālus.
- Mezgla vietas skat. lapā AR-9.
- Tvaika izolācijas pieslēguma vietām pie konstruktīviem elementiem un savstarpējie pārslāņiem, tiem jābūt blīvi noslēgtiem, salīmētiem, kā arī to bojājumu novēršana obligāti jāsalīmē ar mitruma izturīgām, neizžūstošām līmlentām, piemēram Tyvek Butil.
- Materiālu izbūves un stiprināšanas tehnoloģija saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
- Mezglu un detaļu izgatavošana, kuru detalizācija nav dota projektā, veicama saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
- Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kā arī no tā izrietošās mezglu un risinājumu papildus detalizācijas izstrādā būvuzraugs savlaicīgi, pirms darbu uzsākšanas vai pasūtījumu izdarīšanas, saskaņojot ar būvprojekta vadītāju, pretējā gadījumā būvprojekta vadītājs neuzņemas atbildību par veiktajām izmaiņām.
- Siltumizolācijas materiāla iestrādes kvalitāte **NEDRĪKST** pasliktināt būvelementa aprēķina siltuma caurlaidības koeficienta vērtību.
- Spraugas, siltumizolācijas materiālu savstarpējā salaiduma vietās, salaiduma vietas nevar pārsniegt 5 mm. Ja materiāla montāžas procesā veidojas lielākas spraugas, tad tās nepieciešams aizpildīt ar **PAMATA** siltumizolācijas materiālu.
- Koka konstrukciju izgatavot no A šķiras zāģmateriāliem ar relatīvo mitrumu ne lielāku par 18%. Visi koka elementi savstarpēji stiprināmi un saenkurojami izmantojot kokskrūves un rūpnieciski izgatavotus tērauda elementus. Koka konstrukciju balstvietās uz betona vai mūra paredzēt hidroizolācijas starpkārtu. Nodrošināt visu koka elementu aizsardzību pret mitrumu un bioloģisko bojāšanos.
- Pirms bēniņu telpas siltināšanas darbiem veikt to iztīrīšanu no sadzīves priekšmetiem un atkritumiem.**

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS	
PASŪTĪTĀJS: AS"Olaines ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: KŪDRAS IELA 27, OLAINĒ, LV - 2114 TEL.: 67963102, e-pasts: info@ous.lv.		
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv		
PROJEKTS:		 ARHITEKTI		
OBJ. ADRESE:	OLAINES NOV.,JAUNOLAINĒ, BAZNĪCAS IELA 8, LV-2127			
KADASTRA NR.	8080 008 0356 001 (BŪVES)			
RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.Nr.		
MEZGLS 4 UN 5		US/P-01-16.02.23		
		ARH.NR.: US/A-01-16.02.23		
BŪVPR.D.VAD.:	O.SALPUTRA	STADIJA	Paskaidrojuma raksts	PR
		DATUMS	09.05.2023	
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas
		1:15	AR-17	
IZSTRĀDĀJA:	E.UPMALIS			
		LAPAS CAUREJOŠAIS NR.		

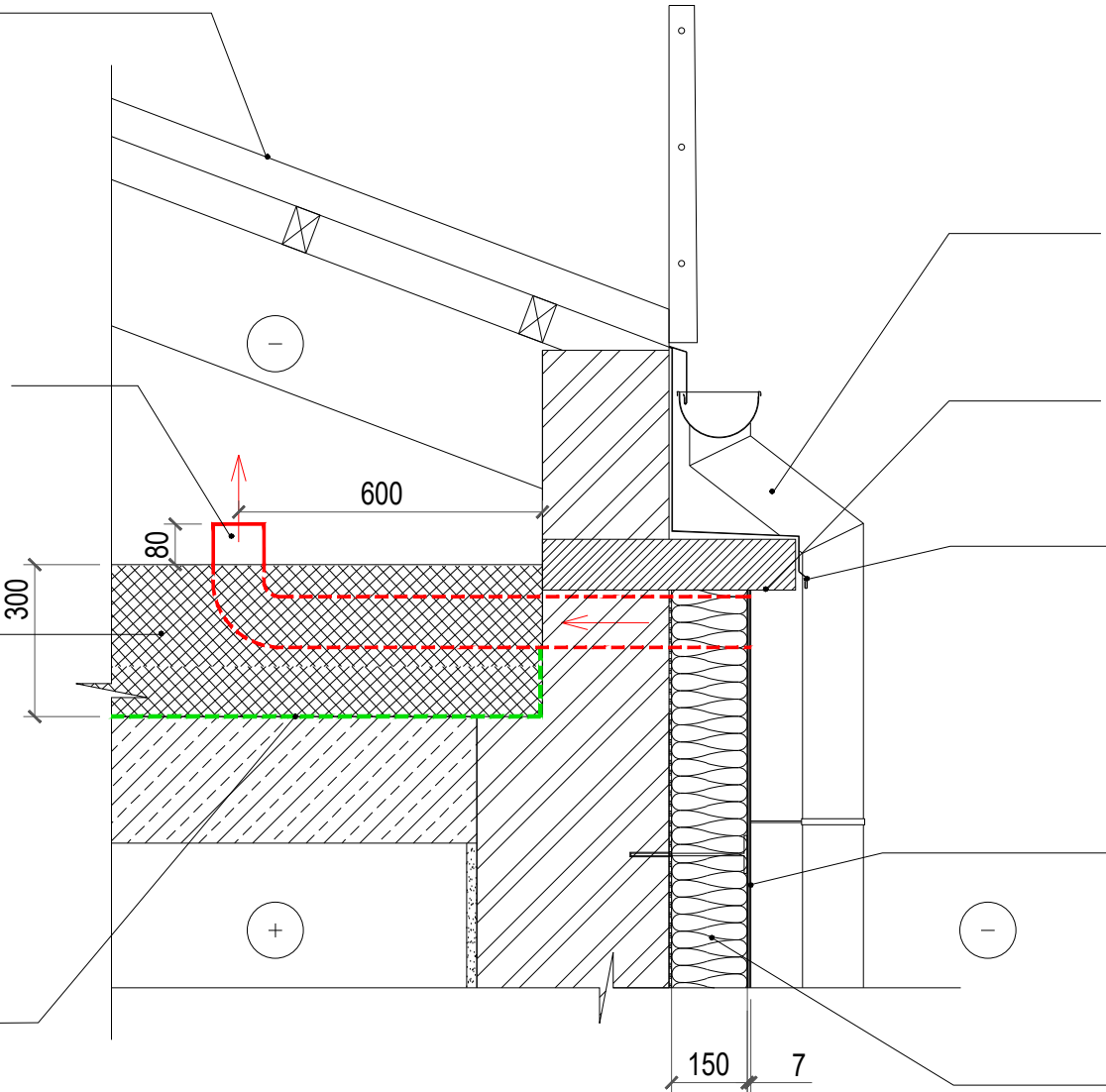
JUMTA PARAPETA MEZGLS,
MEZGLS 6, M 1:15

Esošais jumta segums - būvdarbu laikā veikt apsekošanu dabā, pēc nepieciešamības veikt tā remontu aptuveni 10% apjomā

Atjaunot esošās ventilācijas atveres sienā uzstādot tajās PVC caurules ar Ø100mm. Fasades daļā uzstādīt PVC resti R-1 nodrošinot hermētisku savienojumu, bēniņu daļā metāla sietu.

Pārseguma siltināšana ar beramo akmensvati PAROC BLT9 (KOEf. $\lambda \leq 0.041 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$) vai ekvivalentu (lestrādes blīvums: $\geq 40 \text{ kg/m}^3$). Siltumizolācijas biezums jānodrošina pēc sēšanās - 300mm

Tvaika izolācija 200 mikroni, UV izturīga 0.2mm, ieklāt bez sparaugām salaiduma vietas salīmējot ar specialām līmlentām



Maināmas vertikālās un horizontālās ūdens teknes Ø150 mm (izmēru precizēt uz vietas), tonis RAL7024

Jumta dzegu daļā atkalt visas atdalošās apmetuma daļas un mehāniski tīrīt visas plaknes. Veikt šuvju aizpildīšanu ar cementa bāzes javu. Veikt dzegas gruntēšanu, armēšanu un dekoratīvā apmetuma uzklāšanu.

Esošs skārda lāsenis

Līmjava, stiklašķiedru armējošais siets, $\rho > 160 \text{ g/m}^2$, dekoratīvais silikona apmetums, ar trešās kategorijas mehānisko izturību

Sienas siltināšana ar Rockwool FrontRock MAX E akmensvati - 150 mm (KOEf. $\lambda \leq 0.036 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$) vai ekvivalentu

Piezīmes:

- Izmēri doti milimetros augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
- Fasāžu apdarē pielietot ETAG 004 sertificētu siltuma izolāciju to stiprināšanas, apdares sistēmas un materiālus.
- Mezgla vietas skat. lapā AR-9.
- Tvaika izolācijas pieslēguma vietām pie konstruktīviem elementiem un savstarpējie pārlaidumiem, tiem jābūt blīvi noslēgtiem, salīmētiem, kā arī to bojājumu novēršana obligāti jāsalīmē ar mitruma izturīgām, neizžūstošām līmlentām, piemēram Tyvek Butil.
- Materiālu izbūves un stiprināšanas tehnoloģija saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
- Mezglu un detaļu izgatavošana, kuru detalizācija nav dota projektā, veicama saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
- Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kā arī no tā izrietošās mezglu un risinājumu papildus detalizācijas izstrādā buzņēmējs savlaicīgi, pirms darbu uzsākšanas vai pasūtījumu izdarīšanas, saskaņojot ar būvprojekta vadītāju, pretējā gadījumā būvprojekta vadītājs neuzņemas atbildību par veiktajām izmaiņām.
- Siltumizolācijas materiāla iestrādes kvalitāte **NEDRĪKST** pasliktināt būvelementa aprēķina siltuma caurlaidības koeficienta vērtību.
- Spraugas, siltumizolācijas materiālu savstarpējā salaiduma vietās, salaiduma vietas nevar pārsniegt 5 mm. Ja materiāla montāžas procesā veidojas lielākas spraugas, tad tās nepieciešams aizpildīt ar **PAMATA** siltumizolācijas materiālu.
- Koka konstrukciju izgatavot no A šķiras zāģmateriāliem ar relatīvo mitrumu ne lielāku par 18%. Visi koka elementi savstarpēji stiprināmi un saenkurojami izmantojot kokskrūves un rūpnieciski izgatavotus tērauda elementus. Koka konstrukciju balstvietās uz betona vai mūra paredzēt hidroizolācijas starpkārtu. Nodrošināt visu koka elementu aizsardzību pret mitrumu un bioloģisko bojāšanos.
- Pirms bēniņu telpas siltināšanas darbiem veikt to iztīrīšanu no sadzīves priekšmetiem un atkritumiem.**

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS

PASŪTĪTĀJS: AS"Olaines ūdens un siltums"	REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: KŪDRAS IELA 27, OLAINĒ, LV - 2114 TEL.: 67963102, e-pasts: info@ous.lv.
---	---

ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"	REĢISTRĀCIJAS NR.: 40203020228, B.R.NR.: 13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv
---	---

PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA (PASKAIDROJUMA RAKSTS)	us ARHITEKTI
---	-----------------

OBJ. ADRESE:	OLAINES NOV., JAUNOLAINĒ, BAZNĪCAS IELA 8, LV-2127
KADASTRA NR.	8080 008 0356 001 (BŪVES)

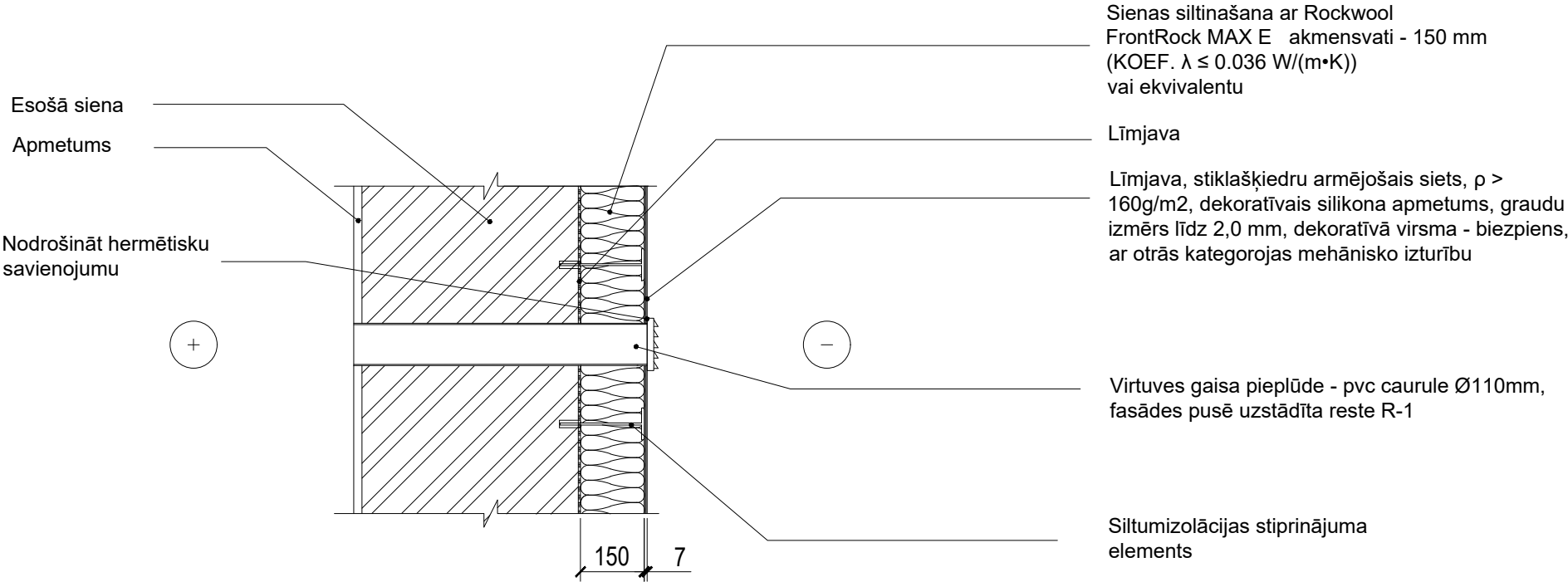
RASĒJUMA NOSAUKUMS	PASŪT.Nr.
MEZGLS 6	US/P-01-16.02.23
	ARH.NR.: US/A-01-16.02.23

BŪVPR.D.VAD.:	O.SALPUTRA	STADIJA	Paskaidrojuma raksts	PR
		DATUMS	09.05.2023	
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas
		1:15	AR-18	
IZSTRĀDĀJA:	E.UPMALIS			
		LAPAS CAUREJOŠAIS NR.		

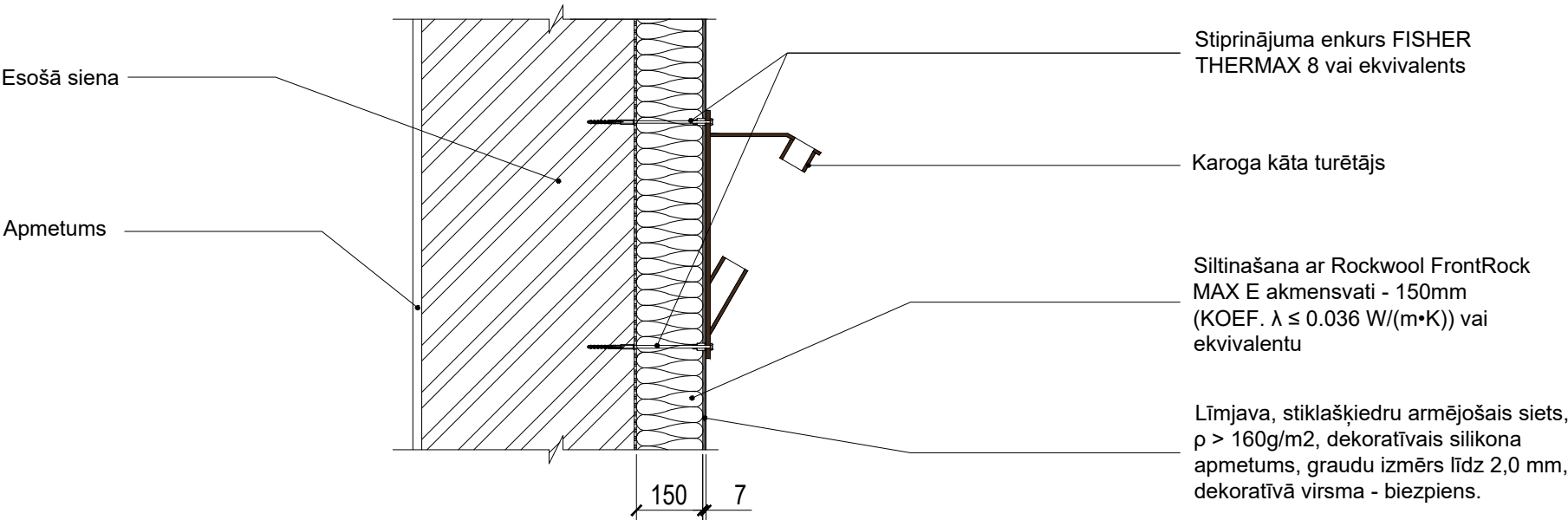
NORĀDĪJUMI

* MEZGLUS NEDRĪKST MĒRĪT, TIE ATSPOGULŌTI
PRINCIPIĀLI, DOTOS MĒRUS NOLASĪT RASĒJUMĀ.

DABĪGĀ GAISA PIEPLŪDES VĀRSTA
IESTRĀDE SIENĀ RISINĀJUMS,
MEZGLS 7, M 1:15



KAROGA KĀTA TURĒTĀJA STIPRINĀŠANAS
RISINĀJUMS, MEZGLS 8 M 1:15

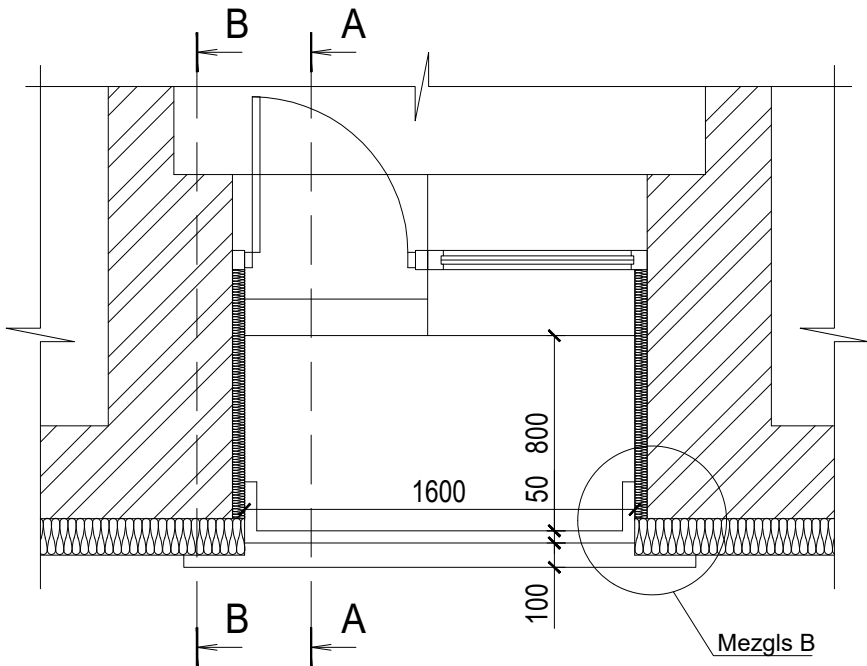


NORĀDĪJUMI
* MEZGLUS NEDRĪKST MĒRĪT, TIE ATSPOGULŅOTI
PRINCIPIĀLI, DOTOS MĒRUS NOLASĪT RASĒJUMĀ.

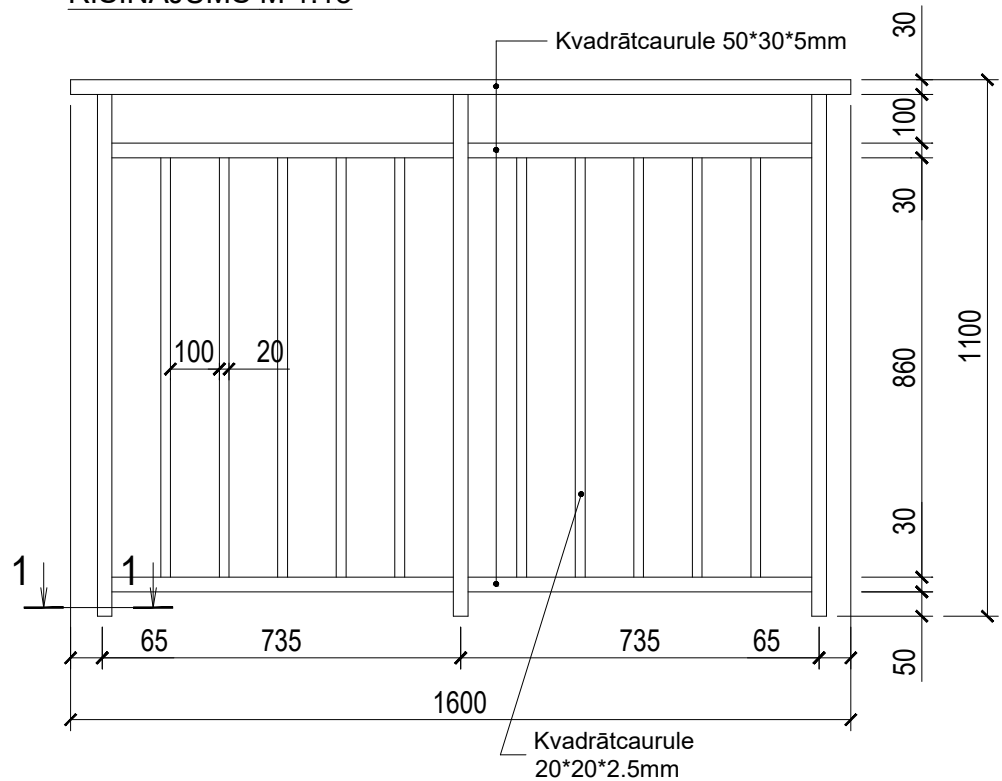
- Piezīmes:**
1. Izmēri doti milimetros augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
 2. Fasāžu apdarē pielietot sertificētu siltināšanas sistēmu, saskaņā ar ETAG 004 prasībām.
 3. Gaisa pieplūdes vārsta izbūves un stiprināšanas tehnoloģija sakaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
 4. Mezglu un detaļu izgatavošana , kuru detalizācija nav dota projektā, veicama saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
 5. Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kā arī no tā izrietošās mezglu un risinājumu papildus detalizācijas izstrādā būvuzņēmējs savlaicīgi, pirms darbu uzsākšanas vai pasūtījumu izdarīšanas, saskaņojot ar projekta autoru.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS
PASŪTĪTĀJS: AS"Olaines ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: KUDRAS IELA 27, OLAINĒ, LV - 2114 TEL.: 67963102, e-pasts: info@ous.lv.	
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salviss.stafeckis@inbox.lv	
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA (PASKAIDROJUMA RAKSTS)		us ARHITEKTI	
OBJ. ADRESE:	OLAINES NOV.,JAUNOLAINĒ, BAZNĪCAS IELA 8, LV-2127		
KADASTRA NR.	8080 008 0356 001 (BŪVES)		
RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.Nr.	
MEZGLS 7 UN 8		US/P-01-16.02.23	
		ARH.NR.: US/A-01-16.02.23	
BŪVPR.D.VAD.:	O.SALPUTRA	STADIJA	Paskaidrojuma raksts PR
		DATUMS	09.05.2023
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr. Izmaiņas
		1:15	AR-19
IZSTRĀDĀJA:	E.UPMALIS	LAPAS CAUREJOŠAIS NR.	

ĒKAS BALKONS PLĀNĀ M 1:25



PRINCIPIĀLS NOROBEŽOJOŠĀS MARGAS RISINĀJUMS M 1:15

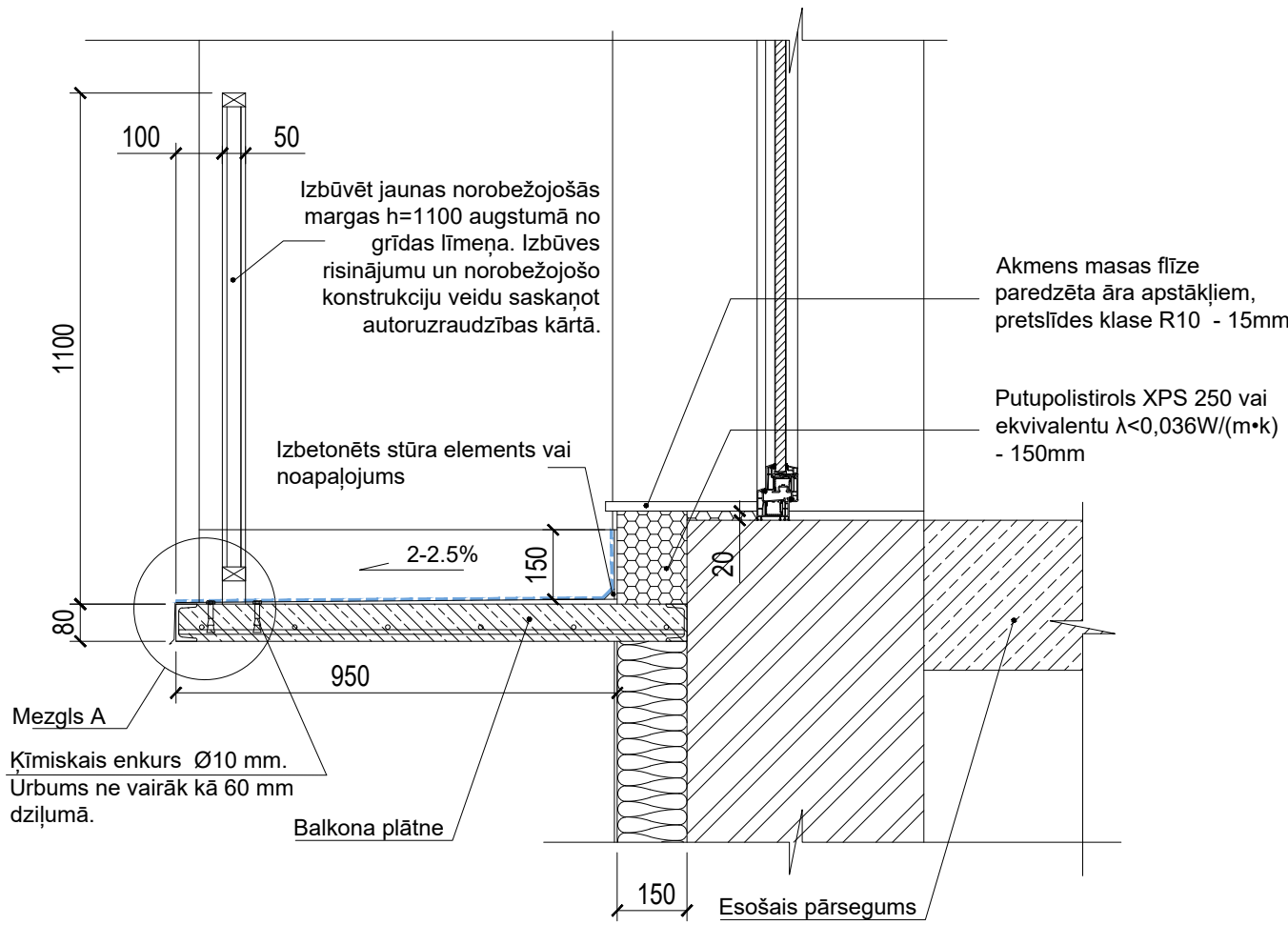


APJOMS: margas 12 gab. izmēri 1100*1600mm

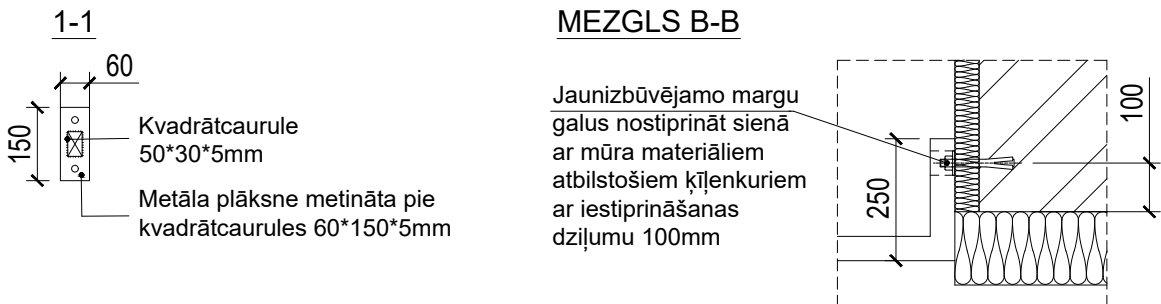
NORĀDĪJUMI

* MEZGLUS NEDRĪKST MĒRĪT, TIE ATSPoguļoti PRINCIPIĀLI, DOTOS MĒRUS NOLASĪT RASĒJUMĀ.

ĒKAS BALKONA ŠĶĒRSGRIEZUMS A-A
M 1:15



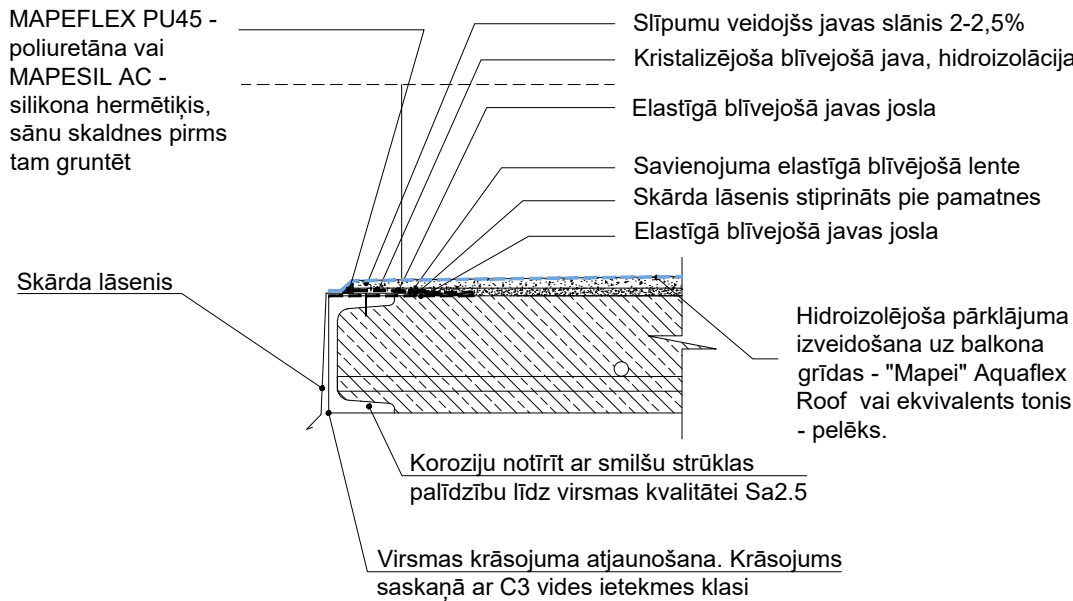
MEZGLS B-B



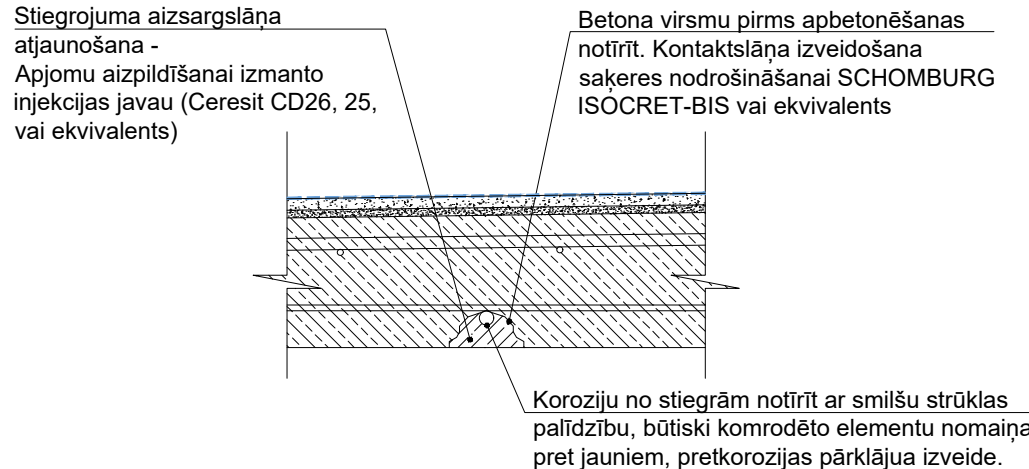
Nesošā paneļa remonts.

1. Mehāniski attīrīt esošo balkona paneli no drūpošiem un nestabiliem betona elelmtiem līdz nesošiem betona apjomiem. Demontēt esošo izlīdzinošo slāni un skārda lāseņus.
2. Mehāniski attīrīt atsegtos tērauda nesošos elementus, stiegrojumu no korozijas līdz tīram metālam.
3. Ja kāds metāla elements, stiegrojums ir būtiski korodējis, tad jāveic elelmta nomaiņu pret jaunu detaļu.
4. Pēc metāla elementu attīrīšanas veic to apstrādi ar pretkorozijas pārklājumu. Saķeres uzlabošanai ar betonu pēc krāsojuma jāpārkausa ar smiltīm.
5. Pēc metāla elementu sagatavošanas veic to pārklāšanu ar pretkorozijas javu krāsas konsistencē (Ceresit CD 30, vai ekvivalents).
6. Mahāniski attīrītajam betonam (mitram) un apstrādātajam stigrojumam jāveido kontaktslānis divās kārtās uzklājot ar otu lietošanai gatavu, samaisītu javu (Ceresit CD 30, vai ekvivalents).
7. Pēc kontaktvirsmas izveidošanas veic betona izdrupuma aizpildīšanu, atjaunojot sākotnējos apjomus (nepieciešamības gadījumā izveido veidnes). Apjomu aizpildīšanai izmanto injekcijas javu (Ceresit CD26, 25, vai ekvivalents).
8. Pēc balkonu virsmas izlīdzināšanas uz apakšējās un sānu plaknēm uzklāj aizsargājošu un dekoratīvu akrila krāsu (Ceresit CT44, vai ekvivalents).

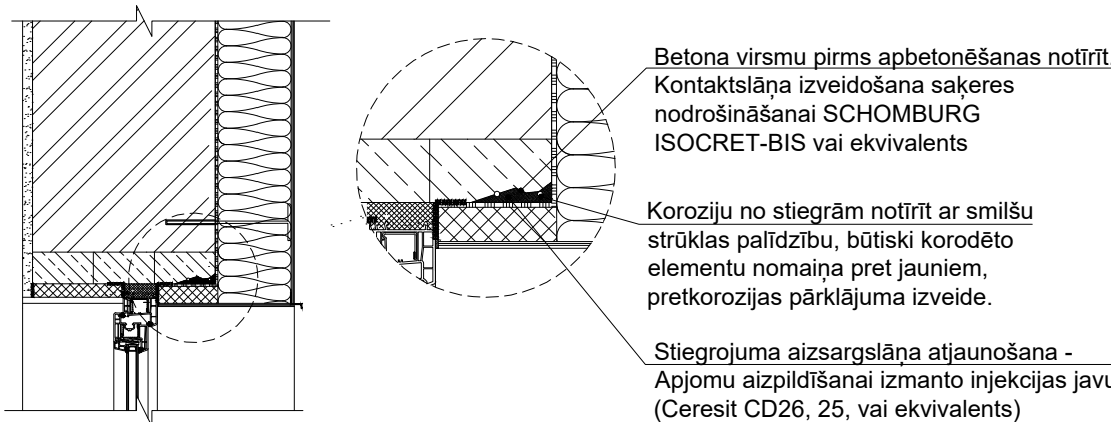
BALKONA PLĀTNES MALAS
REKONSTRUKCIJAS RISINĀJUMS MEZGLS A 1:5



BALKONA APAKŠĒJĀS VIRSMAS
REKONSTRUKCIJAS RISINĀJUMS M 1:5



BALKONA LOGU AILU PĀRSEDŽU
AIZARGĀRTAS ATJAUNOŠANA M 1:5



Piezīmes:

1. Izmēri doti milimetros augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
2. Fasāžu apdarē pielietot sertificētu siltināšanas sistēmu, saskaņā ar ETAG 004 prasībām.
3. Mezgla vietas skat. lapā AR-9.
- 4.Pirms siltināšanas darbu veikšanas veikt virsmas plaknes novērtējumu. Neatbilstošas saķeres vai nelīdzenas virsmas gadījumā nepieciešama rūpīga virsmas sagatavošana. Veikt sienu plaknes novērtējumu pa vertikālo un horizontālo asi, esošo plaisu aizpildīšanu, hermetizāciju
5. Materiālu izbūves un stiprināšanas tehnoloģija sakaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
6. Mezglu un detaļu izgatavošana , kuru detalizācija nav dota projektā , veicama saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
7. Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kā arī no tā izrietošās mezglu un risinājumu papildus detalizācijas izstrādā būznēmējs savlaicīgi, pirms darbu uzsākšanas vai pasūtījumu izdarīšanas, saskaņojot ar projekta autoru.
- 8.Pirms montāžas elementu pasūtīšanas izgatavošanai nepieciešams izstrādāt metāla konstrukciju detalizētus rasējumus (MKD), ko izstrādāt margu ražotājam.
- 9.Metāla konstrukciju aizsargāt pret koroziju ar aizsargpārklājumiem. Korozivitātes klase C1, atbilstoši ISO 12944. Izvēlētajai pārklājumu sistēmai jānodrošina vismaz 15 gadu kalpošanas laiks saskaņā ar ISO 12944;

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS

PASŪTĪTĀJS: AS"Olaines ūdens un siltums"	REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: KŪDRAS IELA 27, OLAINĒ, LV - 2114 TEL.: 67963102, e-pasts: info@ous.lv.
---	---

ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"	REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv
---	---

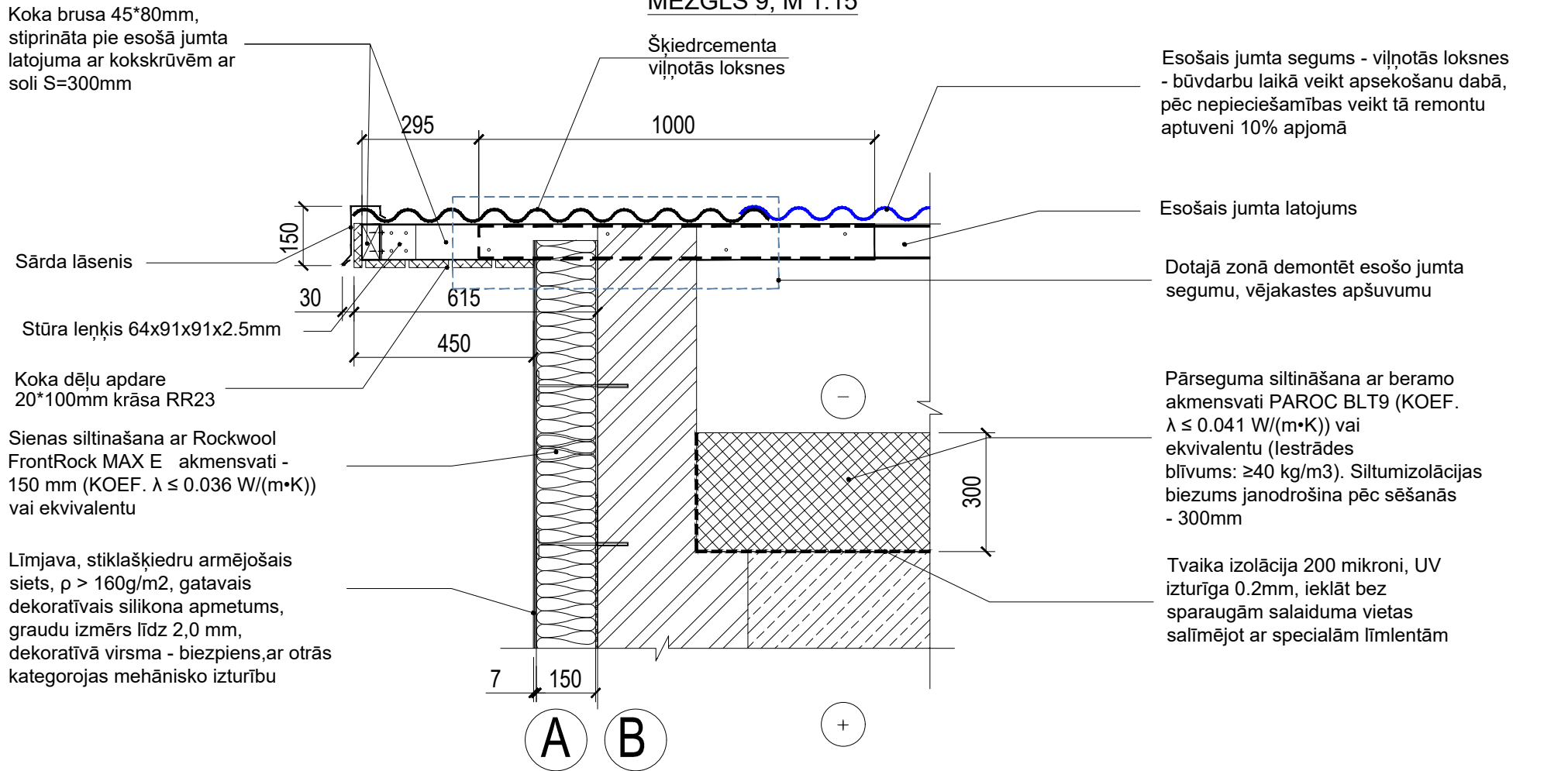
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA (PASKAIDROJUMA RAKSTS)	us ARHITEKTI
---	-----------------

OBJ. ADRESE:	OLAINES NOV.,JAUNOLAINĒ, BAZNĪCAS IELA 8, LV-2127
KADASTRA NR.	8080 008 0356 001 (BŪVES)

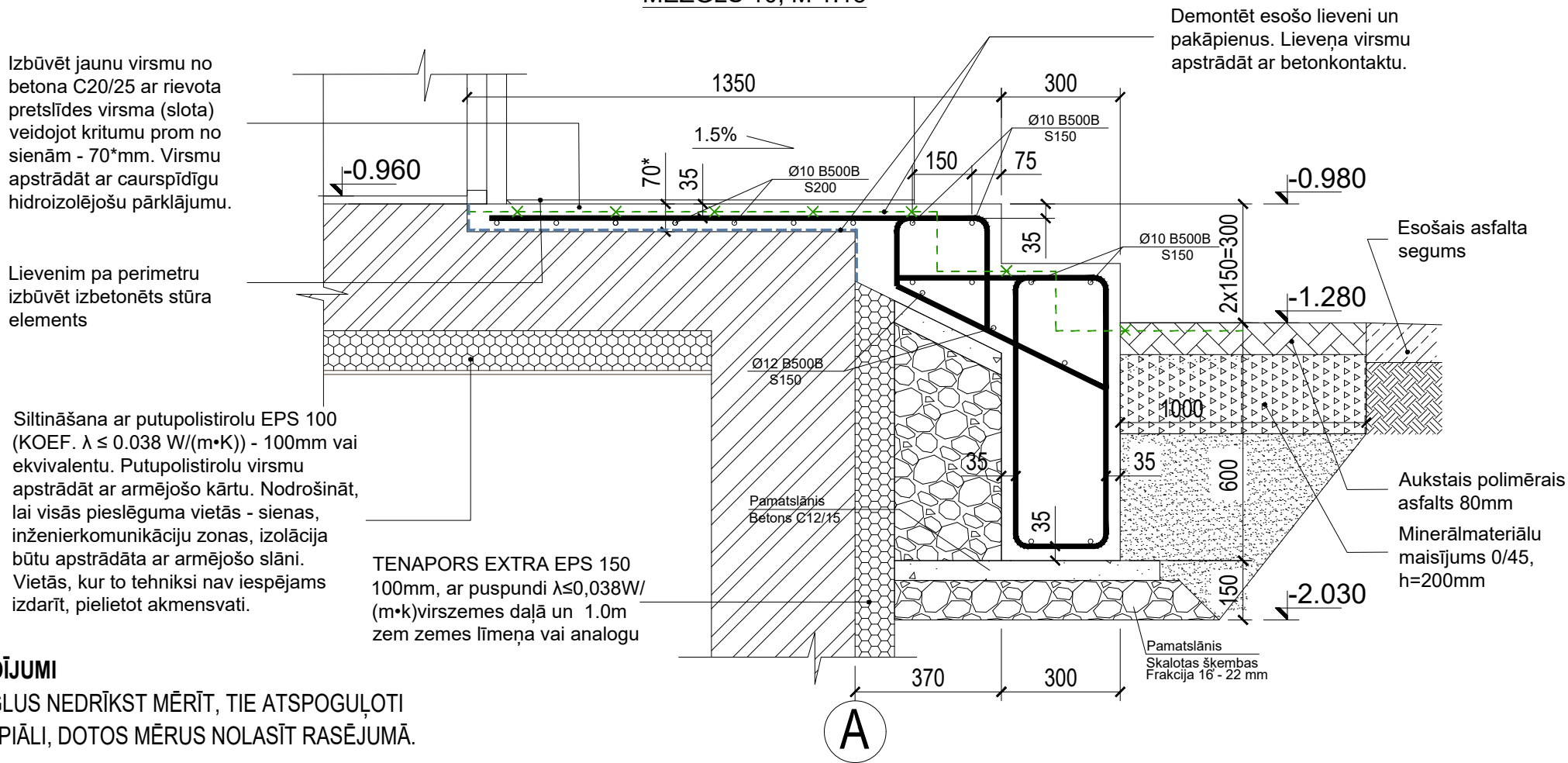
RASĒJUMA NOSAUKUMS	PASŪT.Nr.
BALKONU APDARES DETALIZĀCIJA	US/P-01-16.02.23
	ARH.NR.: US/A-01-16.02.23

BŪVPR.D.VAD.:	O.SALPUTRA	STADIJA	Paskaidrojuma raksts	PR
		DATUMS	09.05.2023	
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas
		1:15	AR-20	
IZSTRĀDĀJA:	E.UPMALIS			
			LAPAS CAUREJOŠAIS NR.	

JUMTA PĀRKARES MEZGLS,
MEZGLS 9, M 1:15



IEEJAS LIEVEŅA MEZGLS,
MEZGLS 10, M 1:15



NORĀDĪJUMI

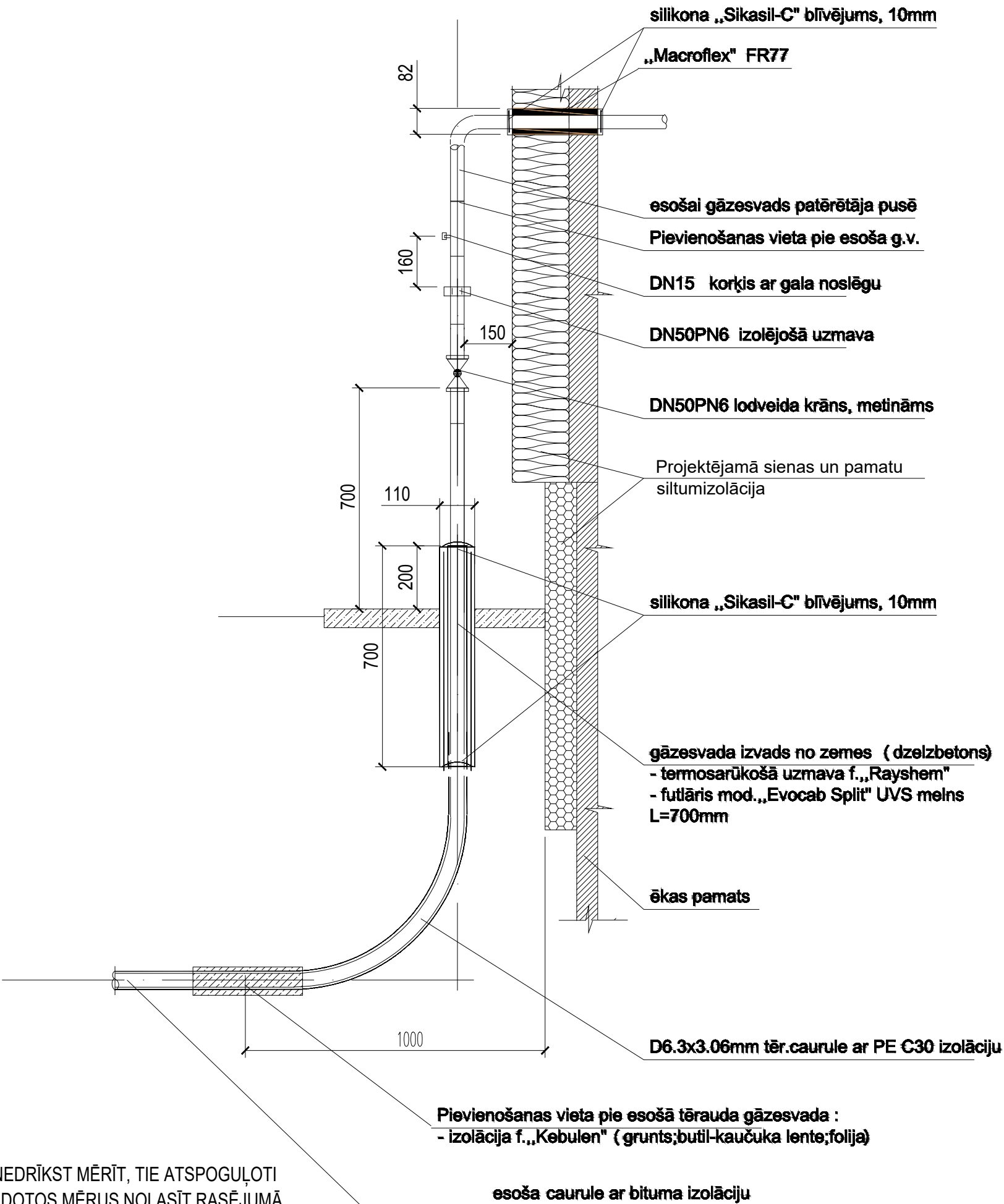
* MEZGLUS NEDRĪKST MĒRĪT, TIE ATSPOGUĻOTI PRINCIPIĀLI, DOTOS MĒRUS NOLASĪT RASĒJUMĀ.

Piezīmes:

1. Izmēri doti milimetros, augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
2. Fasāžu apdarē pielietot ETAG 004 sertificētu siltuma izolāciju to stiprināšanas, apdares sistēmas un materiālus.
3. Mezglu vietas skat. lapā AR-9.
4. Pamatu siltināšana pa ēkas perimetru 1.0m dziļumā no zemes virsmas.
5. Materiālu izbūves un stiprināšanas tehnoloģija saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
6. Mezglu un detaļu izgatavošana, kuru detalizācija nav dota projektā, veicama saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
7. Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kā arī no tā izrietošās mezglu un risinājumu papildus detalizācijas izstrādā būvuzņēmējs savlaicīgi, pirms darbu uzsākšanas vai pasūtījumu izdarīšanas, saskaņojot ar būvprojekta vadītāju, pretējā gadījumā būvprojekta vadītājs neuzņemas atbildību par veiktajām izmaiņām.
8. Konstruktijas betonēt izmantojot betonu C20/25.
9. Konstruktijas stiegt ar B500B klases stiegrām.
10. Konstruktijas betona aizsargkārtas stiegrojumam-apakšā 70mm, sānos 35mm, augšā 35mm.
11. Stiegru pārslaidumu veidot 40Ø garumā, ja nav norādīts citādi.
12. Uzrādītie risinājumi var tikt mainīti tos saskaņojot ar projektētāju.
13. DVP projektā jābūt norādēm par darbu izpildi ziemas apstākļos.

IZM.	PIEZĪM.		IZPILD.	DATUMS
PASŪTĪTĀJS: AS"Olaines ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: KŪDRAS IELA 27, OLAINĒ, LV - 2114 TEL.: 67963102, e-pasts: info@ous.lv.		
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv		
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA (PASKAIDROJUMA RAKSTS)				
OBJ. ADRESE: OLAINES NOV.,JAUNOLAINĒ, BAZNĪCAS IELA 8, LV-2127				
KADASTRA NR.		8080 008 0356 001 (BŪVES)		
RASĒJUMA NOSAUKUMS				PASŪT.Nr.
MEZGLS 9 UN 10				US/P-01-16.02.23
				ARH.NR.: US/A-01-16.02.23
BŪVPR.D.VAD.:	O.SALPUTRA	STADIJA	Paskaidrojuma raksts	PR
		DATUMS	09.05.2023	
ZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas
		1:100	AR-21	
ZSTRĀDĀJA:	E.UPMALIS			
		LAPAS CAUREJOŠAIS NR.		

GĀZESVADA IZVADA NO ZEMES UN IEVADA ĒKĀ SIA "LATVIJAS
PROPĀNA GĀZE" STANDARTMEZGLS, M 1:15



NORĀDĪJUMI
* MEZGLUS NEDRĪKST MĒRĪT, TIE ATSPOGUĻOTI
PRINCIPIĀLI, DOTOS MĒRUS NOLASĪT RASĒJUMĀ.

- Piezīmes:**
1. Izmēri doti milimetros augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
 2. Fasāžu apdarē pielietot sertificētu siltināšanas sistēmu, saskaņā ar ETAG 004 prasībām.
 3. Gāzesvada atcelšanas izbūve un nepieciešamie materiāli un to specifika pirms atcelšanas darbiem jāaskaņo ar **SIA "Latvijas propāna gāze"**.
 4. Gāzes ievada mezglu un detaļu izgatavošana , kuru detalizācija nav dota projektā, veicama saskaņā ar **SIA "Latvijas propāna gāze"** norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
 5. Dotais gāzesvada standarmezgls ir **SIA "Latvijas propāna gāze"** izstrādāts risinājums.
 6. Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kā arī no tā izrietošās mezglu un risinājumu papildus detalizācijas izstrādā būvuzņēmējs savlaicīgi, pirms darbu uzsākšanas vai pasūtījumu izdarīšanas, saskaņojot ar projekta autoru.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS	
PASŪTĪTĀJS: AS"Olaines ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: KŪDRAS IELA 27, OLAINĒ, LV - 2114 TEL.: 67963102, e-pasts: info@ous.lv.		
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv		
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA (PASKAIDROJUMA RAKSTS)		us ARHITEKTI		
OBJ. ADRESE:	OLAINES NOV.,JAUNOLAINĒ, BAZNĪCAS IELA 8, LV-2127			
KADASTRA NR.	8080 008 0356 001 (BŪVES)			
RASĒJUMA NOSAUKUMS GĀZESVADA IZVADA NO ZEMES UN IEVADA ĒKĀ SIA "LATVIJAS PROPĀNA GĀZE" STANDARTMEZGLS		PASŪT.Nr. US/P-01-16.02.23 ARH.NR.: US/A-01-16.02.23		
BŪVPR.D.VAD.:	O.SALPUTRA	STADIJA	Paskaidrojuma raksts	PR
		DATUMS	09.05.2023	
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas
		1:15	AR-22	
IZSTRĀDĀJA:	E.UPMALIS			
		LAPAS CAUREJOŠAIS NR.		

**DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA
(PASKAIDROJUMA RAKSTS)**

OLAINES NOVADS, JAUNOLAINE, BAZNĪCAS IELA 8, LV-2127

**III DARBU ORGANIZĒŠANAS
PROJEKTS
(DOP)**



A R H I T E K T I

DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA (PASKAIDROJUMA RAKSTS)

OLAINES NOVADS, JAUNOLAINE, BAZNĪCAS IELA 8, LV-2127

DOP DAĻAS SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

1. Ievads

Darbu organizēšanas projekts izstrādāts objektam **"DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA"**, Olaines nov., Jaunolaine, Baznīcas iela 8 pamatojoties uz izstrādātajiem arhitektūras sadaļas risinājumiem, pasūtītāja doto uzdevumu un izvērtējot esošo situāciju dabā, kā arī **"Būvniecības likumu"**, **"Darba aizsardzības likumu"** un Ministru kabineta izdotajiem **vispāriņiem būvnoteikumiem, normatīviem:**

- 2014.gada 19. augsuta "Vispāriņie būvnoteikumi" **Nr.500**,
- LBN 202-18** "Būvprojekta saturs un noformēšana",
- 2010.gada 1.janvāra noteikumi **Nr.359** „Darba aizsardzības prasības darba vietās”,
- 2003.g. 25.februāra noteikumi **Nr.92** „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”.
2016. gada 19. aprīļa noteikumi **Nr.238** „Ugunsdrošības noteikumi”.

2. Īss objekta un celtniecības apstākļu raksturojums.

Objekts atrodas: Olaines nov., Jaunolaine, Baznīcas iela 8, būve ar kadastra Nr. 8080 008 0365 /Skat. pievienotos īpašuma dokumentus un zemes robežu plānu/

Zemes gabalā atrodas: esoša dzīvojamā ēka, piebraucamie ceļi, laukumi auto novietošanai. Atjaunojamā ēka ir atsevišķs būvapjoms ar esošām piebrauktuvēm no piegulošo ieliņu tīklu.

Esošas inženierkomunikācijas: ēkas funkcijai nepieciešamās komunikācijas (skat. lapu DOP-2).

Piebraukšana būvlaukuma teritorijai: pa esošo piebraucamo ceļu.

Projektā paredzēts:

- 1) Veikt ēkas fasādes atjaunošanas darbus (skat. paskaidrojuma rakstu)
- 2) Pārbūvēt apkures sistēmu (dotie risinājumi tiks izstrādāti un saskaņoti atsevišķa projekta ietvaros);
- 3) Izbūvēt prasībām atbilstošu zibensaizsardzības sistēmu (dotie risinājumi tiks izstrādāti un saskaņoti atsevišķa projekta ietvaros);
- 4) veikt labiekārtošanas darbus (izbūvēt betonētu apmali pa ēkas perimetru u.c);

3. Paredzamais būvdarbu ilgums.

Novērtējot paredzamos būvapjomus, esošos būvniecības apstākļus un objekta svarīgumu, paredzamais darbu veikšanas ilgums ir $\sim 5 \div 6$ mēneši.

4. Rekomendācijas būvdarbu veikšanai.

• Sagatavošanas darbu periodā:

- 1) nodrošināt netraucētu, drošu apkārtējo ēku un renovējamās ēkas darbību;
- 2) veikt saglabājamo koku aizsardzību;
- 3) veikt esošo inženierkomunikāciju apzināšanu teritorijā, ja nepieciešams, veikt to aizsardzību un atjaunošanu likumā paredzētajā kārtībā;
- 4) veikt zemes darbus saskaņā ar projektā ietvertajiem risinājumiem (cokola siltināšana virszemes daļā, zibensaizsardzības izbūve – atsevišķā projektā);
- 5) ierīkot būvlaukumu;
- 6) veikt ēkas siltināšanas, logu nomaiņas u.c. darbus saskaņā ar projektu;
- 7) pēc zibensaizsardzības tīklu izbūves iespējama ceļu un laukumu atjaunošana;
- 8) demontēt pagaidu ēkas un būves, nodod objektu ekspluatācijā.

*JA TIEK PAREDZĒTI KĀDI BŪVDARBI, KAS SKAR ĒKAS NESOŠĀS KONSTRUKCIJAS (KONSTRUKCIJU PASTIPRINĀŠANA, DEMONTĀŽA, JAUNA IZBŪVE U.C.) NEPIECIEŠAMS IZSTRĀDĀT ATSEVIŠĀ BŪVPROJEKTU LIKUMĀ NOTEIKTĀJĀ KĀRTĪBĀ. DOTO BŪVPROJEKTU IZSTRĀDĀT PASŪTĪTĀJAM VAI BŪVUZŅĒMĒJAM DOTOS RISINĀJUMUS SASKAŅOJOT AR DOTĀ BŪVPROJEKTA VADĪTĀJU.

• Nulles cikls:

Veicama esošo pamatu atrakšana un zibensaizsardzības izbūve, darbus veikt ar roku darbu, inženiertīklu tuvumā to veikt īpaši piesardzīgi. Pirms zemes darbu uzsākšanas nepieciešams izņemt rakšanas darbu atļaujas pie skartajiem inženiertīklu turētājiem. Pēc pamatu atrakšanas ziņot par esošo situāciju

DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA (PASKAIDROJUMA RAKSTS)

OLAINES NOVADS, JAUNOLAINE, BAZNĪCAS IELA 8, LV-2127

būvprojekta autoru, izstrādāt lokālos detaļzīmējumus, risinājumus vietās, kur rodas neskaidrības vai esošā situācija neatbilst būvprojektā pieņemtajai.

SIA "TET" PIEZĪMES:

1. Saglabāt esošo SIA "TET" sakaru kabeļu tīklu, komutācijas iekārtas, sakaru kabeļu kanalizācijas pievadus un ievadus ēkā, nodrošinot to aizsardzību, nepārtrauktu darbību un piekļuvi, uzturēšanas un bojājumu novēršanas darbu veikšanai;
2. Pirms ēkas atjaunošanas darbu uzsākšanas izņemt darba atļauju un veikt esošo sakaru tīklu apsekošanu dabā, SIA "TET" pārstāvja klātbūtnē.
3. Pirms ēkas fasādes atjaunošanas darbu uzsākšanas veikt esošo kabeļu atvienošanu no sienām, (griestiem, ja tādas vietas ir), ieguldot tos penāļos un pirms siltināšanas darbu veikšanas tos atjaunot esošajā vietā, nodrošinot piekļuvi sakaru tīklam pie stāvvadiem un kabeļu pagriezienu vietās. Tad penāļus iestrādāt siltumizolācijā.

- *Virszemes daļa – fasādes atjaunošanā iekļautie darbi:*

Konstrukcijas un materiāli jāpiegādā objektā pakāpeniski, izmantojami tikai sertificēti un mūsdienu prasībām atbilstoši materiāli. To izbūvi veikt saskaņā ar ražotāja ieteikumiem, rekomendācijām vai izstrādāto tehnoloģiju. Darbi veicami saskaņā ar projektā iekļautajiem risinājumiem. Būvdarbu laikā jānodrošina pilnīga ēkas funkcionēšana, ja nepieciešams pārtraukt kādu no funkcijām (piem. ūdensapgāde, siltumapgāde un t.m.l.), tad par to iepriekš ir jāvienojas (par nepieciešamo laika grafiku u.c), par to savlaicīgi brīdinot. Komunikāciju nodrošināt starp pasūtītāja pilnvarotu - nozīmētu personu, būvuzraugu un galveno būvdarbu vadītāju objektā.

***DOTĀ PROJEKTA BŪVNICĪBAS DARBU LAIKĀ PIRMS BŪVDARBU UZSĀKŠANAS SAVLAICĪGI BRĪDINĀT ĒKAS IEMĪTNIEKUS PAR PLĀNOTAJIEM "DOP" DAĻAS RISINĀJUMIEM.**

- *Labiekārtošana:*

Pēc darbu pabeigšanas: novāc pagaidēkas un būves un veic teritorijas labiekārtošanu saskaņā ar projektu. Ja būvniecības laikā tiek bojāti esošie segumi vai citas ar ēku nesaistītas būves – tās atjaunot.

5. Pagaidēkas un būves.

Būvlaukumā ir šādas pagaidu ēkas un būves:

- o Pirms būvniecības sagatavošanas darbu uzsākšanas veikt nepieciešamos saskaņošanas darbus ar Pasūtītāju. Lai izvairītos no cilvēku iekļūšanas bīstamajās zonā, viss būvlaukums jānorobežo ar inventārnožogojumu, tāpat jānorobežo teritorija, kur atrodas būvdarbiem nepieciešamie pagaidobjekti – materiālu krātuves u.c. Vietās, kur veicama pagaidu norobežošana, ieteicams izmantot inventāru metāla sētu H=1,8m, ar stabiem, kuri nostiprināti nekustīgos betona pamatos. Gar ēkas fasādēm uzstādāmas gatavo konstrukciju sastatnes, kuras apvilkt ar aizsargājošu sietu. Objektā izvietot brīdinošas zīmes par būvdarbiem un bīstamām vietām. Būvdarbu laikā kontrolēt nepieklūšanu ar būvniecības procesu nesaistītām personām (pastirpināti dotajā objektā). Objektam papildus uzstādīt pagaidu prožektoru gaismekļus būvlaukuma izgaismošanai nakts stundās.
- o Galvenās garenfasādes pusē jāizvieto informācija par objektu (būvtafele), jāuzrāda būvfirmas simbolika un atbildīgās amatpersonas, kontakttālrunu numuri;
- o **Sarga telpa** – to izvietot pie esošā piebraucamā ceļa atbilstoši DOP daļas risinājumiem.
- o konteinertipa **sadzīves telpas**, (ģērbtuves, darbu vadītāja kantoris,) strādniekiem atbilstoši pastāvošām normām un noteikumiem, nodrošinot ar nepieciešamām komunikācijām un aprīkojumu (vagoniņu skaits – 1 gab., pēc nepieciešamības tos var izvietot papildus. *Novietojuma piemērs parādīts lapā DOP-2*).
- o **Tualetes** – pārvietojamā, plastikāta, BIO, tvertnes tilpums 1m³, izvešanu organizē pēc vajadzības, viena tualete paredzēta uz 20 cilvēkiem.
- o Būvlaukuma nodrošināšana ar nepieciešamo **elektroenerģiju, ūdensapgādi** no esošajiem ēkas tīkliem iepriekš vienojoties par piekļuves vietu un norēķinu kārtību;
- o Pagaidu ēkas vai materiālu krātuvi nepieciešams pārvietot pēc pirmā uzaicinājuma, ja to pieprasa inženiertīklu turētāji uz kuriem tie novietoti.

6. Esošo komunikāciju aizsardzība un drošības tehnika būvlaukumā.

Būvlaukuma teritorijā un ap ēku atrodas esošās ēkas inženierkomunikācijas, skatīt lapu DOP-2

DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA (PASKAIDROJUMA RAKSTS)

OLAINES NOVADS, JAUNOLAINĒ, BAZNĪCAS IELA 8, LV-2127

**Ja, veicot darbus, tiek atrastas dokumentācijā neuzrādītas komunikācijas, nekavējoties jānoskaidro to apsaimniekotājs un jāsaskaņo tālākā rīcība.*

**Krustojumi ar esošām komunikācijām paredzēti pie inženierkomunikāciju izbūves. Šeit darbi jāveic saskaņā ar attiecīgo projekta daļu un pastāvošām normām un noteikumiem*

**Būvlaukums iekārtojams un darbi veicami saskaņā ar spēkā esošajiem noteikumiem.*

Par darbu aizsardzību būvlaukumā ir atbildīgs darbu vadītājs, bet par atsevišķiem darbu veidiem - darbuzņēmēju atbildīgie darbu vadītāji.

Veicot būvdarbus, darbuzņēmējs nodrošina "Darba aizsardzības likuma" prasību izpildi.

Īpaši attiecībā uz:

- Būvlaukuma norobežošanu un uzturēšanu kārtībā,
- Būvgružu un atkritumu glabāšanu, savākšanu, pārvietošanu un likvidēšanu, /tie nododami pārstrādei, pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma prasībām/,
- Vietas izvēli darba vietām, (*visas darba vietas ārpus būvlaukuma robežām jānosaka ar zemes īpašnieku*).
- Mašīnu, iekārtu un instalāciju tehnisko apkopi un pārbaudēm, uzsākot ekspluatāciju, kā arī regulārām pārbaudēm ekspluatācijas laikā.

Ugunsdrošības pasākumi.

Par ugunsdrošības prasību ievērošanu būvobjektā un būvdarbu izpildes laikā atbild darbu veicējs /būvētājs vai būvuzņēmējs/.

Būvlaukumā jābūt nodrošinātām brīvām brauktuvēn ugunsdzēsības transportam un piekļūšanai ūdens ņemšanas vietai.

Strādnieku ģērbtuvju un atpūtas telpās, kā arī darbu vadītāju un apsarga telpās jābūt pieejamam darba kārtībā esošam ugunsdzēsīmajam aparātam. Ugunsgrēka izcelšanās gadījumā nekavējoties ziņot Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam. Pirms glābšanas dienesta ierašanās, atbildīgā persona organizē:

- o Cilvēku evakuāciju,
- o Tehnoloģisko iekārtu, elektroietaišu un inženierkomunikāciju atvienošanu vai pārslēgšanu uz darba režīmu, kas neveicina ugunsgrēka attīstību un neierobežo tā dzēšanu,
- o Neatliekamās medicīniskās palīdzības vai avārijas dienestu izsaukšanu /ja nepieciešams/.

-Būves ugunsdzēsības nodrošināšanai, izmantojams tuvākais pilsētas ūdensvads.

-Ugunsgrēka dzēšanas nodrošināšanai iekārtās - novietojami rokas ugunsdzēsības aparāti – pa vienam katrā ēkas stāvā, kā arī pagrabā, ja notiek kādi neparedzēti darbi, pēc algoritma 6kg uz 200m².

-Darbs ar atklātu uguni organizējams tikai tam paredzētās vietās. Pēc darbu veikšanas, kur tiek izmantota atklāta uguns, nepieciešams veikt darba vietas uzraudzību 2 stundu garumā pēc darbu pabeigšanas;

7. Rekomendācijas darbu veikšanas projektu izstrādāšanai.

Darbu veikšanas projektu izstrādā pēc būvatļaujas saņemšanas un pirms būvdarbu uzsākšanas. Projektā ir norādes uz Darbu veikšanas projektu izstrādes nepieciešamību.

Papildus norādām, ka objekta DVP sadaļā izstrādāt tādu objekta realizācijas secību, lai tiktu nodrošināta SIA "TET" aizsardzība un droša ekspluatācija objekta izbūves laikā.

8. Rekomendācijas dabas aizsardzībai.

Nodrošināt augsnes un apkārtējās vides nepiesārņošanu.

Nodrošināt saglabājamo augu un koku ilgmūžību, ievērojot augsnes virskārtas un koku saglabāšanas prasības. Cietos segumus neierīkot tuvāk par 1,5m no esoša koka stumbra ārējās malas, nebojāt sakņu sistēmu.

9. Rekomendācijas kvalitātes kontroles nodrošināšanai.

Būvdarbu veikšana un kvalitātes kontrole veicama saskaņā ar „Ēku būvnoteikumu” 7.3. Būvdarbu veikšanas dokumentācija un 7.4. Būvdarbu veikšana un kvalitātes kontrole. Būvdarbu veikšanas tehniskā projekta dokumentācija atrodas būvdarbu vadītāja būvlaukuma birojā. Būvdarbu veikšanas izpildedokumentācija un piegādāto materiālu un būvizstrādājumu kvalitāti apliecinošā

DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA (PASKAIDROJUMA RAKSTS)

OLAINES NOVADS, JAUNOLAINĒ, BAZNĪCAS IELA 8, LV-2127

dokumentācija atrodas būvdarbu vadītāja būvlaukuma birojā. Būvdarbu vadītāja būvlaukuma birojā atrodas strādājošo saraksts.

Par būvdarbu kvalitāti ir atbildīgs būvuzņēmējs. Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēmu katrs uzņēmums izstrādā atbilstoši savam profilam, veicamo darbu veidam un apjomam.

Pasūtītājs saskaņā ar Būvniecības likumu un u.c. spēkā esošajiem normatīviem, būvdarbu kvalitātes kontrolei pieaicina būvuzraugu un būvprojekta autoru autoruzraudzības veikšanai.

Pēc objekta nodošanas ekspluatācijā būvdarbu veicējs uzņemas garantijas saistības. Minimālais garantijas laiks ir atbilstoši spēkā esošajai likumdošanai.

10. Vispārējie drošības tehnikas norādījumi.

Būvdarbi jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 92 (29.02.2003) "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus" un citiem spēkā esošajiem drošības tehnikas, darba aizsardzības un ugunsdrošības nolikumiem un instrukcijām.

Visiem strādniekiem un inženiertehniskajiem darbiniekiem jābūt apmācītiem, un viņiem ir jābūt attiecīgām apliecībām. Ar rīkojumu ir jāieceļ atbildīgā persona par celtniecības darbu veikšanas drošību.

Būvlaukuma bīstamās zonas ir jānodrošina ar uzrakstiem, brīdinājuma zīmēm un signāliem. Būvdarbus uzsākot norīkot ar uzņēmuma vadītāja rakstisku rīkojumu atbildīgo būvdarbu vadītāju, atbildīgo par darba aizsardzību, ugunsdrošību un bīstamo iekārtu tehnisko uzraudzību. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par to, ka tiek izstrādāti iekšējās kārtības, darba drošības, ugunsdrošības noteikumi, ievērojot, kā arī nepārkāpjot LR likumus un saistošos normatīvos aktus. Ar izstrādātajiem noteikumiem būvuzņēmējam jāiepazīstina visus būvniecības procesā iesaistītās personas, ja viņu darbs ir saistīts ar būvdarbu zonas apmeklēšanu. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par to, lai viņa darbinieki ievērotu izstrādātos būvdarbu zonas iekšējās kārtības, darba drošības, ugunsdrošības un apsardzes noteikumus.

Būvuzņēmējam jāorganizē visu darbinieku veselības uzraudzību, īpaši pievēršot uzmanību darbiniekiem, kuru darbs saistīts ar kāpšanu un strādāšanu augstumā, saskaņā ar MK not. Nr. 527 "Kārtība kādā veicama obligātā veselības pārbaude", (spēkā no 01.09.2016).

Katrai objekta būvniecībā iesaistītajai personai tiek veikta darba aizsardzības ievadinstruktaža, darba instrukcijas darba vietā un ugunsdrošības instrukcija, un darbinieks ar savu parakstu apliecina, īpaši šim nolūkam paredzētā žurnālā to, ka ir iepazinies ar darba aizsardzības un ugunsdrošības prasībām būvlaukumā. Instruktažu, apmācību veic galvenā būvuzņēmēja atbildīgais būvdarbu vadītājs, saskaņā ar MK noteikumu Nr. 323 "Noteikumi par apmācību darba aizsardzības jautājumos" prasībām. Ar demontāžas un montāžas tehnoloģiju darbiniekus jāiepazīstina tieši objektā, kur tie strādās. Šeit pat viņus jāapmāca, ka izmantot aizsarglīdzekļus un palīgierīces, kuras nepieciešamas izmantot, lai izvairītos no ražošanas traumām. Būvlaukumā jābūt pieejamām visām minētajām instrukcijām.

Būvlaukumā jāiekārto un ar informācijas zīmēm jāapzīmē – pirmās medicīniskās palīdzības sniegšanas vieta, sakari neatliekamās palīdzības izsaukšanai ar norādītiem aktuālajiem tālrunu nr. attiecīgajā dienesta izsaukšanai (ugunsdzēsības un glābšanas dienests, policija, ātrā medicīniskā palīdzība u.c)

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" prasībām būvlaukumā izvietot ugunsdzēsāmās ierīces un jāizveido evakuācijas ceļi. Būvdarbu vadītājam ir jāveic nepieciešamie pasākumi, lai pasargātu darbiniekus no darba vides trokšņa radītā riska saskaņā ar MK not. Nr. 66. "Darba aizsardzības prasības nodarbināto aizsardzībai pret darba vides trokšņu radīto risku prasībām" (spēkā no 08.02.2003)

Būvdarbos izmantotajam darba aprīkojumam ir jābūt EC marķējumam un ar atbilstošām lietošanas instrukcijām. Lietojot darba aprīkojumu, jāievēro MK noteikumu Nr.44 "Noteikumi par minimālajām darba drošības un veselības aizsardzības prasībām darba aprīkojuma lietošanā" prasības. Strādājot objektā drīkst izmantot tikai pārbaudītus palīgīdzekļus, kāpnes, drošības jostas, elektroinstrumentus, instrumentus, stropes, mērinstrumentus u.c

11. Vides aizsardzības nosacījumi.

Veicot ēkas pārbūvēšanu veikt būvniecībā radušos atkritumu pārstrādi un reģenerāciju. Visus būvniecībā radušos atkritumus, kas klasificējami kā bīstamie atkritumi, apsaimniekot atbilstoši normatīvajos aktos par bīstamo atkritumu apsaimniekošanas noteiktajām prasībām.

Pēc būvdarbu pabeigšanas iekšējās un iekšpagalms jāatbrīvo no būvgružiem, tos pārvietot uz atkritumu novietni. Nodrošināt būvdarbu rezultātā radušos atkritumu vai atlikumu otreizēju izlietošanu, pārstrādi, apstrādi vai uzlabošanu videi nekaitīgā veidā. Atkritumu uzkrāšanu paredzēt ne ilgāk par 3 dienām.

DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA (PASKAIDROJUMA RAKSTS)

OLAINES NOVADS, JAUNOLAINĒ, BAZNĪCAS IELA 8, LV-2127

Nodrošināt likumdošanā noteikto prasību par trokšņu ievērošanu. Neveikt darbus ar paaugstinātu trokšņu līmeni pēc pl. 20:00, trokšņu līmenis darba laikā nedrīkst pārsniegt 55 dB ārtelpās, tāpat ievērot prasības attiecībā uz iekštelpām. Ja lokālās darba vietās dotais trokšņu līmenis tiks pārsniegts (respektīvi to paredzēts pārsniegt mehānisko instrumentu darbības rezultātā v.t.m.l.) par to savlaicīgi informēt pasūtītāju vai pasūtītāja norīkotās personas, kuras pēc dotā paziņojuma var veikt ēkā konkrētajā zonā (tuvumā) atrodošos cilvēku pārvietošanu uz citām ēkas telpām līdz konkrētā darba izpildes beigām, bet ne ilgāk par trīs stundām vai atsevišķi vienojoties par laiku ar konkrētajiem cilvēkiem, kuru telpas atrodas trokšņa tuvumā. Tā pat atsevišķu citu darbu gadījumā savlaicīgi informēt (rakstiski vai par to paziņojot kopsapulcē) ēkā esošos darbiniekus, par veicamajiem darbiem, kuru laikā būs jāatstāj konkrētās telpas.

Būvdarbu laikā nepieciešams nodrošināt, lai objekta iekštelpu zonā nerastos liela apjoma putekļi, tāpat nav pieļaujama to izplatīšanās ārpus telpām, kur būvdarbi netiek veikti. Lai nodrošinātu dotos apstākļus veikt esošo durvju, logu aizdari – nodrošināt to blīvumu, telpās izbūvēt virspiediena pagaidu sistēmas, tādējādi neļaujot izplesties putekļiem plašās telpu zonās. Ārtelpās, ja tiek radīti putekļi iespējams pielietot lasītīšanas metodi. Pēc iespējas veikt telpu vēdināšanu, tādējādi nodrošināt svaiga gaisa apmaiņu.

Būvdarbi organizējami un veicami tā lai kaitējums videi būtu iespējami mazāks. Konkrēti vides, tajā skaitā koku un krūmu aizsardzības un saglabāšanas nosacījumi būvlaukumā jāparedz DVP (iekšpagalma koks, ūdens savākšanas sistēma u.c.).

Veicot būvdarbus:

Jāsaglabā esošie koki, zaļā zona un apstādījumi. Koku un krūms nedrīkst apbērt ar zemi vai būvgružiem. Visi koki ir jāapsien ar dēļu vairogiem 2m augstiem, tā lai netiktu bojāti to stumbri. Būvmateriālu un citu materiālu (degvielas, smērvielas slēgtā tarā, u.c.) uzglabāšana pieļaujama ne tuvāk kā 10 m. no kokiem vai krūmiem.

Atkritumu savākšanai, tajā skaitā celtniecības, uzstādīt konteinerus. Būvgruži regulāri jāizved no būvlaukuma uz izgāztuvi. Visi toksiskie un ātri uzliesmojošie priekšmeti jāglabā noslēgtos traukos vai noslēgtās telpās. Nedrīkst piesārņot grunti ar netīriem ražošanas un sadzīves notekūdeņiem, kā arī piesārņot gaisu ar veselībai kaitīgām gāzēm, putekļiem, u.c. Iekštelpās būvgružu uzkopšana veicama katras darba dienas beigās.

12. Darba aizsardzības plāns

12.1. Galvenā būvuzņēmēja pienākums ir:

- organizēt darbus būvlaukumā atbilstoši darbu organizācijas projektam, darba aizsardzības plānam un darbu veikšanas projektam;
- nodrošināt veikto darbību un metožu piemērotību konkrētajā būvlaukumā, konstrukciju stabilitāti un procesu drošību;
- nodrošināt to personu drošību, kurām ir tiesības atrasties būvlaukumā;
- organizēt papildu pasākumus, kas, veicot darbus, nepieciešami sabiedrības drošības nodrošināšanai;
- iesaistīt būvniecības procesā tikai atbilstošas kvalifikācijas būvdarbu izpildītājus;
- nodrošināt, ka būvdarbos tiek izmantoti tikai būvprojektam atbilstoši būvuzstrādājumi, kuriem ir atbilstību apliecinājošie dokumenti.

12.2. Pasūtītāja pienākums ir norīkot darba aizsardzības koordinators darbu izpildes sagatavošanas posmam, kā arī darbu veikšanas posmam, ja darbus veic vairāki būvuzņēmēji.

12.3. Pirms darbu uzsākšanas būvlaukumā darba devējs veic nodarbināto darba drošības un veselības aizsardzības apmācību, kas ietver:

1) ievadinstruktažu, nodarbinātajam stājoties darba attiecībās ar darba devēju;

2) instruktažu darbavietā:

- sākotnējo – uzsākot darbu objektā;
- atkārtoto;
- neplānoto un mērķa instruktažu.

Pēc strādājošo zināšanu pārbaudes, instruktažas veicējs veic atzīmes attiecīgos darba instruktažas žurnālos.

12.4. Pirms darbu uzsākšanas Pasūtītāja norīkotais darba aizsardzības koordinators sastāda objekta darba aizsardzības plānu saskaņā ar MKN Nr.92 IV nodaļu un šī būvprojekta DOP daļā iekļauto informāciju, kā arī nosūta Valsts darba inspekcijai iepriekšēju paziņojumu par darbu veikšanu. Sastādīto darba aizsardzības plānu un iepriekšējā paziņojuma par būvniecības uzsākšanu kopijas darba aizsardzības koordinators novieto objektā visiem pieejamā, labi redzamā vietā un nepieciešamības gadījumā regulāri atjauno.

DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA (PASKAIDROJUMA RAKSTS)

OLAINES NOVADS, JAUNOLAINĒ, BAZNĪCAS IELA 8, LV-2127

12.5. Darba aizsardzības koordinators prasību izpilde darbos nodarbinātajām personām ir obligāta. Būvlaukuma galvenais būvuzņēmējs izstrādā būvobjekta iekšējās kārtības, darba drošības, ugunsdrošības un apsardzes noteikumus, ievērojot Latvijas Republikas likumus un saistošos normatīvos aktus. Ar augstāk minētajiem noteikumiem Galvenais būvuzņēmējs iepazīstina visus darbuzņēmējus un būvniecības procesā iesaistītās personas, ja viņu darbs ir saistīts ar būvobjekta apmeklēšanu, to apliecinot ar savu parakstu reģistru žurnālā.

12.6. Būvuzrauga pienākums darba aizsardzības jautājumos saskaņā ar Vispārīgo būvnoteikumu Nr. 500 p. 125.16 ir: nekavējoties izziņot strādājošo evakuāciju no būvlaukuma, ja būvlaukumā konstatētas bīstamas konstrukciju deformācijas, iespējamās sabrukšanas pazīmes vai tieši ugunsgrēka izcelšanās vai eksplozijas draudi, un paziņot par to pasūtītājam, būvvaldei, kā arī, ja nepieciešams, izsaukt Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta un citu speciālo dienestu pārstāvjus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Būvuzraugs rīkojumus un darbības koordinē ar atbildīgo būvdarbu vadītāju.

12.7. Objektā ar pavēli jābūt noformētam atbildīgajam speciālistam par darba aizsardzības noteikumu ievērošanu veicot būvdarbus, nojaukšanas un atjaunošanas darbus. Atbildīgais speciālists seko, lai būvniecības laikā bīstamā zonā neatrastos nepiederošas personas.

12.8. Apgaismojums. Būvlaukumā jānodrošina minimālo apgaismojuma līmeni atbilstoši MK not. Nr. 359 "Darba aizsardzības prasības darba vietās".

12.9. Iespējamie paaugstinātie riski nodarbināto drošībai un pasākumi, kas veicami samazināšanai/novēršanai.

12.9.1 Veicot apdares darbus uz sastatnēm, sastatnēm un to ejām starp līmeņiem jābūt norobežotām ar margām $H=1.3m$.

12.9.2. Visiem pagaidu darba laukumiem, kas atrodas augstāk par 1.5m virs blakus esošām konstrukcijām, un no kuriem notiek demontāžas darbi ar rokām, jābūt aprīkoti ar pagaidu margām (augstums $H=1.3m$).

12.9.3. Būvuzņēmējam jānorīko atbildīgo personu par darba mašīnu kustību būvlaukumā - iebraukšanu un izbraukšanu. Viņam ir jākoordinē celtniecības mašīnu un gājēju kustību būvniecības laikā.

12.9.4. Jebkādas iekārtas darbu veikšanai darba vietās jāpiegādā minimālā daudzumā, lai tās netraucētu un neradītu draudus darba veikšanas laikā.

12.9.5. Kravu pacelšana. Brīdī, kad celtnis pārvieto kravu, darbinieks nedrīkst atrasties zem ceļamās kravas, vai celtna izlīces. Darba zonā drīkst atrasties darbinieks, kas ir atbilstoši atestēts un ir atbildīgs par kravu stropēšanu. Aizliegts iznest kravas ārpus celtna darba zonas robežas. Celtna darba zonas robeža dabā tiek apzīmēta ar bīstamās zonas zīmēm. Stropēšanas aprīkojumam jābūt regulāri pārbaudītam ar slodzi un to jāglabā atbilstoši organizētajā stropēšanas aprīkojuma glabāšanas vietā. Celtna kravas svara kontroles mehānismu regulāri (ne retāk, ka reizi nedēļā, vai aizdomu gadījumā - nekavējoties) jāverificē un jākalibrē ar kontroles svaru. Kontroles svara izvietojumu precizēt darbu veikšanas projektā. Visiem pieejamā vietā jābūt izvietotam stendam ar stropēšanas shēmām un kravu masu tabulu. Stropēšanas shēmas un kravu masu tabulu izstrādā būvuzņēmējs un iekļauj šo informāciju darbu veikšanas projektā. Būvkonstrukciju un inženierkomunikāciju iekārtu montāžas laikā visus signālus celtna vadītājam, kā arī strādniekiem, kuri tur atsaites un pieņem elementus, drīkst dot tikai viena persona, kas vada konstrukciju pacelšanas un demontāžas darbus. Šai personai ir jābūt ar derīgu stropētāja apliecību.

12.9.6. Tiešais darbu vadītājs pārliecinās par visu darba iekārtu neatbilstošas ekspluatācijas gatavību darbam, pirms tās tiek nodotas darbiniekam darbu rezultātā. Iekārtām, kas aprīkotas ar spiedienu mērīšanas ierīci (manometrs), ir jābūt derīgiem pārbaudes dokumentiem saskaņā ar likumu par bīstamo iekārtu tehnisko uzraudzību. Darbu vadītājs instruē darbiniekus par katra veicamā darba specifiku un izsniegtās iekārtas ekspluatācijas noteikumiem. Darbiniekiem ir jābūt apmācītiem darbam ar katru konkrēto darba iekārtu/ierīci. Darbiniekam darba zonā obligāti jānēsā tam izsniegtie individuālie aizsardzības līdzekļi (aizsargķivere, apavi ar cietiem purngaliem, darba cimdi utt.).

Projekta sagatavošanas posmā, kā arī projekta izpildes posmā atklātie papildus riski Pasūtītāja norīkotajam darba aizsardzības koordinātoram ir jāizvērtē un jāiekļauj DVP, darba aizsardzības plāna sadaļā. Pasūtītāja norīkotajam darba aizsardzības koordinātoram ir jāiekļauj darba aizsardzības plānā informāciju par būvlaukumā veicamo darba aizsardzības pasākumu saskaņošanas un attiecīgās informācijas apmaiņas starp pasūtītāju, projekta vadītāju, galveno būvuzņēmēju, tā apakšuzņēmējiem un pašnodarbinātajiem algoritmu.

VEICAMIE PASĀKUMI

1. Apgādāt būvlaukumu ar kantora telpām priekš būvdarbu vadītājiem (vienojoties ar pasūtītāju telpu iespējams nodrošināt ēkas iekštelpās).

2. Apgādāt kantora telpu ar nepieciešamajām komunikācijām.

DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA (PASKAIDROJUMA RAKSTS)

OLAINES NOVADS, JAUNOLAINĒ, BAZNĪCAS IELA 8, LV-2127

3. Apgādāt strādniekus ar ģērbtuvēm, roku mazgāšanas telpām ar silto ūdeni, WC vīriešiem un sievietēm, instrumentu noliktavām, novietnēm atbilstoši darba aizsardzības un darba higiēnas prasībām (vienojoties ar pasūtītāju telpas iespējams nodrošināt ēkas iekšējās telpās).
4. Apgādāt ar dzeramo ūdeni un ūdeni darba procesu vajadzībām.
5. Apgādāt nodarbinātos ar individuālajiem aizsardzības līdzekļiem pēc būvdarbu vadītāju pasūtījuma.
6. Apgādāt ar aptieciņām 1.gab., nepieciešamajiem medikamentiem.
7. Ierīkot laukumus būvmateriālu pagaidu novietošanai.
8. Nodrošināt esošo ugunsdzēsības aparātu pārbaudi, iegādāties jaunus ugunsdzēsības aparātus, apzīmēt ugunsdzēsības aparātu atrašanās vietas un ieregistrēt "Ugunsdzēsības aparātu uzskaites žurnālā"
9. Ierīkot smēķēšanas vietas, aprīkot ar smilšu kastēm, toveriem, uzstādīt norādes zīmes "Smēķēšanas vieta"
10. Nodrošināt būvdarbu vadītājus ar instruktāžas žurnāliem:
 - a) darba aizsardzībā;
 - b) ugunsdrošībā;
 - c) elektrodrošībā
11. Nodrošināt būvdarbu vadītājus ar vajadzīgajām instrukcijām darba aizsardzībā, ugunsdrošībā un elektrodrošībā.
12. Nodrošināt apmācību mācību centros darbu veikšanā ar paaugstinātu bīstamību.
13. Nodrošināt regulāru instruktāžu veikšanu darba vietās:
 - a) sākotnējo instruktāžu – pirms darba uzsākšanas;
 - b) atkārtoto instruktāžu;
 - c) neplānoto instruktāžu – sākotnējās instruktāžas apjoma;
 - d) mērķa instruktāžu, kad nodarbinātajam izsniedz norīkojumu atļauju.
14. Visas instruktāžas darba aizsardzībā veikt atbilstoši MKnot.Nr.323.
 - a) Nodrošināt instruktāžas un nodarbināto apmācību ugunsdrošībā MK not.Nr.238.
 - b) Iepazīstināt nodarbinātos būvlaukumā ar Rīcības plānu ugunsgrēka izcelšanās gadījumā.
15. Nodrošināt būvlaukumu ar ugunsdzēsības aparātiem un ugunsdzēsības stendiem.
16. Nepieļaut patvaļīgu sastatņu/stalažu nojaukšanu un uzstādīšanu bez atbildīgās personas klātbūtnes darbam ar sastatnēm.
17. Nepieļaut pie darba nodarbinātos bez aizsargķiverēm, bet ja darbus izpilda augstumā tad arī bez drošības jostām.
18. Uzturēt būvlaukumā tīrību un kārtību, darba vietās un būvlaukumu kopt un sakārtot, katru dienu darba beigās, savāktos atkritumus sašķirot un ievietot attiecīgā konteinerā, būvniecības, sadzīves un bīstamo atkritumu konteineros.
18. Pieņemt darbā un nosūtīt uz būvlaukumu tikai tos nodarbinātos kuri ir izgājuši obligāto veselības pārbaudi.
19. Pie darbu veikšanas augstumā pieļaut tikai tos nodarbinātos, kuri ir izgājuši obligāto medicīnas pārbaudi un ar ārstu slēdzienu drīkst veikt darbus augstumā.
20. Pie elektromontāžas darbiem pieļaut tos elektromontierus kuriem ir apliecības ar norādītu apmācības laiku un piešķirto grupu "B" "C" elektrodrošībā līdz 1000V.
21. Instruēt nodarbinātos, lai rūpētos par vides aizsardzību, prastu savākt izlijušo degvielu, krāsas lakas un citus bīstamos materiālus.
22. Apmācīt nodarbinātos smagumu pārnēsāšanai ar drošiem paņēmieniem.
23. Veikt iknedēļas pārbaudes ar mērķi apsekot, kā darba vietās ievēro darba drošību, vai izmanto individuālos, kolektīvos aizsardzības līdzekļus un kādā tie ir stāvoklī, kā tiek ekspluatēti celtni un citi mehānismi.
24. Noteikt, identificēt un novērtēt darba vides riskus, veikt pasākumus to novēršanai vai samazināšanai darba vietās, aizpildīt attiecīgās veidlapas.
25. Sastādīt darba vides iekšējās uzraudzības pasākumu plānu, lai novērstu vai samazinātu darba vides riskus.
26. Sastādīt ugunsdrošības pasākumus, izstrādāt rīcības plānu ugunsgrēka gadījumā.

***Paredzamie būvdarbi tiks veikti vairāku mēnešu periodā, tāpēc šim Darba aizsardzības plānam var būt izmaiņas, papildinājumi, veiktas korektīvās darbības. Tās varētu būt pārmaiņas darbu plānos un grafikos, būvmateriālu, tehnoloģisko iekārtu un aprīkojuma nomenklatūrā un piegādes grafikos kā arī darbaspēka kustības darba grafikos.**

***Darba aizsardzības plānu projekta izpildes posmā var iestrādāt būvdarbu veikšanas projektā un papildināt ar augstāk minētajam punktam minētajām izmaiņām.**

DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA (PASKAIDROJUMA RAKSTS)

OLAINES NOVADS, JAUNOLAINE, BAZNĪCAS IELA 8, LV-2127

13. Speciālās prasības.

Objektu – dzīvojamo ēku, visā ēkas vienkāršotās fasādes atjaunošanas darbu laikā, paredzēts ekspluatēt. Visu būvniecības laiku **jānodrošina brīva un droša piekļuve ēkai kā iedzīvotājiem, tā arī apmeklētājiem un dienestiem (ieejas norobežot ar žogiem un uzjumteniem);**

-Ja tiek plānots pārtraukt kādu ēkas funkciju (inženiertiklu u.c.) pārtraukums par to savlaicīgi nepieciešams vienoties būvuzraugam, būvdarbu vadītājam un pārstāvim no pasūtītāja puses. Pēc vienošanās pasūtītājam nepieciešams savlaicīgi brīdināt ēkas iemītniekus likumā noteiktos termiņos. Būvdarbu laikā nepieciešams uzturēt patstāvīgu komunikāciju starp visām būvdarbos iesaistītajām pusēm.

-Pārsegumu noslogojums nedrīkst pārsniegt ekspluatācijas slodzes, tas ir 0.7 kN/m^2 . Darbu veikšanās projekta ietvaros izstrādāt montāžas slodžu shēmas.

-Lai netiktu ietekmēta ēkas pamatne, būvmateriālu glabāšanas laukumus būvlaukumā organizēt, tā lai slodze uz pamatni nepārsniegtu 3.0 kN/m^2 ;

- Būvdarbu laikā naparedzēt pastāvīgu tehnikas vai materiālu nokrautuves, laukumus, kuri varētu traucēt izmantot piebraucamos ceļus pie ēkas iedzīvotājiem, dienestiem u.c. personām. Piebraucamais ceļš atbilstoši DOP-2 grafiskajā daļā norādītajam. Būvniecības laikā nav pieļaujama to pievadceļu aizņemšana;

*Darbu organizēšanas grafisko daļu skatīt lapā DOP-1, DOP-2.

Sastādīja:



O.Salputra /sertifik. Nr.1-00345

VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA UN NORĀDĪJUMI

IZMANTOTO DOKUMENTU UN NORMATĪVU SARAKSTS

Nr.	Nosaukums
1.	MK noteikumi Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi", 29.11.2021 - spēkā esoši
2.	MK noteikumi Nr.92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus", 13.08.2022 - spēkā esoši
3.	MK noteikumi Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi", 01.09.2021-31.08.2022.
4.	MK noteikumi Nr.545 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana", LBN 202-18

*Detalizētu izmantoto dokumentu un normatīvu sarakstu skatīt DOP daļas skaidrojošajā aprakstā

DOP DAĻAS RASĒJUMU SARAKSTS

Rasēj. marka	Nosaukums	Piezīmes
DOP-1	DOP daļas vispārīgie rādītāji	
DOP-2	Būvlaukuma organizēšanas plāns	

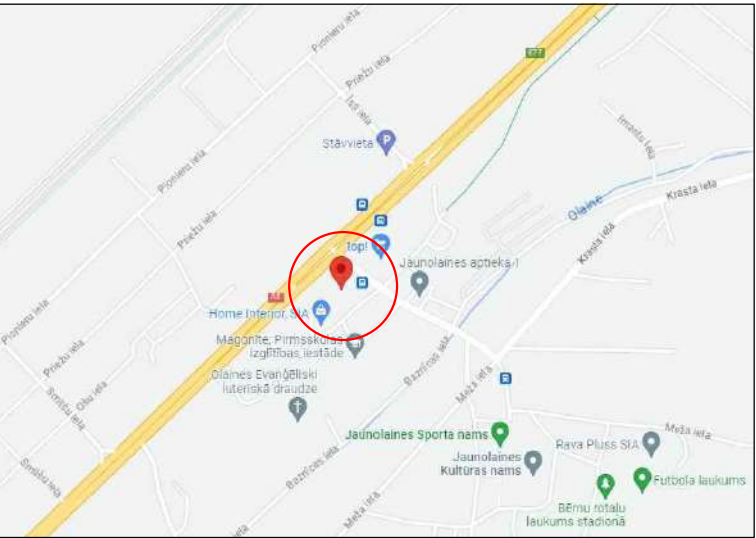
DOP DAĻAS IZMANTOTIE RASĒJUMI

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS	MĒRVEN.	DAUDZUMS
①	 Celtniecības sastatņu zona ar sastatņu izvietojumu uz grunts	tek. m	125
②	 Vagoniņš celtniecības vajadzībām (kantoris, noliktava, darbinieki u.c.)	gab.	1
③	 Biotualete	gab.	1
④	 Būvmateriālu nokraušanas vieta	m2	29
⑤	 Būvgružu konteinara vieta	gab.	1
⑥	 Segtas ieejas, iebrauktuves ēkā	gab.	2
⑦	 Pagaidu nožogojums (saliekams, metāla, max h=1,8 m)	tek. m	136
⑧	 Būvtāfele	gab.	1
⑨	 Ugunsdzēsības stands	gab.	2
⑩	 Piegādes transoprtā kustības virziens un piebraucamie ceļi		
⑪	 Pagaidu prožektori būvl. apgaismošanai (pēc nepiecieš. iespējams uzstād. papildus)	gab.	3
⑫	 Vārti nožogojumā autotransportam	gab.	1

APLIECINĀJUMA KARTĒ IETVERTĀS DAĻAS

SĒJUMA NR.	NOSAUKUMS	MARKA
Sējums 1	VISPĀRĪGĀ DAĻA (TAA, TI, FF, ENERGO., SKAIDR. APR.)	
	ARHITEKTŪRAS DAĻA	
Sējums 1	ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI	AR
	DARBU ORGANIZĀCIJAS PROJEKTS	
Sējums 1	DARBU ORGANIZĀCIJAS PROJEKTS	DOP

OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA



DARBA UZNĒMĒJA PIENĀKUMI:

*SAVLAICĪGI UN PILNĪBĀ IEPAZĪTIES AR VISU PROJEKTA DOKUMENTĀCIJU PIRMS BŪVDARBU UZSĀKŠANAS.
*PIRMS DARBU SĀKŠANAS VEIKT ESOŠO ĒKU UN ZEMES ĪPAŠNIEKU BRĪDINĀŠANU PAR VEICAMAJIEM DARBIEM ATBILSTOŠI PASTĀVOŠAJAI LIKUMDOŠANAI.
*PIRMS DARBU SĀKŠANAS IR JĀIZSTRĀDĀ BŪVDARBU VEIKŠANAS PROJEKTS
*VEICOT BŪVNICĪBAS DARBUS PRIVĀTOS GRUNTSGABALOS VAI ĒKĀS PĒC DARBU BEIGŠANAS NODOT OBJEKTU ZEMES VAI ĒKAS ĪPAŠNIEKAM VAI PILNVAROTAJAM PĀRSTĀVIM.

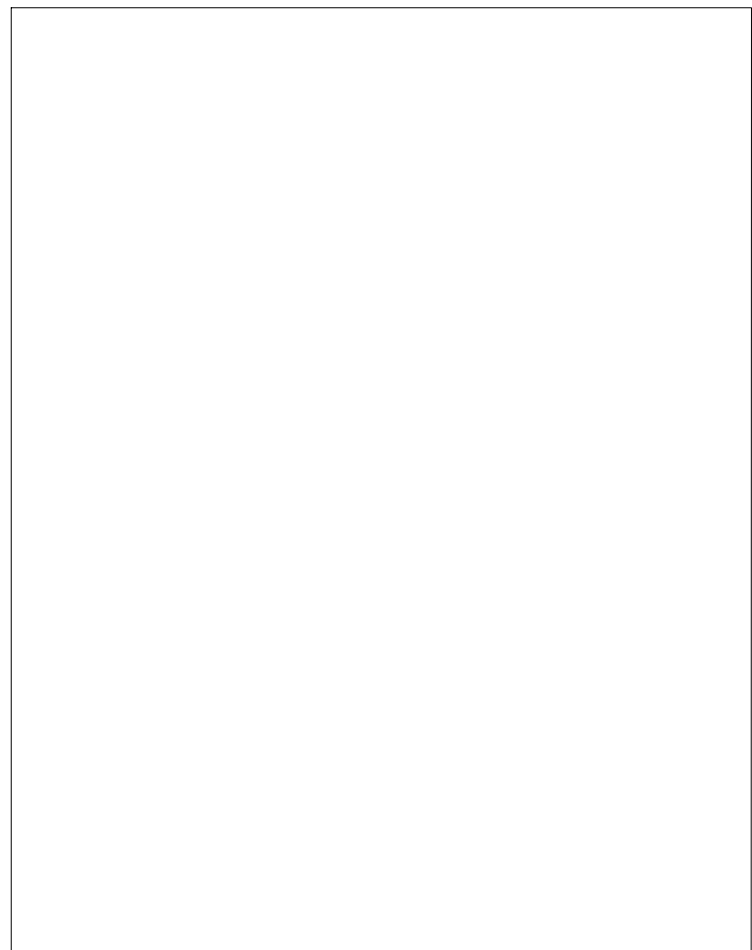
PIEZĪMES:

- Vispirms veic sastatņu izvietošanu (izmantot gatavo konstrukciju sastatnes). Ap sastatnēm nepieciešams apvilkt drošības tīklu - sietu pa visu ēkas perimetru visā ēkas augstumā. Sastatņu darba zona nepieciešama līdz jumta dzegas līmenim.
- Sastatnes veidot tā, lai būtu iespējams brīvi nokļūt iekšā un ārā no ēkas. Pievērst lielu uzmanību izveidojot drošības konstrukciju virs ieeju durvīm, vārtiem ēkā, īpaši gājēju tunelīm. Sastatņu izvietošanu veikt saskaņā ar grafisko daļu.
- Būvdarbiem nepieciešamo elektroenerģiju un ūdeni paredzēt pieslēgumus no esošajiem tīkliem ēkā, būvuzņēmējam vienojoties ar šo inženiertīklu apsaimniekotājiem - ēkas īpašniekiem.
- Visus darbus jāveic atbilstoši valstī noteiktajiem likumdošanas aktiem: "DARBA LIKUMS", LR MK NOT. NR. 92., "DARBA AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS VEICOT BŪVDARBUS", kā arī citiem būvnormatīviem, kas reglamentē būvdarbu veikšanas, darba aizsardzības un ugunsdrošības normas;
- Būvniecības gaitā atkritumi vienmērīgi tiks izvesti uz izgāztuvi vai citu norādītu vietu. Atkritumu ilglaicīga uzglabāšana būvlaukumā nav paredzēta. Paredzamais izvedamo atkritumu daudzums _____ (saskaņā ar BA daļu).
- Nav pieļaujama būvgružu uzkrāšana kaudzēs uz starpstāva pārseguma vai jumta. DVP izstrādāt slodžu izpildshēmas.
- Darbība ar atkritumiem notiek saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likumu un Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā izdotajiem saistošajiem noteikumiem.
- Veikt esošo lietotāja inženierkomunikāciju apzināšanu objektā. Nedarbojošos kabelus jādemonē, darbojošos kabelus iestrādāt speciālos kabelu kanālos ievērojot darba aizsardzības un drošības prasības. Darbus saskaņot ar doto tīklu turētāju un pasūtītāju.
- Būvuzņēmējam izstrādāt darbu veikšanas projektu.
- Būvniecības laikā ievērot ugunsdrošības prasības.
- Būvlaukuma aprikojums - žogs, sastatnes, materiālu nokraušanas laukums u.c. elementi, kuri uzstādīti virs esošajām elektropārvaldes līnijām un citām inž. komunikācijām, nepieciešams nojaukt uz pirmo atbildīgo instanču prasību tīklu remontdarbu veikšanai. Sastatnes izvietot tā, lai būtu brīva piekļuve sadalnēm u.c.
- Ņemt vērā, ka renovējamā ēka atrodas uz gruntsgabala robežām, tādejādi nav pieļaujama trešo personu interešu aizskaršana bez iepriekšējas darbu saskaņošanas. Pirms darbu uzsākšanas veikt apkārtnējo brīdināšanu par būvdarbu norisi.
- Īpaši ņemt vērā apstākli, kā ēka visu būvniecības laiku tiks ekspluatēta, tādejādi darbi veicami īpaši piesardzīgi.
- Komunikācijas (kondicionieri, antenas u.c.), kas atrodas uz fasādes, jāpārvieto virs siltumizolācijas. Komunikācijas, kuras ir nedarbojošas - demontēt. Visus inženiertīklus būvniecības laikā aizsargāt pret mehāniskiem bojājumiem, kā arī vides ietekmes. Cokola atrakšanas darbus veikt ar roku darbu, sevišķu uzmanību pievērst zonās, kur ir inženiertīklu trases, kuras ieiet ēkā.
(*Pirms rakšanas darbu sākuma izņemt rakšanas darbu atļaujas, ja to pieprasa konkrēto inžnietīklu turētāji).

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS	
PASŪTĪTĀJS: A/S "Olaines ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: KUDRAS IELA 27, OLAINĒ, LV-2114 TEL: 67964390, e-pasts: info@ous.lv		
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTAJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv		
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA (PASKAIDROJUMA RAKSTS)		us ARHITEKTI		
OBJ. ADRESE:	OLAINES PAG.,JAUNOLAINE, BAZNĪCAS IELA 8, LV-2127			
KADASTRA NR.	8080 008 0356 001 (BŪVES)			
RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.NR.		
DOP DAĻAS VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI		US/P-01-16.02.23		
		ARH.NR.: US/A-01-16.02.23		
BŪVPR.D.VAD.:	O. SALPUTRA	STADIJA	Paskaidrojuma raksts	PR
		DATUMS	09.05.2023.	
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas
		-----	DOP-01	2
IZSTRĀDĀJA:	E.UPMALIS			
		LAPAS CAUREJOŠAIS NR.		

BŪVLAUKUMA ORGANIZĒŠANAS PLĀNS, M 1:250

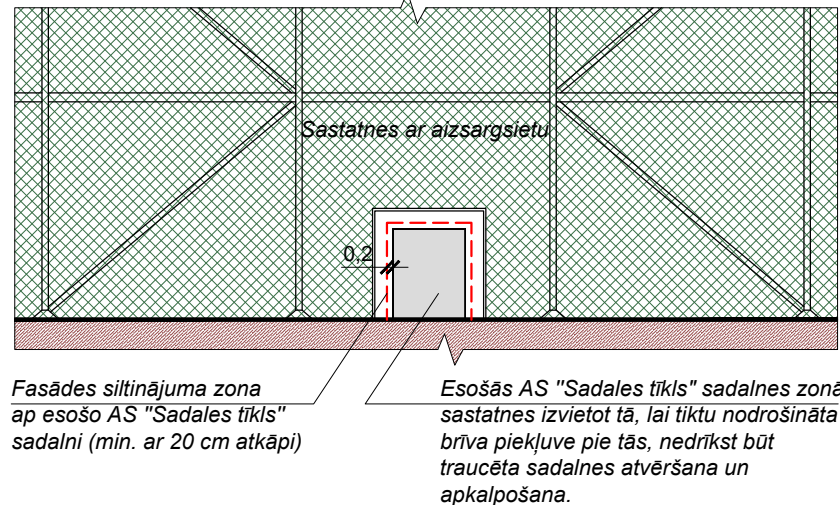
VIETA PROJEKTA SKAŅOJUMIEM



A/S "SADALES TĪKLS" PIEZĪMES:

- 1) Zemes gabala izvietotā AS "Sadales tīkls" tīklu avārijas gadījumā – pēc pirmās A/S "Sadales tīkls" atbildīgā darbinieka mutiska pieprasījuma, bet plānotā remontdarbu veikšanas gadījumā – 5 (piecu) dienu laikā pēc rakstiska pieprasījuma saņemšanas, atbrīvot tīklu avārijas vai remonta darbu izpildei nepieciešamo zemes gabala daļu.
- 2) Zemes gabala DOP konstrukcijas izvietot veidā, kas nerada bojājumus zemes gabalā izvietotajiem elektrotīkliem un nerada tīklu darbības traucējumus.
- 3) Esošā A/S "Sadales tīkls" sadalne tiks saglabāta. Būvdarbu veikšanas laikā esošā A/S "Sadales tīkls" sadalne un esošie tīkli netiks bojāti.

SASTATŅU IZVIETOŠANAS PRINCIPS PIE A/S "SADALES TĪKLS" ELEKTROSADALNĒM:



MDC
Mērierīcības Datu Centrs
Pārbaudīts un reģistrēts patēvētības ADIT datu bāzē ar Nr. TP 248365
2023. gada 16. maijs
tāl.: +371 67496833 e-pasts: info@mdc.lv www.mdc.lv www.topografija.lv

Objekta izvietojuma shēma

X=295300
Y=499000

Pirms rakšanas darbu uzsākšanas dotajā zonā pie siltumtīklu un ūdens ievadiem, pieaicināt AS "OLAINES SILTUMS UN ŪDENS" pārstāvi. Pļevadiem un ievadiem ēkā, nodrošināt to aizsardzību, nepārtrauktu darbību un piekļuvi, uzturēšanas un bojājumu novēršanas darbu veikšanai.

PIEZĪMES:

1. Uzmērīšana veikta 2023. gada 22. martā.
2. LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999600.
3. Latvijas normālo augstumu sistēma (LaS-2000.5). 01.12.2014.
4. Uzmērīšanā izmantota LatPos GP bāzes stacija "GLIA" RTK režīmā un ierīkoti noteikti atbalstpunkti: GP 1001: x=295293.235, y=499003.384, H=8.714m; GP 1002: x=295313.880, y=499055.618, H=8.512m.
5. Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 24.03.2023. Dati iegūti portālā www.kadastrs.lv (datne 3945705.edoc)
6. Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
7. Topogrāfiskie apzīmējumi ir attēloti atbilstoši MK noteikumu Nr.281 1.pielikumam.
8. Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
9. Objekta platība - 0.19 ha.

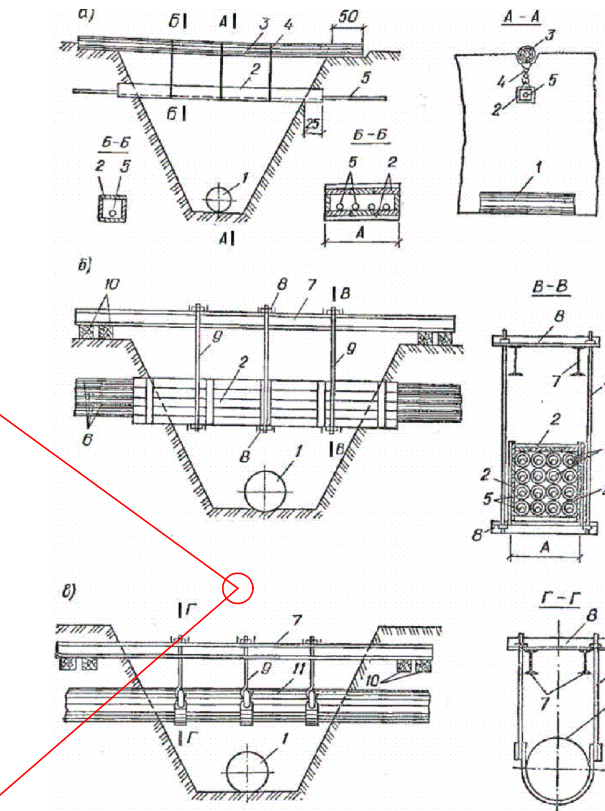
VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA UN NORĀDĪJUMI

IZMANTOTO DOKUMENTU UN NORMATĪVU SARAKSTS:

1. MK NOTEIKUMI NR. 529 "ĒKU BŪVNOTEIKUMI";
2. LR MK 25.02.2003. NOTEIKUMI NR. 92 "DARBA AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS VEICOT BŪVDARBUS";
3. MK NOTEIKUMI NR.238 "UGUNSDROŠĪBAS NOTEIKUMI";
4. LBN 310 - 14 "DARBU VEIKŠANAS PROJEKTS.

DARBA UZŅĒMĒJA PIENĀKUMI:
"SAVLAICĪGI UN PILNĪBĀ IEPAZĪTIES AR VISU PROJEKTA DOKUMENTĀCIJU PIRMS BŪVDARBU UZSĀKŠANAS.
"PIRMS DARBU SĀKŠANAS VEIKT ESOŠO ĒKU UN ZEMES ĪPAŠNIEKU BRĪDINĀŠANU PAR VEICAMAJIEM DARBIEM ATBILSTOŠI PASTĀVOŠAJAI LIKUMDOŠANAI.
"PIRMS DARBU SĀKŠANAS IR JĀIZSTRĀDĀ BŪVDARBU VEIKŠANAS PROJEKTS.
"VEICOT BŪVNICĪBAS DARBUS PRIVĀTOS GRUNTSĢABALOS VAI ĒKĀS PĒC DARBU BEIGŠANAS OBJEKTU SAKĀRTOT UN NODOT ATBILSTOŠĀ KĀRTĪBĀ ĪPAŠNIEKAM VAI PILNVAROTĀJAI PERSONAI.
"BŪVMATERIĀLU GLABĀŠANAS LAUKUMU ORGANIZĒT TĀ, LAI TO NEPĀRSLOGOTU VAIRĀK ĀĶ 3KNM".

PRINCIPIĀLIE INŽENIERTĪKLU PAGAIĀDU NOSTIPRINĀŠANAS PAŅĒMIENI TRANŠEJĀS



80800080413

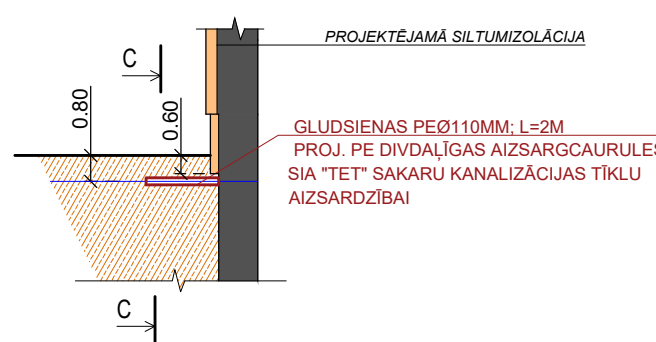
Pirms fasādes siltināšanas darbiem veikt esošā gāzes ievada pārbūvi virszemes daļā, to atceļot no fasādes. Darbi veicami tikai saskaņā ar SIA "LATVIJAS PROPĀNA GAZE" nosacījumiem un tehniskajiem risinājumiem (darbus drīkst veikt tikai atbilstošas kvalifikācijas būvuzņēmējs).

Būvdarbu laikā nav pieļaujams parvietot, mehān. bojāt vai kā citādi ietekmēt esošo AS "Sadales tīkls" elektro sadalni un tai pienākošos elektrotīklus. Darbi dotajā zonā veicami ļoti piesardzīgi un ar roku darbu, darbi veicami 0.25m dziļumā no zemes līmeņa, lai izbūvētu cokola apmali. Cokola siltināšanu dotajā zonā veikt līdz zemes līmenim, atkāpjoties no sadalnes 20 cm pa tās perimetru. Pirms darbu uzsākšanas pieaicināt AS "Sadales tīkls" atbildīgo speciālistu.

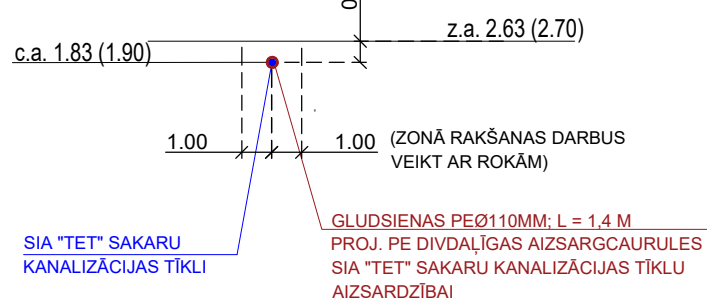
X=295250
Y=499050

Pirms fasādes siltināšanas darbiem veikt esošā gāzes ievada pārbūvi virszemes daļā, to atceļot no fasādes. Darbi veicami tikai saskaņā ar SIA "LATVIJAS PROPĀNA GAZE" nosacījumiem un tehniskajiem risinājumiem (darbus drīkst veikt tikai atbilstošas kvalifikācijas būvuzņēmējs).

AIZSARGCAURULES IZBŪVES SHĒMA NR. 1



ŠĶĒLUMS C-C



REKOMENDĒJAMĀ BŪVDARBU SECĪBA:

1. Būvlaukuma ierīkošana, esošo inženiertīklu aizsardzības pasākumi t.s. skatrakumu veikšana, uz esošajiem inženiertīkiem nosakot to reālās atrašanās vietas, pagaidu komunikāciju izbūvi būvniecības vajadzībām;
2. Veikt ēkas siltināšanas un fasādes darbus virs cokola līmeņa tajā skatīt esošo komunikāciju un elementu (ja tādi ir) atceļšanu no fasādes, nedarbojušos kabeļus demontēt.
3. Veikt cokola atrakšanas un siltināšanas darbus. rakšanas darbi veicami ar roku darbu. pirms doto darbu uzsākšanas izveidot rakšanas darbu atļaujas un veikt skatrakumus pie esošajiem inženiertīkiem precizējot to atrašanās vietas.(Atsevišķa projekta ietvaros ir izstrādāts "paskaidrojuma raksts" zibensaisardz. risinājumiem. Rakšanas darbus un pamatu siltināšanu saskaņot un veikt vienlaicīgi ar zibensaisardzības kontūra izbūves risinājumiem).
4. Labiekārtošanas darbi saskaņā ar projekta risinājumiem - segumu atjaunošana atrakto tranšeju vietās, jauno apmali izbūve ar brūga segumu, galvenās ieejas (kā arī citu ievēnu) kāpu atjaunošanas darbi
5. Būvlaukuma demontāža un objekta nodošana ekspluatācijā.
6. Nav pieļaujama būvgružu uzkrāšanās kaudzēs uz starptauva pārseguma vai jumta. DVP izstrādāt slodžu tapķinēšanas.
7. Darbība ar atkritumiem notiek saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likumu un Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā izdotajiem saistošajiem noteikumiem.
8. Veikt esošo ietoltāja inženierkomunikāciju apziņošanu objektā. Nedarbojošos kabeļus jādemonē, darbojošos kabeļus iestrādāt speciālos kabeļu kanālos ievērojot darba aizsardzības un drošības prasības. Darbus saskaņot ar doto tīklu turētāju un pasūtītāju.
9. Būvuzņēmējam izstrādāt darbu veikšanas projektu.
10. Būvniecības laikā ievērot ugunsdrošības prasības.
11. Būvlaukuma aprikojums - zogs, sastatnes, materiālu nokraušanas laukums u.c. elementi, kuri uzstādīti virs esošajiem elektropārvades līnijām un citām ir, komunikācijām, nepieciešams nojaukt uz pirmo atbilstīgo iestātni prastu tīklu remontdarbu veikšanai. Sastatnes izvietot tā, lai būtu brīva piekļuve sadalēm u.c.
12. Nemit vērā, ka renovējamā ēka atrodas uz gruntsgabala robežām, tādējādi nav pieļaujama trešo personu interešu aizskaršana bez iepriekšējas darbu saskaņošanas. Pirms darbu uzsākšanas veikt apkārtnē brīdināšanu par būvdarbu norisi.
13. Īpaši ņemt vērā apstākli, kā ēka visu būvniecības laiku tiks ekspluatēta, tādējādi darbi veicami īpaši piesardzīgi.
14. Komunikācijas (kondicionieri, antenas u.c.), kas atrodas uz fasādes, jāpārvieto virs siltumizolācijas. Komunikācijas, kuras ir nedarbojošas - demontēt. Visus inženiertīkus būvniecības laikā aizsargāt pret mehāniskiem bojājumiem, kā arī vides ietekmes. Cokola atrakšanas darbus veikt ar roku darbu, sevišķi uzmanību pievēršot zonās, kur ir inženiertīku trases, kuras iet ēkā. ("Pirms rakšanas darbu sākuma izveidot rakšanas darbu atļaujas, ja to pieprasa konkrēto inženiertīku turētāji).

PAGAIĀDU ĒKAS UN BŪVES (BŪVNIC. INVENTĀTRS)

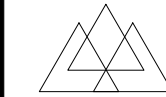
APZĪMĒJUMS	APRAKSTS	MĒRVIENT.	DAUDZUMS
①	Celtniecības sastatņu zona ar sastatņu izvietojumu uz grunts	tek. m	125
②	Vagoniņš celtniecības vajadzībām (kantoris, noliktava, darbinieki u.c.)	gab.	1
③	Biotualets	gab.	1
④	Būvmateriālu nokraušanas vieta	m2	29
⑤	Būvgružu konteinara vieta	gab.	1
⑥	Segtas ieejas, iebrauktuves ēkā	gab.	2
⑦	Pagaiādu nožogojums (saiiekams, metāls, max h=1,8 m)	tek. m	136
⑧	Būvāfele	gab.	1
⑨	Ugunsdzēsības stends	gab.	2
⑩	Piegādes transporta kustības virziens un piebraucamie ceļi		
⑪	Pagaiādu prožektoru būvi. apgaismošanai (pēc nepiecieš. iespējams uzstād. papildus)	gab.	3
⑫	Vārti nožogojumā autotransportam	gab.	1

PIEZĪMES:

1. Vispirms veic sastatņu izvietotā (izmantot gatavo konstrukciju sastatnes). Ap sastatnēm nepieciešams apvīt drošības tīklu - sietu pa visu ēkas perimetru visā ēkas augstumā. Sastatņu darba zona nepieciešama līdz jumta dzegas līmenim.
2. Sastatnes veidot tā, lai būtu iespējams brīvi nokļūt iekšā un ārā no ēkas. Pievērš lielu uzmanību izveidojot drošības konstrukciju virs ieeju durvīm, vārtiem ēkā, tapķi gājēju tunelī. Sastatņu izvietotā veikt saskaņā ar grafisko daļu.
3. Būvdarbiem nepieciešamo elektroenerģiju un ūdeni paredzēti pieslēgumus no esošajiem tīkliem ēkā, būvuzņēmējam vienoties ar šo inženiertīklu apsaimniekotājiem - ēkas īpašniekiem.
4. Visus darbus jāveic atbilstoši valstī noteiktajiem likumdošanas aktiem: "DARBA LIKUMS", LR MK NOT. NR. 92, "DARBA AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS VEICOT BŪVDARBUS", kā arī citiem būvmaterialiem, kas reglamentē būvdarbu veikšanas, darba aizsardzības un ugunsdrošības normas;
5. Būvniecības gaitā akrtitumi vienmērīgi tiks izvesti uz izgāztuvi vai citu norādītu vietu. Akrtitumu īglaicīga uzglabāšana būvlaukumā nav paredzēta. Paredzamais izveidamo akrtitumu daudzums (saskaņā ar BA daļu).
6. Nav pieļaujama būvgružu uzkrāšanās kaudzēs uz starptauva pārseguma vai jumta. DVP izstrādāt slodžu tapķinēšanas.
7. Darbība ar atkritumiem notiek saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likumu un Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā izdotajiem saistošajiem noteikumiem.
8. Veikt esošo ietoltāja inženierkomunikāciju apziņošanu objektā. Nedarbojošos kabeļus jādemonē, darbojošos kabeļus iestrādāt speciālos kabeļu kanālos ievērojot darba aizsardzības un drošības prasības. Darbus saskaņot ar doto tīklu turētāju un pasūtītāju.
9. Būvuzņēmējam izstrādāt darbu veikšanas projektu.
10. Būvniecības laikā ievērot ugunsdrošības prasības.
11. Būvlaukuma aprikojums - zogs, sastatnes, materiālu nokraušanas laukums u.c. elementi, kuri uzstādīti virs esošajiem elektropārvades līnijām un citām ir, komunikācijām, nepieciešams nojaukt uz pirmo atbilstīgo iestātni prastu tīklu remontdarbu veikšanai. Sastatnes izvietot tā, lai būtu brīva piekļuve sadalēm u.c.
12. Nemit vērā, ka renovējamā ēka atrodas uz gruntsgabala robežām, tādējādi nav pieļaujama trešo personu interešu aizskaršana bez iepriekšējas darbu saskaņošanas. Pirms darbu uzsākšanas veikt apkārtnē brīdināšanu par būvdarbu norisi.
13. Īpaši ņemt vērā apstākli, kā ēka visu būvniecības laiku tiks ekspluatēta, tādējādi darbi veicami īpaši piesardzīgi.
14. Komunikācijas (kondicionieri, antenas u.c.), kas atrodas uz fasādes, jāpārvieto virs siltumizolācijas. Komunikācijas, kuras ir nedarbojošas - demontēt. Visus inženiertīkus būvniecības laikā aizsargāt pret mehāniskiem bojājumiem, kā arī vides ietekmes. Cokola atrakšanas darbus veikt ar roku darbu, sevišķi uzmanību pievēršot zonās, kur ir inženiertīku trases, kuras iet ēkā. ("Pirms rakšanas darbu sākuma izveidot rakšanas darbu atļaujas, ja to pieprasa konkrēto inženiertīku turētāji).

SIA "TET" PIEZĪMES:

- 1)Saglabāt esošo SIA "TET" sakaru kabeļu tīklu, komutācijas iekārtas, sakaru kabeļu kanalizācijas pievadus un ievadus ēkā, nodrošinot to aizsardzību, nepārtrauktu darbību un piekļuvi, uzturēšanas un bojājumu novēršanas darbu veikšanai;
- 2)Pirms ēkas atjaunošanas darbu uzsākšanas izveidot darba atļauju un veikt esošo sakaru tīklu apsekošanu dabā, SIA "TET" pārstāvja klātbūtnē.
- 3)Pirms ēkas fasādes atjaunošanas darbu uzsākšanas veikt esošo kabeļu atvienošanu no sienām, (grīsiem, ja tādas vietas ir), ieguldīt tos penālos un pirms siltināšanas darbu veikšanas tos atjaunot esošajā vietā, nodrošinot piekļuvi sakaru tīklam pie sīlvadiem un kabeļu pagriezienu vietās. Tad penāļus iestrādāt siltumizolācijā.

 METO PRO Sertificēts mērnieks: Andis Strēlis, sertifikāts Nr. AC0207	SIA "METO PRO GROUP" Reģ.nr.40103909044 Mārupes iela 20 Rīga, LV-1002 mob.25550004 e-mail:info@metopro.lv		Pasūtītājs: Baznīcas iela 8 Administratīvā teritorija: Jaunolaine, Olaines pag. Olaines novads Pasūtītājs: Olaines ūdens un siltums AS	
	Vadītājs	A. Strēlis	28.03.2023.	Objekta ID MPG1797 Lapas 1 1
	Sert. mērnieks	A. Strēlis	28.03.2023.	
			Mērogs 1:500	

Inženierkomunikāciju turētāju saskaņojumi

Inženierkomunikāciju turētājs	Inženierkomunikācija	Paraksts vai e-pasts	Datums	Saskaņotājs	Piezīmes
AS "Sadales tīkls"	vid. un zemsprieguma elektroapgādes tīkli	Paraksts	13.04.2023.	J. Doniņš	
SIA "Tet"	elektronisko sakaru tīkli	Paraksts	19.04.2023.	A. Savickis	PN-251162
AS "Gaso"	gāzes tīkli	Paraksts	30.03.2023.	A.Solima	23.1-16_2899
SIA RKF "Elekoms"	ielu apgaismojums	e-pasts	30.03.2023.	M. Lamberts	
Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi	meliorācijas sistēmas	e-pasts	29.03.2023.	J.Ķēniņš	Nr. 8022
AS "Olaines ūdens un siltums"	ūdens, kanalizācija	e-pasts	08.05.2023.	V.Liepa	

PROJEKTS:
DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU
VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA
(PASKAIDROJUMA RAKSTS)

OBJ. ADRESE:	OLAINES PAG.,JAUNOLAINĒ, BAZNĪCAS IELA 8, LV-2127			
KADASTRA NR.	8080 008 0356 001 (BŪVES)			
RASEJUMA NOSAUKUMS			PASŪT.NR.	
BŪVDARBU ORGANIZĒŠANAS PLĀNS, M 1:250			US/PI-01-16.02.23	
			ARH.NR.:	
			US/A-01-16.02.23	
BŪVPR.D.VAD.:	O. SALPUTRA	STADIJA	Paskaidrojuma raksts	PR
		DATUMS	09.05.2023.	
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS	Rasēja Nr.	Izmaiņas
		1:250	DOP-02	
IZSTRĀDĀJA:	E.UPMALIS			
		LAPAS CAUREJOŠAIS NR.		